COMPANIA CONSTRUCTORA RAYMACONS

Informe de Gerencia

Presentación

Conforme a la práctica establecida, la Gerencia presenta el informe de labores durante el ejercicio económico del periodo 2011, con las atribuciones que le otorgó la Junta de Accionistas y conociendo que el Gerente es el encargado, por ley, de la ejecución de los acuerdos del Consejo.

He tratado de lograr un trabajo en equipo integrando el personal administrativo, departamento de contabilidad, maestros artesanos como la empresa encargada de la venta de las viviendas del futuro proyecto "CASTELLANA REAL" y a todos los que son parte de esta gran familia llamada RAYMACONS, por lo que a todos les agradezco su valiosa colaboración y gran espiritu empresarial, además de cumplir con el compromiso adquirido para lograr el bien común de la mayoría, ya que somos un grupo de seres humanos que lo único que buscamos es el progreso de la compañia como el bienestar de nuestros accionistas en materia económica.

INFORME DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

1.- Con la debida autorización de la Junta de Accionistas en sesión llevada a cabo el 18 de enero del 2011 se autoriza para que el gerente realice la compra de los terrenos en donde se construiría el conjunto habitacional CASTELLANA REAL, el mismo que tenia una extensión de mil setecientos metros cuadrados aproximadamente en un valor de ciento setenta y cinco mil dólares americanos.

2.- Se autoriza la contratación de un profesional de la construcción el mismo que luego de un estudio minucioso de entre varias propuestas se decide contratar al Arq. Daniel Barba el mismo que presentó una propuesta de elaboración y aprobación de planos para la construcción de 14 viviendas

3.- Se autoriza el adecentamiento inmediato del terreno para la construcción del proyecto inmobiliario.

3.- Se autoriza al gerente de la compañía la compra de una concretara, de parihuelas y herramientas propias de la construcción.

4.- Se autoriza la contratación de publicidad para la promoción de las viviendas por un monto de dos mil dólares americanos.

Proyección de la gerencia.

La gerencia con el respaldo de la Junta de Accionistas se proyecta en que la terminación del conjunto CASTELLANA REAL será para diciembre del 2013

Otra proyección muy importante es que a mediados del 2013 el proyecto este vendido por lo menos en un cincuenta por cien del total de la obra.

La finalidad de la gerencia es de buscar el crecimiento de la compañía y la optimización de sus recursos y es allá a donde volcaremos todos nuestros esfuerzos.

Dr. Marco Aucancela Solis

GERENTE GENERAL