

**INFORME DE GESTIÓN GERENCIAL DEL EJERCICIO FISCAL 2019  
FARB CONSTRUCTORES CÍA. LTDA**

Loja, 27 de febrero de 2020

Señores:  
SOCIOS DE FARB CONSTRUCTORES CÍA. LTDA  
Ciudad.-

De mi consideración:

Por la presente procedo a presentar el informe financiero del año 2019, indicando que en este periodo económico se obtuvo ingresos por un valor total de **USD 1'009,320.88** y unos costos y gastos totales de **USD 950,287.28** obteniendo una utilidad bruta de **USD 59,033.60**; de lo cual se procederá a realizar la correspondiente repartición de utilidades a los empleados y de igual manera se pagará el Impuesto a la Renta al Servicio de Rentas Internas.

Para la construcción del proyecto antes mencionado, se debió realizar un crédito hipotecario en el Banco de Loja por un total de USD 200,000.00, el cual se realizó mediante dos desembolsos de USD 120,000.00 y USD 80,000.00 respectivamente. De dicho crédito solamente está pendiente cancelar el segundo desembolso de USD 80,000.00 en el mes de Mayo del presente año.

Además, se realizó la adquisición de dos lotes de terreno en la Urbanización "Ciudad del Sol" de la ciudad de Machala, con la finalidad de construir dos nuevas viviendas unifamiliares, lo cual se dio inicio en el mes de enero del presente año, y se tiene planificado concluir las en el mes de diciembre de éste año.

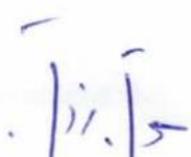
También durante el año 2019 se vendió algunas oficinas del Edificio "Murano Torre Corporativa" y de igual manera se logró otorgar las escrituras a varios Clientes que estaban pendientes de legalizar.

Cabe recalcar, que las políticas implementadas las hemos desarrollado a cabalidad, mejorando el funcionamiento y manejo de la empresa.

Es preciso poner en conocimiento de la Junta General de Socios de la compañía, el presente informe a fin de que sea aprobado de conformidad con lo que establece el literal c) del Art. 118 de la Ley de Compañías, para que sean puestos en conocimiento de la Superintendencia de Compañías, acorde lo que establece el literal a) del Art. 20 de la Ley de Compañías.

Sin otro particular que comunicar, me suscribo de Ustedes.

Atentamente,



---

Arq. Hootan Forootan Tahghighi  
**GERENTE GENERAL**  
*Farb Constructores Cía. Ltda.*