

FARB CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

CONTENIDO

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación (Comparativos)
- Estado de Resultados (Comparativos)

ANÁLISIS DEL HABER SOCIAL

- Extracto del Acta de Constitución
- Extracto de los Estatutos
- Examen del Libro de Acciones

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Evolución del Patrimonio
- Estado de Flujos del Efectivo

RESUMEN DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Activos
- Pasivos
- Patrimonio

ANÁLISIS FINANCIERO

- Relaciones Evaluatorias

FARB CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

DICTAMEN DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y GERENTE GENERAL

DE FARB CONSTRUCTORES CIA.LTDA. CUENCA, 3 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

He auditado los estados financieros de la compañía FARB CONSTRUCTORES Cia. Ltda., por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, en Cuenca, 3 de septiembre de 2013; he emitido el informe que contiene una opinión sin salvedades, sobre la presentación razonable de la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo.

La Auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA y con el propósito de formarme una opinión sobre los estados financieros mencionados.

Estas normas requieren que una Auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una Auditoría de estados financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimiento de las normas legales que sean aplicables a la empresa auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera y los resultados de las operaciones presentados en los estados financieros. En tal sentido, como parte de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, efectúe pruebas de sus operaciones de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA y determiné el mantenimiento de los registros contables de la compañía de acuerdo a las disposiciones de la Ley y sus Reglamentos.

El cumplimiento por parte de la compañía de las obligaciones tributarias, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias, son de responsabilidad de su administración.

La preparación de los estados financieros y los criterios de aplicación de las normas contables son de responsabilidad de la compañía.

Los anexos se sujetan a las pruebas selectivas y otros procedimientos de Auditoría aplicados en este examen de los estados financieros ya indicados, y se encuentran presentados de una manera razonable.

Atentamente,


Ing. Com. Gustavo León
Auditor Externo

Resolución No. SCRNAE 014
Mat. No 8259

FARB CONSTRUCTORES Cía. Ltda.

ESTADO DE SITUACION COMPARATIVOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

DETALLE	AÑOS		VARIACION		%		RAZON	
	2012	2011	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)
ACTIVOS								
CORRIENTES								
CAJA	300,00	100,00	200,00		200,00		3,00	
BANCOS	222.140,26	115.883,54	106.256,72		91,69		1,92	
INVERSIONES	50.576,16	0,00	50.576,16					
DCIOS Y CTAS POR COBRAR CLIENTES RELAC.	22.000,00	0,00	22.000,00					
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	143,17	0,00	143,17					
INVENTARIOS	1.285.926,08	1.018.049,72	267.876,36		26,31		1,26	
	<u>1.581.085,67</u>	<u>1.134.033,26</u>	<u>447.052,41</u>		<u>39,42</u>		<u>1,39</u>	
OTROS ACTIVOS								
ANTICIPOS VARIOS	301.220,00	400,00	300.820,00		75.205,00		753,05	
ANTICIPO CONTRATISTAS	75.156,53	14.000,00	61.156,53		436,83		5,37	
	<u>376.376,53</u>	<u>14.400,00</u>	<u>361.976,53</u>		<u>2.513,73</u>		<u>26,14</u>	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	2.000,00	2.000,00						
DEP. ACUM. EQUIPO DE COMPUTACIÓN	888,89	222,22	666,67		300,00		4,00	
	<u>1.111,11</u>	<u>1.777,78</u>	<u>666,67</u>		<u>666,67</u>		<u>37,50</u>	<u>0,62</u>
TOTAL ACTIVO	<u>1.958.573,31</u>	<u>1.150.211,04</u>	<u>808.362,27</u>		<u>70,28</u>		<u>1,70</u>	

DETALLE	AÑOS		VARIACION		%		RAZON	
	2012	2011	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)
PASIVO								
CORRIENTE								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	83.090,79	28,50	83.062,29		291.446,63	100,00	2.915,47	0,00
CUENTAS POR PAGAR A TERCEROS	0,00	600.000,00		600.000,00		0,15		1,00
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	400.000,00	400.600,00		600,00				
BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS Y OBREROS	417,54	0,00	417,54					
ADMINISTRACION TRIBUTARIA POR PAGAR	1.135,25	526,95	608,30		115,44		2,15	
IESS POR PAGAR	768,25	0,00	768,25					0,48
	485.411,83	1.001.155,45		515.743,62		51,51		
DIFERIDO								
ANTICIPO CLIENTES	1.504.015,06	146.416,79	1.357.598,27		927,21		10,27	
	1.989.426,89	1.147.572,24	841.854,65		73,36		1,73	
TOTAL PASIVO								
PATRIMONIO								
CAPITAL SOCIAL	6.000,00	6.000,00						
RESULTADO EJE. ANTERIORES	-3.361,20	0,00		3.361,20				9,96
RESULTADO DEL EJERCICIO	-33.492,38	-3.361,20		30.131,18				
	-30.853,58	2.638,80		33.492,38				-11,69
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	1.958.573,31	1.150.211,04	808.362,27		70,28		1,70	

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

FARB CONSTRUCTORES Cía. Ltda.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

DETALLE	AÑOS		VARIACION		%		RAZON	
	2012	2011	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)
INGRESOS								
VENTAS	7.158,31	0,00	7.158,31					
COSTOS DE VENTAS	0,00	0,00						
TOTAL DE INGRESOS	7.158,31	0,00	7.158,31					
GASTOS DE OPERACIÓN								
GASTOS ADMINISTRATIVOS	40.138,20	3.159,21	36.978,99		1.170,51	100,00	12,71	
GASTOS DE VENTAS	0,00	157,21		157,21			2,17	
GASTOS FINANCIEROS	96,95	44,78	52,17		116,50		11,97	
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	40.235,15	3.361,20	36.873,95		1.097,05			
UTILIDAD OPERACIONAL	-33.076,84	-3.361,20		29.715,64		-884,08		9,84
OTROS GASTOS	417,54	0,00	417,54					
OTROS INGRESOS	2,00	0,00	2,00					
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-33.492,38	-3.361,20		30.131,18		-896,44		9,96

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

FARB CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

- NOMBRE:** FARB CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
- DOMICILIO:** La Compañía tiene su domicilio en la ciudad de Loja, Provincia de Loja, País Ecuador.
- DURACIÓN:** El plazo de duración de la compañía es de 15 años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.
- OBJETO:** La compañía tiene como objeto social principal la realización de consultorías, estudios, diseños, planificación, construcción y fiscalización de obras civiles, urbanizaciones, edificios, viviendas, caminos, carreteras, canales de riego, obras de impacto ambiental, forestación, reforestación, instalaciones industriales, eléctricas, sanitarias, hidráulicas, telefónicas, urbanismo, obras de alcantarillado, sanitario y pluvial; en general obras de ingeniería; sanitaria, eléctrica, vial, hidráulica, agrícola, obras de riego y drenaje, importación, exportación, agencias y representaciones relacionadas con el objeto social.
- CAPITAL SOCIAL:** El Capital Social de la compañía es de \$ 6.000,00, según escritura pública del 7 de julio de 2011.

Fuente: Archivo de la Empresa.

FARB CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

EXTRACTO DE LOS ESTATUTOS

PRESIDENTE

Será elegido por la Junta General de entre los socios o no de la Compañía y tendrá una duración de 2 años pudiendo ser indefinidamente reelegido, sus deberes y atribuciones serán las siguientes: vigilar la marcha de la compañía, actuar conjuntamente con el Gerente en la toma de decisiones trascendentales de la empresa, velar por el cumplimiento de los objetivos de la compañía y por la aplicación de la políticas de la entidad.

EL GERENTE.

El Gerente será nombrado por la Junta General pudiendo ser o no socio de la Compañía durará 2 años en sus funciones pudiendo ser indefinidamente reelegido, es el representante judicial y extrajudicial de la Compañía. Sus derechos y atribuciones son las siguientes: dirigir la gestión de los negocios sociales y la marcha administrativa de la compañía, dirigir la gestión económica-financiera.

Fuente: Archivo de la Empresa.

FARB CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

CUADRO DE INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL 2012

<i>ACCIONISTAS</i>	<i>CAPITAL</i>	<i>%</i>
ARQ. HOOTAN FOROOTAN TAHGHIGHI	1.680,00	28,00
ARQ. JAMES DAVID REGALADO JARAMILLO	1.680,00	28,00
ARQ. MIGUEL ALBERTO BURNEO ZUÑIGA	1.680,00	28,00
ARQ. FREDDY VINICIO ABENDAÑO ORTEGA	960,00	16,00
<i>TOTAL:</i>	<u>6.000,00</u>	<u>100%</u>

FARB CONSTRUCTORES Cía. Ltda.
CUADRO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

DETALLE	CAPITAL	RESULTADO	RESULTADO	PATRIMONIO	
	SUSCRITO	EJ. ANT.	EJERCICIO	2012	2011
SALDO AL 1 DE ENERO DE 2012	6.000,00		-3.361,20	2.638,80	

MOVIMIENTO

30.131,18

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2012	6.000,00	-3.361,20	-33.492,38	-30.853,58
-------------------------------	----------	-----------	------------	------------

EL PATRIMONIO SE DISMINUYE EN 1269 % CON RELACIÓN AL PERIODO ANTERIOR
 LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

FARB CONSTRUCTORES Cía. Ltda.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	<i>DOLARES</i>
INCREMENTO NETO(DISMINUCION)EN EL EFECTIVO EQUIVALENTE AL DE EFECTIVO	295.014,42
ANTES DE LOS EFECTOS DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	295.014,42
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación	-35.129,61
Clases de Cobros por actividades de operación	2,00
Otros cobros por actividades de operación	2,00
Clases de Pagos por actividades de operación	-35.131,61
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-26.126,24
Pagos a y por cuenta de los empleados	-567,59
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-15.596,09
Otros pagos por actividades de operación	0,00
Intereses pagados	7.158,31
Intereses recibidos	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación	-35.129,61
Flujo de efectivo procedente de actividades de inversión	330.144,03
Compras de otros activos a largo plazo	-1.595.164,98
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.925.309,01
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de inversión	-1.595.164,98
Flujo de efectivo procedente de actividades de financiamiento	0,00
Financiación por préstamos a largo plazo	0,00
Pagos de préstamos	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de financiamiento	0,00
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	295.014,42
EFECTIVO E EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	115.983,54
EFECTIVO E EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	295.016,42

1. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicadas por la administración de la empresa, la preparación de los Estados Financieros sobre la base de acumulación conforme a las normas de contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el SRI y Organismos de Control en la República del Ecuador.

1. a BASES DE PRESENTACION

La empresa prepara los Estados Financieros de conformidad con las normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ACTIVOS

1.1. DISPONIBLE

Este grupo de cuentas está compuesto de Caja, Bancos e Inversiones que dispone la empresa. El registro y control se lleva en los respectivos libros principales y auxiliares que presentan los saldos reales, con el propósito de verificar la consistencia del control se practicó conciliaciones bancarias y arqueo de caja, prácticas que demostraron el manejo adecuado de las respectivas cuentas bancarias, cuyos saldos son correctos al 31 de Diciembre del 2012.

Los arqueos de caja y conciliaciones bancarias, la empresa practica mensualmente.

CAJA	300,00
BANCOS	222.140,26
INVERSIONES	50.576,16
SUMAN \$:	<u>273.016,42</u>

NOTA 1.1.1

BANCOS

BANCO DE LOJA	222.140,26
TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 \$:	<u>222.140,26</u>

NOTA 1.1.2

La Inversión en póliza se coloca el 21 de mayo de 2012, a un interés anual del 6.20% en la Cooperativa Padre Julián Lorente, los intereses son capitalizables.

1.2. EXIGIBLE

Representa las obligaciones por cobrar a corto plazo, el registro y control se lleva en libros de contabilidad que demuestran los saldos reales al 31 de diciembre del

2012. El movimiento de los clientes se lleva en registros individuales, durante el análisis se comprobó las cancelaciones en forma regular.

Los préstamos corresponden a valores entregados a empleados para ser descontados mensualmente del rol de pagos.

DCTOS Y CTAS POR COBRAR CLIENTES RELAC.	22.000,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	143,17
SUMAN \$:	<u>22.143,17</u>

NOTA 1.2.1

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

RETENCION IMP. A LA RENTA	143.17
TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 \$:	<u>143.17</u>

NOTA 1.2.2

DCTOS Y CTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS

ARQ. MIGUEL BURNEO	12.000,00
ARQ. FREDY ABENDAÑO	10.000,00
TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 \$:	<u>22.000,00</u>

1.3. REALIZABLE

Representa el inventario en materiales y lotes de terrenos para las urbanizaciones que la empresa dispone para su funcionamiento. La valorización y control se lleva en los registros en forma permanente. La empresa practica tomas físicas al muestreo y total al final del periodo.

Los inventarios están valorizados al costo, el mismo que se encuentra determinado sobre la base del método promedio, razón por la cual, no excede del valor de mercado.

Durante la toma física se practicó inventarios al muestreo, lo que nos permitió verificar el control y movimiento de los inventarios, los mismos que se encuentran de manera adecuada.

El saldo al 31 de Diciembre del 2012, es:

NOTA 1.4.1

INVENTARIOS

MATERIA PRIMA	8.317,40
PROD. EN PROCESO	30.785,98
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1.246.822,70
SUMAN \$:	<u>1.285.926,08</u>

1.4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los activos fijos están registrados al costo, y su depreciación es calculada sobre valores históricos, método línea recta, considerando la vida útil estimada de acuerdo a los porcentajes establecidos.

Las adiciones, disminuciones y su correspondiente depreciación, se ajustan en base a los porcentajes proporcionales. Los activos no han sido revaluados en el periodo.

NOTA 1.5.1

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	COSTO	DEP. ACUM DEL PERIODO	DEP. ACUM.	VALOR EN LIBROS	%
DEPRECIABLE					
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	2.000,00	666,67	888,89	1.111,11	33
TOTAL AL 31/DIC/2012 \$:	<u>2.000,00</u>		<u>888,89</u>	<u>1.111,11</u>	

2. PASIVOS

2.1. EXIGIBLE

Este grupo está compuesto por las obligaciones que la empresa tiene a proveedores, cuentas por pagar a socios relacionados y otras entidades del sector público, el movimiento nos ha demostrado el manejo adecuado de estas cuentas.

El control se lleva en los respectivos registros contables.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	83.090,79
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	400.000,00
BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS Y OBREROS	417,54
ADMINISTRACION TRIBUTARIA POR PAGAR	1.135,25
IESS POR PAGAR	768,25
SUMAN \$:	<u>485.411,83</u>

2.2. DIFERIDO

Esta cuenta está conformada por anticipos que la compañía mantiene con clientes, al 31 de diciembre de 2012 suma \$ 1.504.015,06

3. PATRIMONIO

El Capital Social de la Compañía es de \$ 6.000,00, el saldo del patrimonio al 31 de diciembre de 2012, suman:

CAPITAL SOCIAL	6.000,00
RESULTADO EJERCICIOS ANT.	-3.361,20
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>-36.853,58</u>
SUMAN S:	<u>-30.853,58</u>

COMENTARIO

ANÁLISIS CAPITAL Y PÉRDIDAS

CAPITAL Y RESERVAS		VS	TOTAL DE PÉRDIDAS AÑOS ANTERIORES Y DEL EJERCICIO 2012.
Capital 50%	<u>3.000.00</u>	Result. del Ejercicio	<u>36.853,58</u>
	3.000.00		36.853,58

En el Art. 361 Numeral 6 cuando se trate de compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del capital. La empresa FARB CONSTRUCTORES Cía. Ltda., de acuerdo al análisis está inmersa en el causal de disolución y liquidación de acuerdo al porcentaje que representa el 1.228% contra el capital y el total de pérdidas.

4. ANÁLISIS FINANCIERO

4.1. COCIENTE DE LIQUIDEZ

El índice indica que la empresa dispone de \$ 0.57 para cancelar cada \$ 1,00 de deuda. El cociente seco de liquidez indica que dispone de \$ 3.25 para cada \$ 1,00 de deuda. El cociente recomendado es de 2 a 1

4.2. MARGEN DE SEGURIDAD

Esta relación indica que con el capital de trabajo las deudas pueden ser canceladas, por consiguiente la empresa dispone de \$ 2.58 para cancelar cada \$ 1,00 de deuda.

4.3. INDICE DE RENTABILIDAD

El índice indica que por cada \$ 1.00 de capital invertido la empresa ha obtenido una pérdida de \$ 5.82.

4.4. COCIENTE DE RENTABILIDAD DE VENTAS

El índice indica que por cada \$ 100 de ventas, la empresa ha obtenido una pérdida neta de \$ 468,00 y una utilidad bruta de \$ 462.07.

4.5. COCIENTE DE UTILIDAD BRUTA

El índice indica que por cada \$ 100 de ventas, la empresa pierde \$ 468.00.

4.6. COCIENTE DE GASTOS

El índice indica que por cada \$ 100 de ventas, la empresa gasta en administración \$ 560.72 y en financieros \$ 1.35.

5. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

5.1.

Luego de la práctica del examen, se pudo comprobar el manejo adecuado de los mecanismos contables y administrativos. El sistema de Contabilidad se sujeta a los principios de Contabilidad de General Aceptación.

5.2.

La depreciación aplicada a los activos fijos, están de acuerdo a los porcentajes del SRI y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

5.3.

El capital adicional es objeto de capitalización y no puede ser distribuido como utilidades.

5.4.

Los estados comparativos demuestran los cambios que han sufrido las diferentes cuentas, permitiendo a la gerencia hacer un seguimiento del comportamiento de cada cuenta.

5.5.

Los gastos operacionales se incrementan en 1.170.51 %.

5.6

La preparación de los estados financieros y la aplicación de los principios contables son de responsabilidad de la empresa.

5.7

Con el propósito de verificar la consistencia del control interno, se aplicó cuestionarios de control interno, los mismos que fueron verificados, comprobando que el control interno ejercido por la empresa es adecuado.

5.8

Durante el desarrollo del examen se verificó las conciliaciones bancarias, arqueo de caja, saldos de las cuentas por cobrar y tomas al muestreo de los inventarios del período; estas prácticas ejercidas me ha dado la seguridad de que los recursos materiales y financieros son manejados adecuadamente.

5.9

Los activos que han terminado la vida útil por efecto de la depreciación se liquidarán y pasarán a mantener un control extracontable.

5.10

En el Art. 361 Numeral 6 cuando se trate de compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del capital. La empresa FARB CONSTRUCTORES Cía. Ltda., de acuerdo al análisis está inmersa en el causal de disolución y liquidación de acuerdo al porcentaje que representa el 1.228% contra el capital y el total de pérdidas.

5.11

Mediante Resolución N0 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, publicado en el Registro Oficial No 498 del 31 de diciembre del 2008, La Superintendencia de Compañías, estableció el cronograma de aplicación de las NIIF por parte de las compañías a partir del 1 de enero del 2012, tiene como periodo de transición el año 2012, de elaborar hasta marzo de 2012 un cronograma de implementación, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

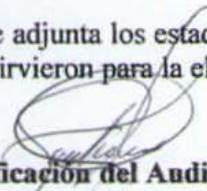
Un plan de capacitación

El respectivo plan de implementación; y la fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa.

La empresa ha cumplido con la presentación del cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, mediante oficio del 31 de octubre de 2011.

5.12

Se adjunta los estados financieros del período de 2012, presentados por la empresa y que sirvieron para la elaboración del presente dictamen.


Identificación del Auditor:

Ing. Com. Gustavo León J.

Licencia Profesional No. 8295

Dirección Domiciliaria: CUENCA, Dir. Jorge Carrera A. 5 – 20 y José de la Cuadra

Telefax: 072806917.

Email: gusleon@etapanet.net