

Presentación

Continuando con las metas planteadas por la gerencia en pos de la construcción del proyecto habitacional CASTELLANA REAL, ponemos a consideración de los accionistas de compañía RAYNACONS, el informe por parte de gerencia del año 2012. Se continúa trabajando en equipo integrando el personal administrativo, departamento de contabilidad, maestros albañiles como la empresa encargada de la construcción de viviendas del futuro proyecto "CASTELLANA REAL" y a todos los que son parte de esta gran familia Raynacons, por lo que a todos les agradecemos su valiosa colaboración y gran espíritu empresarial, además se cumplió con el compromiso adquirido para lograr el bien común de la mayoría, ya que somos un grupo de seres humanos que lo único que buscamos es el progreso de la compañía como el bienestar de nuestros accionistas en materia económica.

INFORME DE LA GERENCIA

1.- Con la debida autorización de la Junta de Accionistas en sesión llevada a cabo el 18 de enero del 2012 se inicia con el adelantamiento del terreno e inmediatamente se da inicio con los trabajos de construcción de las 14 viviendas del proyecto habitacional CASTELLANA REAL.

2.- Con la debida autorización de la junta de accionistas se contrato los servicios profesionales del Arq David Barba al mismo que a partir del 18 de enero se pone al frente de la obra. 3.-

3.-Se autoriza la contratación del Sr. Manuel como maestro mayor de la obra al mismo que se encargara de controlar al resto del personal y que funcione legal como accidentalmente estando a su cargo, como también se autoriza la contratación del Sr. Abel Llanegón como segundo maestro mayor para lo cual la compañía le asigna el RES al igual que al Sr. Manuel Yopla Ortiz.

3.- El lunes 17 de enero del 2012 se da inicio a la construcción de las primeras 7 viviendas con 3 maestros mayores y 5 trabajadores adicionales los mismos que laboran en un horario de 7 a 18 horas treinta.

4.- El día jueves 8 de marzo del 2012 se funde las primeras 7 toneladas de 7 casas adosadas las mismas que se las funde por igual logrando hacerlo en un lapso de 7 horas.

5.- La compañía el 8 de marzo realice su primera promesa de compra venta con el señor Rana Fiallos, De la casa numero 18.

6.- se califica la promesa de compra venta de la casa modelo a nombre de la UDA... conocida como la casa numero 11.

Proyección de la gerencia.

Se mantiene la proyección de la gerencia con el respaldo de la Junta de Accionistas en proyecto en que la terminación del conjunto CASTELLANA 8800, será para diciembre del 2012

Otra proyección muy importante es que a mediados del 2013 el proyecto este vendido por lo menos en un cincuenta por cien del total de la obra.

La finalidad de la gerencia es de tener el crecimiento de la compañía y la optimización de sus recursos y es ahí a donde voluntarios todos nuestros esfuerzos.


Dr. Marco Acosta Sola
GERENTE GENERAL