

FARR CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ACTIVOS

1.1. ACTIVOS CORRIENTES

1.1.1. CAJA CHICA

Esta cuenta se la apertura con el propósito de dar mayor agilidad a los gastos menores en el proceso de construcción, tengamos presente que la caja chica es para salir de apuros diarios y no para gastos por montos que sobrepasen el límite establecido en la Política Contable.

1.1.2. Bancos

La empresa cuenta al momento con una Cuenta Corriente en el Banco de Loja, Banco Guayaquil, Banco BanEcuador y Cooperativa Jep, Cooperativa de Ahorro y Crédito Fortuna. Todos los pagos se realizan por medio de cheques, y una de nuestras políticas contables es que todo cheque sale a nombre del proveedor y cruzados.

1.1.3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar de la empresa cumplen con la normativa tributaria, y son básicamente valores pendientes por cobrar del Proyecto del Centro del Adulto Mayor

1.1.4. Varios por Cobrar

Esta cuenta básicamente se conforma por préstamos realizados a terceros y se incrementa por un contrato de Provisión e instalación de mobiliario el cual no fue facturado en el año 2017, Por este motivo se realizó la aplicación de las NIIF para Pymes N° 15 y 23 en donde se reconoce el ingreso de acuerdo al porcentaje de sus compras

1.1.5. Anticipos a contratistas.

Esta cuenta refleja todos los anticipos entregados semanalmente a trabajadores de la Construcción y en casos muy esporádicos a Contratistas, previamente firmado y autorizado el contrato de servicios y determinado en el las cláusulas de cumplimiento y de cancelación, dando con esto cumplimiento a las Políticas Contables de la empresa.

1.1.6. Activos fijos.

La empresa cuenta con Propiedad, Planta y Equipo, sin novedad relevante.

1.1.7. Construcción en curso

Representa el inventario que la empresa dispone para su actividad operativa. La valorización y control se lleva en los registros en forma permanente. Dentro de este rubro contamos con cuatro proyectos en los cuales tenemos: Parquenor, Murano, Edificio Lmont, Estancia del Rio.

2. PASIVOS

2.1.PASIVOS CORRIENTES.

RELACIONADOS

En este grupo se encuentra compuesto por los préstamos que realizaron los socios a la empresa para solventar liquidez en proyectos de Construcción, los mismos que son Autorizados en Junta General Extraordinaria. Y de acuerdo a las Políticas contables se puede establecer que no generan intereses a pagar.

2.2. PROVEEDORES, IEES, SRI

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Este grupo está compuesto por las obligaciones que la empresa tiene con los proveedores, y otras entidades tales como SRI, IEES. El control se lleva en los respectivos registros contables.

2.3.PASIVOS NO CORRIENTE

ANTICIPOS DE CLIENTES.

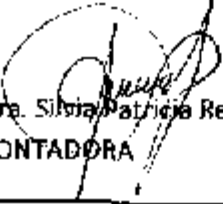
Este rubro está compuesto por los ingresos de los clientes. El mismo que se encuentra normado en las Políticas Contables de la empresa.

2.4. PROVISIONES TRABAJADORES

Las provisiones de trabajadores tanto Desahucio como Jubilación Patronal se la hace en función de los informes presentados por las empresas Actuariales contratadas por la Compañía

3. PATRIMONIO

El capital social de la compañía es de \$ 6.000.00 dólares, en porcentajes del 28% Arq. David Regalado, 28% Miguel Burneo, 28% Hootan Forouhan y 16% Freddy Abendaño. dando el 100%


Dra. Silvia Patricia Renteria
CONTADORA

