



Tamara Garcés Almeida  
*Notaría Sexta*  
*Quito D.M.*

ESCRITURA NÚMERO 2014-17-01-06-P-00945

PRIMERA COPIA CERTIFICADA

CESION DE PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑÍA

SATIS ADVISORS CIA. LTDA.

OTORGADA POR: MARIO ALBERTO NUÑEZ KROCHIN

A FAVOR DE : ANA MARIA ONTANEDA RUBIO

CUANTIA: USD \$ 200,00

QUITO, 07 DE MARZO DE 2014



**Tamara Garcés Almeida**  
Notaría Sexta  
Quito D.M.



ESCRITURA NÚMERO: 2014-17-01-06-P00945

**ESCRITURA PÚBLICA DE  
CESION DE PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑIA SATIS ADVISORS  
CÍA. LTDA.**

**OTORGADA POR:**

**MARIO ALBERTO NÚÑEZ KROCHIN**

**A FAVOR DE:**

**ANA MARÍA ONTANEDA RUBIO**

**CUANTÍA: USD \$ 200,00**

**DI: 3 COPIAS**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy, viernes siete (07) de marzo del año dos mil catorce (2014), ante mí Tamara Garcés Almeida, Notaría Sexta del cantón Quito, comparece a la suscripción de la presente escritura pública, por una parte, MARIO ALBERTO NÚÑEZ KROCHIN, por sus propios derechos, a quien en adelante y, para efectos del presente



**Amara Garcés Almeida**

Notaría Sexta

Quito D.M.

contrato se denominará como el "CEDENTE"; y, por otra parte, ANA MARÍA ONTANEDA RUBIO, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominará como la "CESIONARIA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estados civil soltero y casada, en su orden, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas se agregan. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada, que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me solicitan que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que se transcribe a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase extender una de la que conste la siguiente cesión de participaciones de una compañía limitada, contenida en las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública los siguientes: A) La señora ANA MARÍA ONTANEDA RUBIO, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominará como la "CESIONARIA"; y, B) El señor MARIO ALBERTO NÚÑEZ KROCHIN, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y, para efectos del presente contrato se denominará como el "CEDENTE". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada la primera y soltero el segundo,



*Amara Garcés Almeida*  
Notaría Sexta  
Quito D.M.



todos libre y legalmente capaces para contratar y obligarse.

**CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Mediante escritura pública otorgada el treinta de junio de dos mil once ante la Doctora Lorena Prado Marcial, Notaria Vigésima Cuarta Suplente del cantón Quito, se constituyó la compañía **SATIS ADVISORS CÍA. LTDA.**, la misma que fuera inscrita en el Registro Mercantil el quince de julio del mismo año.- b) La Junta General Extraordinaria Universal de socios de la compañía **SATIS ADVISORS CÍA. LTDA.**, reunida el veintisiete de febrero de dos mil catorce, cuya Acta forma parte del presente instrumento público, resolvió autorizar al socio **MARIO ALBERTO NÚÑEZ KROCHIN**, a ceder el total de DOSCIENTAS (200) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, a un valor de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 1,00) la participación, del capital social que posee en la mencionada compañía, a favor de la señora **ANA MARÍA ONTANEDA RUBIO.**

**CLÁUSULA TERCERA.- CESION DE PARTICIPACIONES:** Con los antecedentes expuestos, el señor **MARIO ALBERTO NÚÑEZ KROCHIN**, debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía ya referida, cede el total de DOSCIENTAS (200) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, a un valor de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 1,00) la participación, del capital social que posee en la compañía **SATIS ADVISORS CÍA. LTDA.**, a favor de la señora **ANA MARÍA ONTANEDA RUBIO**. La presente cesión incluye, a favor de la CESIONARIA, todos los derechos y obligaciones presentes y futuros que corresponden a las participaciones sociales objeto de este contrato. En virtud de lo anterior, el capital social de la compañía queda integrado de la siguiente manera:



**Amara Garcés Almeida**  
Notaría Sexta  
Quito D.M.

SOCIO	No. PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
FELIPE SANTIAGO LLORCA VEGA	200	50%
ANA MARÍA ONTANEDA RUBIO	200	50%
<b>TOTAL</b>	400	100 %

**CLÁUSULA CUARTA.- PRECIO:** Las partes acuerdan como precio de esta cesión el de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 1,00) por cada participación, por lo que el CEDENTE declara haber recibido dicho monto a satisfacción.-

**CLÁUSULA QUINTA.- DECLARACIONES:** Mediante el presente instrumento, así como por el Acta de Junta referida en la Cláusula SEGUNDA de este contrato, los socios de la compañía **SATIS ADVISORS CÍA. LTDA.**, en su totalidad y de forma unánime, declaran que aceptan y autorizan en los términos de los artículos ciento trece y ciento diez y ocho letra f) de la Ley de Compañías, la cesión de las participaciones que poseen en dicha compañía y que realiza el CEDENTE a favor de la CESIONARIA.- **CLÁUSULA SEXTA.-**

**ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN:** Las partes declaran que aceptan y ratifican el contenido integral del presente contrato, por ser en beneficio de sus mutuos intereses.- **CLÁUSULA SÉPTIMA.- GASTOS**

**E IMPUESTOS:** Todos los gastos e impuestos ocasionados por este contrato, serán de cuenta de la CESIONARIA.- **CLÁUSULA**

**OCTAVA.- ACTA TRANSACCIONAL:** Las partes declaran y aceptan que el presente instrumento tendrá la calidad de ACTA TRANSACCIONAL, esto es, que produce los mismos efectos de una sentencia ejecutoriada pasada en autoridad de cosa juzgada, por lo



**Tamara Garcés Almeida**  
 Notaría Sexta  
 Quito D.M.



que las partes nada tienen ni pueden reclamar, ni actualmente ni a futuro, por las obligaciones derivadas del presente contrato.- Usted señor notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- HASTA AQUÍ LA MINUTA firmada por el Abogado Mario Núñez Krochin, con matrícula profesional número diecisiete guión dos mil diez guión doscientos ochenta y seis del Foro de Abogados, hasta aquí la minuta.- Para la celebración de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso y leída que fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en cada una de las cláusulas para constancia de lo cual firman en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

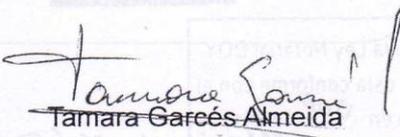
Mabs/mabs

Mario A. Núñez K  
 MARIO ALBERTO NÚÑEZ KROCHIN  
 C.C. 1711674174



Ana María Ontaneda  
 ANA MARÍA ONTANEDA RUBIO  
 C.C. 1714917067



  
 Tamara Garcés Almeida  
 Notaria Sexta del Cantón Quito



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA  
171167417-4

APellidos y Nombres: NÚÑEZ KROCHIN MARIO ALBERTO  
Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO CHAUPICRUZ  
Fecha de Nacimiento: 1985-09-14  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: M  
Estado Civil: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: BACHILLER

V4443V3242

APellidos y Nombres del Padre: NÚÑEZ MARIO  
APellidos y Nombres de la Madre: KROCHIN VERA TATIANA  
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2012-02-14  
Fecha de Expiración: 2022-02-14

Mario A. Nuñez

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

020  
020 - 0226  
NÚMERO DE CERTIFICADO

1711674174  
CEDULA  
NÚÑEZ KROCHIN MARIO ALBERTO

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN  
RUMIPAMBA  
PARROQUIA  
ZONA

1  
4  
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA SEXTA - En aplicación a la Ley Notarial COY  
FE que la fotocopia que antecede esta conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en un(a)

Quito : 07 MAR. 2014



TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARÍA SEXTA, CANTON QUITO

Mario A. Nuñez



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

CÉDULA N.º **171491706-7**  
 CIUDAD: QUITO  
 APELLIDOS Y NOMBRES: FELIPE SANTIAGO LLORCA VEGA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1985-02-09  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
 FELIPE SANTIAGO LLORCA VEGA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ONTANEDA ALVARO MAURICIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RUBIO ALICIA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2012-08-23  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-08-23

DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*  
 FIRMA DEL CEDULADO: *[Firma]*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**033**  
**033 - 0278**      **1714917067**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**ONTANEDA RUBIO ANA MARIA**

PICHINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN      1  
 PROVINCIA      RUMIPAMBA  
 QUITO      PARRQUJIA      1  
 CANTÓN      ZONA

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



*Ana Maria Ontaneda*

NOTARIA SEXTA - En aplicación a la Ley Notarial DOY  
 FE que la fotocopia que antecede esta conforme con el  
 ORIGINAL que me fue presentado en *UNF* (hojas)

Quito: **07 MAR. 2014**

**TGA** *[Firma]*  
**TAMARA GARCÉS ALMEIDA**  
 NOTARIA SEXTA, CANTÓN QUITO



## ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA SATIS ADVISORS CIA. LTDA.

En la ciudad de Quito, a los 27 días del mes de Febrero de 2014, a las 10h00, en las oficinas de la compañía, ubicadas en la Av. República 700 y Pradera, Edificio Ma. Victoria, Piso 3, Oficina 304, de esta ciudad de Quito, se reúnen los socios de la compañía **SATIS ADVISORS CÍA. LTDA.**, de acuerdo al siguiente detalle:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	No. PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
FELIPE SANTIAGO LLORCA VEGA	\$ 200	200	50%
MARIO ALBERTO NÚÑEZ KROCHIN	\$ 200	200	50%
<b>TOTAL</b>	<b>\$400</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>

Preside la reunión el Presidente Ejecutivo de la compañía, el señor Mario Alberto Núñez Krochin y como secretario actúa el señor Felipe Santiago Llorca Vega en su calidad de Gerente General de la compañía.

Por encontrarse presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía, los socios resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria de Socios, con el carácter de Universal, al amparo de lo dispuesto por el artículo 238 de la Ley de Compañías Vigente, para tratar el siguiente punto:

### ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento de la renuncia al cargo de Presidente Ejecutivo de la compañía;
2. Nombramiento del nuevo Presidente Ejecutivo de la Compañía;
3. Cesión de Participaciones.-

### DESARROLLO:

1. El Presidente de la Junta solicita que por Secretaría se de lectura a la renuncia al cargo de Presidente Ejecutivo presentada por el señor Mario Alberto Núñez Krochin.

Una vez que fuera leída la renuncia por parte del Secretario, la misma es puesta en consideración de la junta, la cual, tras las deliberaciones correspondientes, resuelve por unanimidad dar por conocida la misma y aceptar la renuncia del señor Mario Alberto Núñez Krochin al cargo de la compañía **SATIS ADVISORS CÍA. LTDA.**

2. Toma la palabra el señor Felipe Santiago Llorca Vega y señala que, tomando en cuenta la vacante en el cargo de Presidente Ejecutivo, mociona que la nueva Presidente Ejecutiva de la compañía **SATIS ADVISORS CÍA. LTDA.**, sea la señora Ana María Ontaneda Rubio.

Tras las deliberaciones correspondientes, los socios aceptan por unanimidad nombrar a la señora Ana María Ontaneda Rubio como Presidente Ejecutiva de la compañía **SATIS ADVISORS CÍA. LTDA.**, por el período estatutario de dos años.



3. El señor Mario Alberto Núñez Krochin, por así convenir a sus intereses, manifiesta a la junta que es su voluntad ceder y transferir la totalidad de sus participaciones en la compañía, las que ascienden a DOSCIENTAS (200) y que tienen un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 1,00) la participación, a favor de: ANA MARÍA ONTANEDA RUBIO, según el siguiente detalle:

NOMBRES	PARTICIPACIONES
ANA MARÍA ONTANEDA RUBIO	200

En virtud de la conversación sostenida y, luego de haber intercambiado opiniones, los socios de la compañía deciden por unanimidad lo siguiente:

- 3.1 AUTORIZAR** la cesión de participaciones realizada por el señor Mario Alberto Núñez Krochin, a fin de que proceda a ceder y transferir la totalidad de sus participaciones, de conformidad con el cuadro señalado en anteriormente, a un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 1,00) a favor de ANA MARÍA ONTANEDA RUBIO; y,

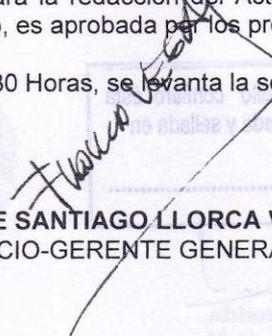
- 3.2 AUTORIZAR** al abogado Mario Núñez Krochin, a fin de que presente cuanto escrito se requiera para la legalización de la escritura pública de Cesión de Participaciones.

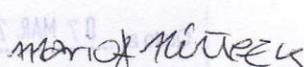
Finalmente, como resultado de lo autorizado por la Junta de Socios, el capital social de la compañía se modifica de la siguiente forma:

SOCIO	No. PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
FELIPE SANTIAGO LLORCA VEGA	\$ 200	200
ANA MARÍA ONTANEDA RUBIO	\$ 200	200
<b>TOTAL</b>	400	100 %

Por no haber otro punto que tratar en el Orden del Día, la presidencia concede un receso para la redacción del Acta, la misma que luego de ser leída por el señor secretario, es aprobada por los presentes de forma unánime.

A las 10:30 Horas, se levanta la sesión.

f)   
**FELIPE SANTIAGO LLORCA VEGA**  
SOCIO-GERENTE GENERAL

f)   
**MARIO ALBERTO NÚÑEZ KROCHIN**  
SOCIO



San Francisco de Quito, a 27 de Febrero de 2014

**CERTIFICACIÓN**

Yo, Felipe Santiago Llorca Vega, Gerente General y por lo tanto Representante Legal de **SATIS ADVISORS CÍA. LTDA.**, certifico que mediante Junta General Extraordinaria de Socios de la misma, celebrada el 27 de febrero de 2014, se autorizó al socio, señor MARIO ALBERTO NÚÑEZ KROCHIN, la cesión de sus participaciones, por el total de DOSCIENTAS (200) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, a un valor de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 1,00) la participación, del capital social que posee en la compañía **SATIS ADVISORS CÍA. LTDA.**, a favor de la señora ANA MARÍA ONTANEDA RUBIO.

En virtud de lo anterior, el capital social de la compañía queda integrado de la siguiente manera:

SOCIO	No. PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
FELIPE SANTIAGO LLORCA VEGA	\$ 200	200
ANA MARÍA ONTANEDA RUBIO	\$ 200	200
<b>TOTAL</b>	400	100 %

Lo certifico:

*Felipe Llorca Vega*  
Felipe Llorca Vega  
**GERENTE GENERAL**  
**SATIS ADVISORS CÍA. LTDA**

Se otorga ante mi y en fe de ello confiero esta *PRINCEA* copia certificada, firmada y sellada en

Quito a, 07 MAR. 2014

*Tamara Garcés Almeida*  
**Tamara Garcés Almeida**  
**Notaria Sexta- Quito D.M.**



advisors

**RAZÓN:** TOMO NOTA DE LA ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑÍA SATIS ADVISORS CIA. LTDA. OTORGADA POR MARIO ALBERTO NUÑEZ KROCHIN A FAVOR DE ANA MARIA ONTANEDA RUBIO, CELEBRADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON QUITO, CON FECHA SIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, AL MARGEN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA SATIS ADVISORS CIA. LTDA. CELEBRADA EN ESTA NOTARIA CON FECHA TREINTA DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL ONCE.- QUITO, A, DOCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL CATORCE

**DRA. FLOR DE MARÍA RIVADENEIRA JÁCOME**  
NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



ESPACIO  
EN  
BLANCO

**TRÁMITE NÚMERO: 15182**
**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	8939
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	20/03/2014
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	218
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1714917067	ONTANEDA RUBIO ANA MARIA	Quito	CESIONARIO	Casado
1711674174	NUÑEZ KROCHIN MARIO ALBERTO	Quito	CEDENTE	Soltero

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	07/03/2014
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA SEXTA
<b>NOMBRE DEL NOTARIO:</b>	DRA. TAMARA GARCES ALMEIDA
<b>CANTÓN:</b>	QUITO
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	SATIS ADVISORS CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

Capital	Valor
Capital	400,00

**5. DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE TRANSFIERE 200 PARTICIPACIONES DE USD. \$ 1 CADA UNA A LA CESIONARIA.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 2371 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 15 DE JULIO DE 2011, TOMO 142.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA

INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2014

**DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

