

|   |                   |                               |
|---|-------------------|-------------------------------|
|  <p><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b></p> | RAZÓN SOCIAL      | FARB CONSTRUCTORES CIA. LTDA. |
|   | DIRECCIÓN         | BOLIVAR S/N Y COLON (ESQUINA) |
|   | EXPEDIENTE        | 140033                        |
|   | RUC               | 1191741125001                 |
|   | AÑO               | 2011                          |
|   | FORMULARIO        | SC.NIF.140033.2011.           |
|   | NÚMERO DE INGRESO | 57440                         |



**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
INTENDENCIA DE LOJA

25 JUN 2012

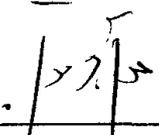
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO**

|  |          | SAUDOS BALANCE (En US\$) |
|--|----------|--------------------------|
| INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAM | 95       | 109.983,54               |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN                           | 9501     | -1.035.033,25            |
| CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN  | 950101   | 0,00                     |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                 | 95010101 |                          |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias        | 95010102 |                          |
| Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar          | 95010103 |                          |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas     | 95010104 |                          |
| Otros cobros por actividades de operación  | 95010105 |                          |
| CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN   | 950102   | -1.035.588,70            |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  | 95010201 |                          |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar                        | 95010202 | -3.138,98                |
| Pagos a y por cuenta de los empleados  | 95010203 |                          |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | 95010204 |                          |
| Otros pagos por actividades de operación   | 95010205 | -1.032.449,72            |
| Dividendos pagados   | 950103   |                          |
| Dividendos recibidos   | 950104   |                          |
| Intereses pagados  | 950105   |                          |
| Intereses recibidos  | 950106   |                          |
| Impuestos a las ganancias pagados  | 950107   |                          |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   | 950108   | 555,45                   |
| FLUJOS DE EFECTIVOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN                          | 9502     | -2.000,00                |
| Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios                        | 950201   |                          |
| Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control     | 950202   |                          |
| Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras                                  | 950203   |                          |
| Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades                     | 950204   |                          |
| Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades                        | 950205   |                          |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos                                   | 950206   |                          |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos                                      | 950207   |                          |
| Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo                                    | 950208   |                          |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipo  | 950209   | -2.000,00                |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles  | 950210   |                          |
| Compras de activos intangibles   | 950211   |                          |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo  | 950212   |                          |
| Compras de otros activos a largo plazo   | 950213   |                          |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno  | 950214   |                          |
| Anticipos de efectivo efectuados a terceros  | 950215   |                          |
| Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros                      | 950216   |                          |

|  |             |                      |
|--|-------------|----------------------|
| Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera                 | 950217      |                      |
| Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera              | 950218      |                      |
| Dividendos recibidos   | 950219      |                      |
| Intereses recibidos  | 950220      |                      |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   | 950221      |                      |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                   | <b>9503</b> | <b>1.147.016,79</b>  |
| Aporte en efectivo por aumento de capital  | 950301      |                      |
| Financiamiento por emisión de títulos valores  | 950302      |                      |
| Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad   | 950303      |                      |
| Financiación por préstamos a largo plazo   | 950304      | 1.147.016,79         |
| Pagos de préstamos   | 950305      |                      |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros  | 950306      |                      |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno  | 950307      |                      |
| Dividendos pagados   | 950308      |                      |
| Intereses recibidos  | 950309      |                      |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   | 950310      |                      |
| <b>EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>      | <b>9504</b> | <b>0,00</b>          |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo              | 950401      |                      |
| <b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>                            | <b>9505</b> | <b>109.983,54</b>    |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>                                    | <b>9506</b> | <b>6.000,00</b>      |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>  | <b>9507</b> | <b>115.983,54</b>    |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>                            | <b>96</b>   | <b>-3.361,20</b>     |
| <b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO</b>   | <b>97</b>   | <b>222,22</b>        |
| Ajustes por gasto de depreciación y amortización   | 9701        | 222,22               |
| Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del período | 9702        |                      |
| Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada   | 9703        |                      |
| Pérdidas en cambio de moneda extranjera  | 9704        |                      |
| Ajustes por gastos en provisiones  | 9705        |                      |
| Ajuste por participaciones no controladoras  | 9706        |                      |
| Ajuste por pagos basados en acciones   | 9707        |                      |
| Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable  | 9708        |                      |
| Ajustes por gasto por impuesto a la renta  | 9709        |                      |
| Ajustes por gasto por participación trabajadores   | 9710        |                      |
| Otros ajustes por partidas distintas al efectivo   | 9711        |                      |
| <b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>  | <b>98</b>   | <b>-1.031.894,27</b> |
| (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes  | 9801        |                      |
| (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar   | 9802        |                      |
| (Incremento) disminución en anticipos de proveedores   | 9803        | -14.000,00           |
| (Incremento) disminución en inventarios  | 9804        | -1.018.049,72        |
| (Incremento) disminución en otros activos  | 9805        | -400,00              |
| Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales  | 9806        | 28,50                |
| Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar  | 9807        | 526,95               |
| Incremento (disminución) en beneficios empleados   | 9808        |                      |
| Incremento (disminución) en anticipos de clientes  | 9809        |                      |
| Incremento (disminución) en otros pasivos  | 9810        |                      |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                      | <b>9820</b> |                      |

|  |  |               |
|--|--|---------------|
|  |  | -1.035.033,25 |
|--|--|---------------|

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1,  
PÁRRAFO 16)

  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: FOROOTAN TAHGHIGHI HOOTAN  
CIVRUC: 1102063482

  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: RENTERIA BETANCOURT SILVIA PATRICIA  
CIVRUC: 1103141956001