

2.- Teniendo ya los planos aprobados por Parte del Arquitecto Marco Quinzo profesional al que se contrató para la elaboración y aprobación tanto de los planos como de la propiedad horizontal para el siguiente proyecto habitacional denominado JARDINES DE LAS ABRAS se autoriza la contratación de un profesional de la construcción el mismo que luego de un estudio minucioso de entre varias propuestas se decide contratar al Sr. Segundo Miranda el mismo que presento un propuesta de la construcción de las 18 casas con las que contara el conjunto a un precio de \$400 el metro cuadrado .

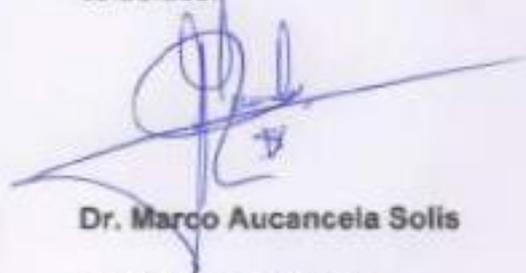
3.-Se autoriza la contratación de publicidad para la promoción de las viviendas por un monto de dos mil dólares americanos para el nuevo proyecto.

4. Proyección de la gerencia.

4.1 La gerencia con el respaldo de la junta de accionistas se proyecta en que la dar inicio al nuevo proyecto en unos 5 meses hasta contar con la aprobación de toda la documentación como también los respectivos permisos municipales.

4.2 Otra proyección muy importante es que a mediados del 2017 es la terminación de las primeras 8 casas del nuevo proyecto denominado JARDINES DE LAS HABRAS y de ser posible con la publicidad pactada iniciar las ventas del nuevo proyecto en planos con la finalidad de obtener recursos para la consecución del mencionado proyecto.

4.3 La finalidad de la gerencia siempre será buscar el crecimiento de la compañía y la optimización de sus recursos y es allá a donde volcaremos todos nuestros esfuerzos.



**Dr. Marco Aucancela Solís**

**GERENTE GENERAL**

**COMPANIA CONSTRUCTORA RAYMACONS.**

**INFORME GERENCIA**

**PERIODO ENERO A DICIEMBRE 2015**

**Riobamba 4 de marzo del 2016.**

Siguiendo con la práctica establecida, la Gerencia presenta el informe de labores durante el ejercicio económico del período 2015 con las atribuciones que le otorgo la junta de accionistas y conociendo que el Gerente es el encargado, por ley, de la ejecución de los acuerdos del Consejo.

Como Gerente de la compañía RAYMACONS he tratado de lograr un trabajo en equipo integrando el personal administrativo- contable, y técnico y a todos los que son parte de esta gran familia llamada Raymacons, por lo que a todos les agradezco su valiosa colaboración y gran espíritu empresarial, además de cumplir con el compromiso adquirido para lograr el bien común de la mayoría, ya que somos un grupo de seres humanos que lo único que buscamos es el progreso de la compañía como el bienestar de nuestros accionistas en materia económica

**INFORME DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

1.- Con la debida autorización de la junta de accionistas se continua con la venta de las casas que quedaban disponibles para lo cual se cuenta con la participación de varios corredores de bienes Raíces logran la venta y la entrega de 9 casas quedando solo pendiente la venta de la casa # 3, además se las entrega a entera satisfacción de los propietarios. Del conjunto habitacional CASTELLANA REAL.