

**Deloitte.**

**Empresa Cemento  
Chimborazo C.A.**

*Estados Financieros por los Años Terminados  
el 31 de Diciembre del 2007 y 2006 e Informe  
de los Auditores Independientes*

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de  
Cemento Chimborazo C.A.:

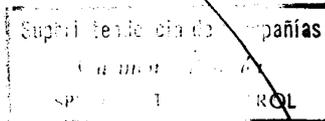
1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Cemento Chimborazo C.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo que se menciona en el párrafo 3, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. La Compañía no ha realizado tomas físicas de sus propiedades, planta y equipo con el objeto de determinar obsolescencia, pérdida o deterioro de los mismos y no ha efectuado estudios en los que se determinen los valores de utilización económica de dichos activos. Las normas ecuatorianas de contabilidad requieren que los estudios de propiedades, planta y equipo sean efectuados periódicamente, con el fin de determinar el valor justo de dichos activos y se revise su vida útil. En razón de estas circunstancias, no nos fue factible determinar al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el valor razonable de las propiedades, planta y equipo de la Compañía y la adecuada estimación de su vida útil.
4. Tal como se menciona con más detalle en la Nota 16 a los estados financieros adjuntos, en nuestro informe de fecha marzo 9 del 2007, nuestra opinión sobre los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2006, incluyó una salvedad relativa a la provisión de obsolescencia de inventario. Durante el año 2007, la Compañía realizó los ajustes correspondientes y reestableció los estados financieros del año 2006. En consecuencia, nuestra opinión sobre los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2006 aquí presentada, difiere a la expresada en nuestro informe anterior en lo relacionado a este asunto.

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, si los hubiere, que pudieran haberse determinado que son necesarios, si no hubiera existido la limitación en el alcance de nuestro trabajo comentada en el párrafo 3; los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Cemento Chimborazo C.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
6. Tal como se explica en la Nota 15 a los estados financieros, con fecha 12 de marzo del 2007, la Compañía recibió una notificación por parte de Petrocomercial en la cual se anunciaba una reliquidación de precios de Fuel Oil, en relación a la venta de combustible efectuada a la Compañía en el período comprendido entre el 13 de enero del año 2005 y el 26 de abril del año 2006, por un valor total de US\$2.7 millones. La Compañía no acepto la reliquidación de precios por considerar improcedente una liquidación de costos de fechas anteriores, y no ha registrado ninguna provisión al respecto. Debido a esta situación, a la fecha de nuestro informe, no existe una resolución final sobre este asunto y por tanto no es posible conocer los eventuales efectos que pudieran existir sobre los estados financieros adjuntos, derivados de este asunto.
7. Tal como se explica con más detalle en la Nota 15, la Compañía mantiene varios juicios penales, civiles y laborales en diferentes instancias. A la fecha de nuestro informe, no es posible cuantificar el monto estimado de pérdidas, así como el resultado final de tales procesos. A criterio de los asesores legales de la Compañía las mencionadas contingencias no generarán pérdidas significativas que pudieran afectar los estados financieros adjuntos.

*Adrián L. Zoube*

Abril 14, 2008  
Registro No. 019

04 JUL. 2008



*Rodolfo Játiva*

Rodolfo Játiva  
Licencia No. 15238

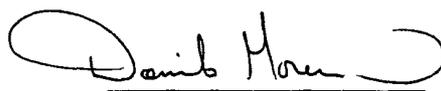
**CEMENTO CHIMBORAZO C.A.**

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2007</u></b>	<b><u>(Reestablecido) 2006</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja y bancos	3	804	1,259
Inversiones	4	799	3,195
Cuentas por cobrar comerciales		360	101
Inventarios	5	3,178	3,079
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	6	<u>1,923</u>	<u>1,975</u>
Total activos corrientes		<u>7,064</u>	<u>9,609</u>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:</b>			
	7		
Terrenos		541	541
Edificios		896	882
Instalaciones		544	544
Maquinaria y equipo de producción		21,870	18,519
Equipo y herramientas de servicio		1,300	1,230
Equipo de transporte		1,292	1,221
Muebles y enseres		302	290
Equipos de computación		305	297
Proyectos y construcciones en curso		<u>457</u>	<u>1,011</u>
Total		27,507	24,535
Menos depreciación acumulada		<u>16,772</u>	<u>15,001</u>
Propiedades, planta y equipo, neto		<u>10,735</u>	<u>9,534</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
		<u>8</u>	<u>8</u>
<b>TOTAL</b>		<u>17,807</u>	<u>19,151</u>

Ver notas a los estados financieros



Danilo Moreno Oleas  
Gerente General

---

**PASIVOS Y PATRIMONIO  
DE LOS ACCIONISTAS**

**Notas**

**2007**

**(Reestablecido)  
2006**

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar		310	327
Participación a trabajadores	8		216
Impuesto a la renta	9		
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	10	<u>2,024</u>	<u>1,676</u>
Total pasivos corrientes		<u>2,334</u>	<u>2,219</u>

PROVISION PARA JUBILACION

11 2,261 2,096

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

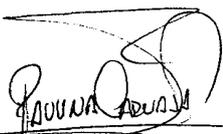
12

Capital social	5,934	5,934
Aportes para futuras capitalizaciones	551	551
Reserva de capital	7,895	7,895
Reserva legal	782	711
Déficit acumulado	<u>(1,950)</u>	<u>(255)</u>
Patrimonio de los accionistas	<u>13,212</u>	<u>14,836</u>

TOTAL

17,807 19,151

---

  
Paulina Carvajal  
Contadora

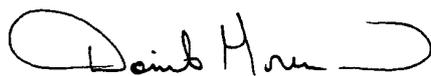
**CEMENTO CHIMBORAZO C.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

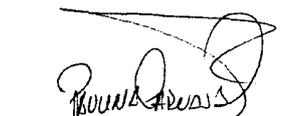
(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
VENTAS NETAS		23,071	21,962
COSTO DE VENTAS		<u>22,322</u>	<u>18,352</u>
MARGEN BRUTO		<u>749</u>	<u>3,610</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:			
Gastos de ventas		313	401
Gastos de administración		<u>2,087</u>	<u>2,193</u>
Total		<u>2,400</u>	<u>2,594</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIONES		<u>(1,651)</u>	<u>1,016</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS):			
Ingresos financieros		149	306
Otros gastos, neto		<u>(122)</u>	<u>(81)</u>
Total		<u>27</u>	<u>225</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>(1,624)</u>	<u>1,241</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores	9		216
Impuesto a la renta	10		<u>307</u>
Total			<u>523</u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		<u>(1,624)</u>	<u>718</u>

Ver notas a los estados financieros



Danilo Moreno Oleas  
Gerente General



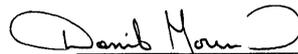
Paulina Carvajal  
Contadora

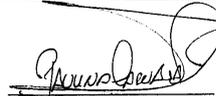
**CEMENTO CHIMBORAZO C.A.****ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Nota</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Retenidas (Déficit Acumulado)</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005 (Previamente informado)		5,934		7,895	558	1,530	15,917
Ajuste provisión de inventarios obsoletos	16	—	—	—	—	(973)	(973)
Saldos al 31 de diciembre del 2005 (Reestablecido)		5,934		7,895	558	557	14,944
Utilidad neta						718	718
Distribución de dividendos						(826)	(826)
Devolución de aportes							
Transferencia		—	551	—	153	(704)	—
Saldos al 31 de diciembre del 2006 (Reestablecido)		5,934	551	7,895	711	(255)	14,836
Pérdida neta						(1,624)	(1,624)
Transferencia		—	—	—	71	(71)	—
Saldos al 31 de diciembre del 2007		<u>5,934</u>	<u>551</u>	<u>7,895</u>	<u>782</u>	<u>(1,950)</u>	<u>13,212</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Danilo Moreno Oleas  
Gerente General

  
Paulina Carvajal  
Contadora

**CEMENTO CHIMBORAZO C.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<b><u>2007</u></b>	<b><u>2006</u></b>
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Recibido de clientes	22,902	21,894
Pagado a proveedores y trabajadores	(22,245)	(20,786)
Intereses ganados	149	306
Participación a trabajadores	(216)	(326)
Impuesto a la renta	(334)	(711)
Otros gastos, neto	<u>(122)</u>	<u>(66)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>134</u>	<u>311</u>
<b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(2,985)	(889)
Disminución (incremento) de inversiones	<u>2,396</u>	<u>(2,952)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(589)</u>	<u>(3,841)</u>
<b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Distribución de dividendos y efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>—</u>	<u>(817)</u>
<b>CAJA Y BANCOS:</b>		
Disminución neta durante el año	(455)	(4,347)
Comienzo del año	<u>1,259</u>	<u>5,606</u>
<b>FIN DEL AÑO</b>	<u><b>804</b></u>	<u><b>1,259</b></u>

(Continúa...)

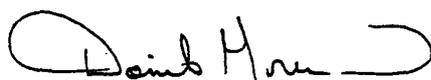
**CEMENTO CHIMBORAZO C.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

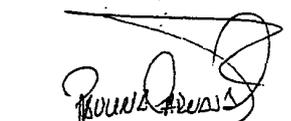
(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad (pérdida) neta	(1,624)	718
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1,784	1,699
Provisión para jubilación	307	50
Provisión para cuentas dudosas	4	
Pérdida en baja de propiedades, planta y equipo		15
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(263)	(68)
Inventarios	(99)	(692)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	386	(583)
Cuentas por pagar	(17)	52
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	348	160
Provisión para jubilación	(142)	(528)
Participación a trabajadores	(216)	(110)
Impuesto a la renta	<u>(334)</u>	<u>(402)</u>
 EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	 <u>134</u>	 <u>311</u>

Ver notas a los estados financieros



Danilo Moreno Oleas  
Gerente General

  
Paulina Carvajal  
Contadora

## **CEMENTO CHIMBORAZO C.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

---

#### **1. OPERACIONES**

Cemento Chimborazo C.A. está organizada y opera en la República del Ecuador para realizar actividades propias de la industria de cemento y sus derivados y la explotación de canteras de piedra caliza, arcilla, yeso, materias primas, productos semielaborados y elaborados que fueren necesarios para dicha industria pudiendo extender su actividad a otras ramas relacionadas con el fin que se persigue.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Ventas y Costo de Ventas** - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

**Valuación de Inventarios** - Al costo promedio que no excede a los valores de mercado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

**Valuación de Propiedades, Planta y Equipo** - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 15 y 10 para maquinaria, equipo de producción y herramientas, 10 para muebles y enseres, 5 para equipo de transporte y 3 para equipos de computación. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

**Provisiones para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta** - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

**Provisión para Jubilación** - Se lleva a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por un profesional independiente.

**Reclasificaciones** - Ciertas cifras de los estados financieros del año 2006, fueron reclasificados para hacerlas comparables con la presentación del año 2007.

### 3. CAJA Y BANCOS

Un resumen de caja y bancos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Banco Nacional Fomento		104
Otros Bancos	790	1,139
Caja chica	13	13
Fondo rotativo	<u>1</u>	<u>3</u>
Total	<u>804</u>	<u>1,259</u>

### 4. INVERSIONES

Incluye principalmente inversiones en bancos locales con vencimiento hasta diciembre del 2008 y con una tasa de interés nominal que fluctúa entre el 5.5% al 6.3% anual (con vencimientos hasta diciembre del 2007 y con una tasa de interés nominal del 5% y 7% anual en el año 2006).

### 5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
		(Reestablecido)
Repuestos, materiales y suministros	2,373	2,809
Materias primas y materiales	587	624
Productos terminados	250	103
Importaciones en tránsito	658	542
Productos en proceso	471	162
Provisión para obsolescencia	<u>(1,161)</u>	<u>(1,161)</u>
Total	<u>3,178</u>	<u>3,079</u>

## 6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar SRI	658	656
Empleados	254	341
Impuesto a la renta	334	2
Seguros anticipados	336	404
Impuesto al Valor Agregado	168	121
Otras cuentas por cobrar	188	466
Provisión de otras cuentas por cobrar	<u>(15)</u>	<u>(15)</u>
Total	<u>1,923</u>	<u>1,975</u>

## 7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	9,534	10,359
Adquisiciones	2,985	889
Retiros		(15)
Depreciación	<u>(1,784)</u>	<u>(1,699)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>10,735</u>	<u>9,534</u>

## 8. PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	216	326
Provisión del año		216
Pagos efectuados	<u>(216)</u>	<u>(326)</u>
Saldos al fin del año	<u>—</u>	<u>216</u>

## 9. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad (pérdida) según estados financieros y la utilidad gravable (pérdida tributaria), es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad (pérdida) según estados financieros, neta de participación a trabajadores	(1,624)	1,025
Gastos no deducibles	415	205
Ingresos exentos	<u>(12)</u>	<u>(3)</u>
Utilidad gravable (pérdida tributaria)	<u>(1,221)</u>	<u>1,227</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>      </u>	<u>307</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	(2)	402
Provisión del año		307
Transferencia a cuenta por cobrar SRI	2	
Pagos efectuados	<u>(334)</u>	<u>(711)</u>
Saldos al fin del año ( Ver Nota 6)	<u>(334)</u>	<u>(2)</u>

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes, sin que dicha compensación exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables. Al 31 de diciembre del 2007, están pendientes de amortizar pérdidas por US\$2.6 millones.

## 10. OTROS GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Beneficios sociales	791	723
Anticipos de clientes	318	224
Impuesto al Valor Agregado	250	244
Dividendos por pagar	51	51
Retenciones de impuesto a la renta	32	42
Retenciones IVA	28	14
Otras cuentas por pagar	<u>554</u>	<u>378</u>
Total	<u>2,024</u>	<u>1,676</u>

## 11. PROVISION PARA JUBILACION

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método prospectivo, de la siguiente manera:

- Una reserva por obligaciones en curso para atender el pago de las pensiones de 5 trabajadores jubilados y 38 trabajadores con más de 25 años de tiempo de servicio.
- Una reserva por obligaciones adquiridas para atender el pago de 78 trabajadores que al 31 de diciembre del 2007 tenían entre 10 y 25 años de trabajo;
- Una reserva por el valor actual de las obligaciones futuras para 13 trabajadores que aún no completaban el requisito de tiempo de trabajo.

Para el cálculo, se consideraron una tasa anual de conmutación actuarial del 4% y una tasa de interés de capitalización de reservas del 6.5%.

Los movimientos de la provisión para jubilación fueron como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	2,096	2,574
Provisión del año	307	50
Pagos efectuados	<u>(142)</u>	<u>(528)</u>
Saldos al fin del año	<u>2,261</u>	<u>2,096</u>

## 12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 3,514 acciones serie A por US\$0.004 y 148,339,910 acciones de serie B por US\$0.04 valor nominal unitario.

**Reserva de Capital** - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## 13. GARANTIAS

Al 31 de diciembre del 2007, existen las siguientes garantías por obligaciones propias:

<u>Activos en Garantía</u>	<u>Valor</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>Pasivos Garantizados</u>
Póliza a plazo fijo	200	Pago de suministro de bunker, diesel y residuo
Póliza a plazo fijo	178	Pago de suministro de energía eléctrica.
Póliza a plazo fijo	138	Plan de manejo y auditoría ambiental

## 14. COMPROMISOS

El compromiso más importantes de la Compañía, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, se detalla a continuación:

**Concesiones mineras** - La Compañía mantiene suscritos con el Ministerio de Energía y Minas seis concesiones mineras para la exploración, explotación y beneficio de calizas y otras materias primas básicas empleadas en la fabricación de cemento. De conformidad con los artículos 161 de la Ley de Minería y 46 de su Reglamento, la Compañía debe declarar y pagar una regalía por cada año y hectárea de concesión de acuerdo a una tabla establecida en la ley. El plazo de concesión es de 30 años.

## 15. CONTINGENCIAS

- Con fecha 12 de marzo del 2007, la Compañía recibió una notificación por parte de Petrocomercial en la cual se anunciaba una reliquidación de precios de Fuel Oil, en relación a la venta de combustible efectuada a la Compañía en el período comprendido entre el 13 de enero del año 2005 y el 26 de abril del año 2006, por un valor total de US\$2.7 millones. La Compañía no aceptó la reliquidación de precios por considerar improcedente una liquidación de costos de

fechas anteriores, y no ha registrado ninguna provisión al respecto. A la fecha del informe de los auditores externos, no existe una resolución final sobre este reclamo.

Adicionalmente, a partir de esa fecha, se incrementó el precio del bunker de US\$0.62 a US\$1.62 en diciembre del 2007, lo que produjo un incremento considerable en el costo de ventas de la Compañía, llegando inclusive a originar una pérdida de US\$1.6 millones en el año 2007.

- Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía mantiene 162 juicios laborales estimados en US\$3.3 millones, 17 juicios civiles por un valor estimado de US\$86 mil y 10 juicios administrativos por una cuantía estimada de US\$634 mil, los mismos que se encuentran en diferentes instancias, y según criterio de los asesores legales de la Compañía no se producirán pérdidas significativas que pudieran afectar los estados financieros adjuntos, mientras no se emitan los fallos definitivos por parte de la autoridad competente.

## **16. AJUSTES PARA REESTABLECER LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2006**

Durante el año 2005, la Compañía realizó una toma física de inventarios de repuestos, materiales y suministros y determinó que existían ítems obsoletos por aproximadamente US\$1.2 millones. Durante el año 2007, la Administración revisó su política de registro y realizó el respectivo ajuste, reconociendo el gasto en el año en que se conocieron tales pérdidas. Los efectos de este ajuste fueron los de disminuir el inventario e incrementar el déficit acumulado en US\$973 mil al 31 de diciembre del 2007 y 2006.

## **17. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha del informe de los auditores independientes (abril 14 del 2008) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.