

FARB CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

INFORME DE GESTION GERENCIA EJERCICIO FISCAL 2011

Loja, 26 de marzo de 2012

Señores:

Socios de la Compañía FARB CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Ciudad.-

De mi consideración:

Que de conformidad con lo que establece el Art.125 de la Ley de Compañías, se realiza la presentación de informes económicos correspondientes al ejercicio económico 2011. Por lo que pongo a su conocimiento que la compañía inicia sus actividades el 14 de Julio de 2011 ofertando nuestros servicios de construcción de obras civiles.

En el transcurso del ejercicio económico se realizó la adquisición de un terreno de 5 hectáreas a la familia Vivanco Celi el mismo que será destinado para llevar a cabo una Urbanización para venta de terrenos.

A la fecha se continúa con el trámite de aprobación de los planos de la Urbanización Parquenor con el ilustre Municipio de Loja, encontrándose nuestro trámite en la Junta de Ornato para su aprobación definitiva. Así mismo se ha procedido en contratar los planos sanitarios, eléctricos y telefónicos de la Urbanización antes indicada.

De manera general debo informar que de un total de 84 Lotes designados para la venta se encuentran ya vendidos un 65% bajo la figura de promesa de venta.

Cumplase además en informar a los socios que en el presente año hemos pasado por un invierno fuerte el mismo que según los datos de la INAMHI (Instituto Nacional de Meteorología e Hidrología) las precipitaciones continuarán hasta aproximadamente mediados de mayo del 2012 razón por el cual el inicio de los trabajos de PARQUENOR se tendrá que postergar hasta que gocemos de un mejor clima y con menos precipitaciones.

Por lo tanto es preciso poner en conocimiento de la Junta General de Socios de la compañía, el presente informe a fin de que sea aprobado por la Junta de conformidad con lo que establece el literal c) del Art.118 de la Ley de Compañías, para que sean puestos en conocimiento de la Superintendencia de Compañías, de conformidad con lo que establece el literal a) del Art.20 de la Ley de Compañías.

Sin otro particular que comunicar, me suscribo de Ustedes.

Atentamente,

Arq. Hootan Forootan
Gerente FARB CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

