

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

EJERCICIO ECONOMICO 2.014

Estimados Accionistas :

Someto a su consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico de año 2.014.

Para el año 2.014 habíamos planificado principalmente seguir con el avance de la construcción del proyecto de vivienda denominado Conjunto habitacional MELISKAR ubicado en la ciudad de Cayambe meta que se ha cumplido con la ejecución de 2 casas modelo del tipo KAREN de 93.5 mts² cada una. Adicional hemos planificado el plan de comercialización con el diseño de trípticos y demás propaganda que para el efecto los diseñamos. La fase de mercadeo de las viviendas no se pudo realizar por no tener la seguridad de disponer de los recursos económicos suficientes para continuar con la obra habiendo tomado en cuenta el factor fundamental de que la línea de crédito otorgada a los bancos para prestamos de vivienda se enfocaron principalmente en la comercialización de viviendas terminadas y no para construcción que hubiéramos deseado.

Toda la actividad desarrollada por la Gerencia a mi cargo a cumplido fielmente las disposiciones de los Accionistas de la compañía a los cuales agradezco su apoyo.

Considero importante hacer una referencia especial a la situación actual en el que se encuentra el proyecto denominado Conjunto habitacional MELISKAR ubicado en la ciudad de Cayambe. El factor importante que ha impedido el desarrollo y avance normal del proyecto referido es la falta de financiamiento habiendo sido obstaculizado en parte por la oposición de los propietarios actuales del terreno en el que se desarrolla el proyecto a que el mismo sea presentado como garantía hipotecaria de un prestamos financiero a pesar de que la facultad puede ser realizada por GRYNUMAS S.A según lo estipulado en el acuerdo suscrito de asociación para poner en marcha el proyecto de vivienda mencionado. Seguimos buscando un socio estratégico para que ponga su dinero y le sea repuesto en base a la entrega de un porcentaje de las utilidades del proyecto o devuelto su dinero con la entrega de un numero de viviendas. Uno de los dos caminos señalados eliminaría la oposición de los propietarios del terreno a ser presentado el mismo como garantía hipotecaria.

Sobre la situación Financiera tengo que acotar que hemos tenido gastos significativos en la construcción de las dos viviendas modelo del proyecto indicado habiéndose invertido y recuperado prácticamente costos razón por la que se refleja en el resultado del balance un valor negativo insignificante pero de cualquier manera saldo negativo. lo la situación descrita impide la obtención de utilidades para el ejercicio económico del año 2.014

A pesar de haber dedicado la mayor parte del tiempo a buscar una solución viable para la continuación de la construcción y mercadeo del proyecto de vivienda estamos buscando otras líneas de actividad para la Empresa y su desarrollo.

Sobre los derechos de propiedad intelectual hemos respetado totalmente sus principios cuidando celosamente lo señalado.

Cabe anotar que la contracción económica que se avecina en el Ecuador nos traerá un poco mas de dificultades pero confiamos en que tengamos a corto plazo buenos resultados de actividad de la Empresa.

Los balances económicos y resultados les han sido entregados y estoy a su entera disposición para aclarar o ampliar el informe del ejercicio económico de ser necesario.

Quito a 11 de marzo del año 2.015

Muchas Gracias.

Ing Jorge Guerra Terán

GERENTE GENERAL GRYNUMAS S.A.