

FARB CONSTRUCTORES CIA LTDA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ACTIVOS

1.1. ACTIVOS CORRIENTES

1.1.1. CAJA CHICA

Esta cuenta se la apertura con el propósito de dar mayor agilidad a los gastos menores del día a día; entre ellos están compra de material de oficina, reparaciones menores, combustible, peajes, parqueos, tarifas de transporte público entre otros, tengamos siempre presente que la caja chica es para salir de apuros diarios y no para gastos por montos que sobrepasen el límite establecido.

1.1.2. Bancos

La empresa cuenta al momento con una Cuenta Corriente en el Banco de Loja, Banco Guayaquil, Banco BanEcuador y Cooperativa Jep. Todos los pagos se realizan por medio de cheques, y una de nuestras políticas contables es que todo cheque sale a nombre del proveedor y cruzados.

1.1.3. Anticipos a contratistas.

Esta cuenta refleja todos los anticipos entregados a Contratistas, y como política debe tener previamente un contrato de trabajo y determinado en el las clausulas de cumplimiento y de cancelación.

1.1.4. Activos fijos.

La empresa cuenta con Propiedad, Planta y Equipo, sin novedad relevante.

1.1.5. Construcción en curso

Representa el inventario que la empresa dispone para su actividad operativa. La valorización y control se lleva en los registros en forma permanente. Dentro de este rubro contamos con tres proyectos en los

cuales tenemos: Parquenor, Murano, Edificio Lmont, La Paz, Estancia del Rio

2. PASIVOS

2.1. PASIVOS CORRIENTES A CORTO PLAZO

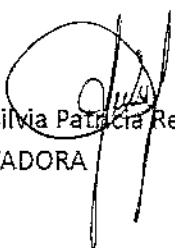
Este grupo está compuesto por las obligaciones que la empresa tiene con los proveedores, y otras entidades tales como SRI, IESS. El control se lleva en los respectivos registros contables.

2.2. PASIVOS A LARGO PLAZO

Este rubro está compuesto de préstamos que los accionistas realizaron a la empresa Y por obligaciones que se mantienen con los Clientes tanto del Proyecto Murano como de Parquenor

3. PATRIMONIO

El capital social de la compañía es de \$ 6.000.00 dólares, y el saldo al 31 de diciembre de 2016 del patrimonio es de: \$ 428.036.81


Dra. Silvia Patricia Renteria
CONTADORA