

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>CEMENTO CHIMBORAZO C.A.</b>		Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
PRINCIPAL		Ciudad: <b>Quito</b>	Calle y No. <b>La Pinta y Rábida 255</b>	CEMBORAZO 0690000261001 Teléfono: <b>230089</b>
SUCURSALES		Cable: <b>CEMBORAZO 2281</b>	Casilla: <b>3114</b>	

Período del Balance:

De: 1. de **Enero** de 19**84** Al: 31. de **Diciembre** de 19**84**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	DR. ROBERTO MONCAYO		ECUATORIANO
Vicepresidente	SR. GONZALO LITUMA		"
Gerente (s)	SR. AURELIO CORDOVEZ CHIRIBOGA		"
Directores o vocales principales	DR. MARCO DAVALOS LCDO. JORGE ALASCO DR. ALEJANDRO CEVALLOS		"
Directores o vocales suplentes	ING. GERMAN AVILA ING. HECTOR LOOR SR. ENRIQUE LUZURJAGUE		"
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	ECONOMISTA GINO CAICEDO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	
Suplente	ECONOMISTA JUAN SEGRETE	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **AURELIO CORDOVEZ CHIRIBOGA** Nacionalidad: **ECUATORIANO**  
Cargo (s) **GERENTE GENERAL**  
Fecha de nombramiento **junio 12 de 1984** Período: **2 años**  
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA  
**PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE CEMENTO**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica: **LUIS ALFONSO VILLAGOMES TOROMORENO** Ecuatoriano  
Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
DIRECCION: **Jauja 122 y Rualcopo**  
Tiene Auditoría Externa SI ☒ NO ☐  
**DELOITTE HASKINS & SELLS** J. WASHINGTON KANPUNAS  
Nombre o denominación \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:  
LEY DE FOMENTO: Industrial ☒ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: **2 JUL. 1985**  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_  
AFILIACION A LA CAMARA DE: **INDUSTRIA-MINERIA-COMERCIO** No. \_\_\_\_\_  
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☒ NO ☐  
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ EL SECRETARIO

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

Fojas útiles. **CERTIFICO**

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101	Caja y Bancos		29'398.073,13
1102	Inversiones temporales		1'073.285,86
1103	Cuentas por cobrar clientes		5'454.305,03
1104	Documentos por cobrar clientes <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>		11'023.147,37
1105	Documentos descontados		( 9'041.022,49)
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		3'010.277,37
1108	Inventario productos en proceso		32'393.505,57
1109	Inventario productos terminados		7'790.057,43
1110	Inventario suministros y materiales		50'160.812,46
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		17'396.194,27
1117	Menos: Provision baja inventarios		( 2'968.122,89)
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		13'816.409,73
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		8'343.628,49
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		9'707.208,
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		366.867,
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		136'319.967,77
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>314'244.594,61</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras	3'330.512,19	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso	20'366.373,09	
1204	Edificios e Instalaciones	100'260.844,67	25'118.426,03
1206	Maquinaria y equipo	493'942.856,60	251'202.863,88
1208	Muebles y enseres	24'251.392,30	9'890.394,49
1210	Vehículos	25'026.063,00	14'583.683,31
1212	Mejoras en locales arrendados <b>Herramientas.</b>	22'565.818,02	12'522.915,02
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
		<b>Valor de Revalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	552'879.648,06	299'303.904,47
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	142'394.981,13	78'311.518,21
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			<b>64'083.462,92</b>
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>			
		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo	41'385.889,14	6'210.434,96
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>729'260.237,83</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>1.043'504.832,44</b>

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101 Proveedores en el país	71'863.984,44	
2102 Proveedores en el exterior	34'445.970,08	
2103 Anticipos de clientes		
2104 Bancos privados moneda nacional	10'000.000,00	
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	18'526.507,45	
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	109'781.704,00	
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	25'666.754,91	
2111 15o/o para trabajadores	7'135.198,64	
2112 Impuesto a la Renta por pagar		
2113 Sueldos acumulados por pagar	1'256.594,05	
2114 Intereses acumulados por pagar		
2115 Impuestos retenidos por pagar	9'264.170,88	
2116 Seguro Social por pagar	818.916,27	
2117 Acreedores diversos - Provisiones	53'162.264,57	
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	64'252.439,82	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>406'174.505,11</b>	
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios		
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)		
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>406'174.505,11</b>	
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	220'000.000,00	
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias adquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
<b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>		
3201 Revalorización de terrenos		
3202 Revalorización de otros activos fijos	278'888.373,99	
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle)		
<b>33. RESERVAS - ESPECIAL</b>	64'360.670,53	
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	15'288.970,68	
3302 Reserva estatutaria	1'228.440,06	
3303 Reserva facultativa	11'557.421,42	
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	5'573.658,38	
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	40'432.792,27	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>637'330.327,33</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.043'504.832,44</b>	

<b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>	
<b>40. DEUDORAS</b>	<b>41. ACREEDORAS</b>
4001 Aavales otorgados	4101 Responsabilidades por aavales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		<b>664'860.614,58</b>
5001 En el país	664'860.614,58	
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>664'860.614,58</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Menos: Inventario final		
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>		<b>597'952.814,73</b>
5201 Materias primas:	224'795.261,94	
5202 Inventario inicial	47'614.702,94	
5203 Más: Compras	230'351.648,83	
5204 Menos: Inventario final	53'171.089,83	
5205 Mano de obra directa	91'338.628,00	
5206 Gastos de fabricación:	299'252.135,00	
5207 Depreciación maquinaria y equipos	87'947.632,00	
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	2'656.555,00	
5209 Mano de obra indirecta	85'987.109,00	
5210 Suministros y Materiales	49'444.947,00	
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	3'399.982,00	
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones	11'929.651,00	
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono	57'886.259,00	
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso	18'133.889,01	
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso	32'393.505,57	
5219 Inventario inicial de productos terminados	4'616.463,78	
5220 Menos: Inventario final de productos terminados	7'790.057,43	
5221 Otros costos de ventas		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>66'907.799,85</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		<b>14'771.101,30</b>
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	3'601.927,00	
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda	1'459.841,00	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas	2'360.303,00	
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	3'905.526,00	
5306 Otros	3'443.504,30	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>40'096.767,79</b>
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	13'037.167,00	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	10'245.810,00	
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	531.768,00	
5404 Amortización de intangibles y diferidos	1'507.104,00	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	3'678.699,00	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409 Otros	11'096.219,79	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>		<b>12'039.930,76</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>10'441.479,62</b>
5501 Intereses, comisiones	4'188.516,02	
5502 Otros gastos financieros	6'252.963,60	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>1'598.451,14</b>
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>45'969.539,77</b>
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros	45'969.539,77	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>		<b>47'567.990,91</b>
15o/o para trabajadores	7'135.198,64	
Impuesto a la Renta		
<b>5801 UTILIDAD NETA</b>		<b>40'432.792,27</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg No. 3.107

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. I. U.	EXPEDIENTE
CEMENTO CHIMBORAZO C.A.		140-51

## 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

<b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>		545.856.936,84
6001 Capital social	220'000.000	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	13'432.326,40	
6005 Otras Reservas	77'589.549,10	
6006 Superávit de capital	229'261.402,96	
6007 Utilidades retenidas	5'573.658,38	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
<b>61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>		
<b>62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b>		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
<b>63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>		91'473.390,49
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	40'432.792,27	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período	51'040.598,22	
<b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
<b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>		637'330.327,33

## DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	13'432.326,40	
Otras reservas	47'589.549,10	
Dividendos	18'566.442,88	
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas	5'573.658,38	
<b>RESERVA LEGAL:</b>		
Reserva inicial	13'432.326,40	
Más: Asignación del año	1'856.644,28	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	15'288.970,68	
<b>SUPERAVID POR REVALORIZACION:</b>		
Superávit por revalorización inicial	49'893.870,29	
Más: Revalorización de activos del período	179'367.532,67	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.	229'261.402,96	

## 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

<b>A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>		188'086.844,49
71 Utilidad neta del ejercicio	40'432.792,27	
Más:		
7002 Cargos por depreciación	93'986.634	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	2'626.820	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
<b>TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES</b>		137'046.246,27
<b>OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		
7101 Venta de Activos fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital	51'040.598,22	
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		
<b>TOTAL OTRAS FUENTES</b>		51'040.598,22
<b>B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>		199'831.046,91
7201 Dividendos pagados	18'566.442,88	
7202 Compra de activos fijos	129'371.488,33	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo	42'726.000	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	9'167.115,70	
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)</b>		( 11'744.202,42)
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>	36'378.300,95	
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>	48'122.503,37	
<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		( 11'744.202,42)

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUQUES)**

PERIODO: De \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
<b>30. VENTAS</b>			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐NO ☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐Racionalización ☐Reposición ☐