



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrón
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25, Oficina 2505
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

**A los Señores Accionistas y Junta Directiva de
Cemento Chimborazo C.A.
Riobamba, Ecuador**

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el estado de situación financiera clasificado de Cemento Chimborazo C.A., al 31 de diciembre de 2010 y los correspondientes estados de resultados integrales, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2009 fueron preparados bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los cuales fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 26 de febrero de 2010 expresó una opinión sin salvedades. Los estados financieros al 1 de enero de 2009 y al 31 de diciembre de 2009 se incluyen en este informe para propósitos comparativos.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en los párrafos del quinto al octavo, condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por Cemento Chimborazo C.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Cemento Chimborazo C.A. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.
5. Al 31 de diciembre de 2010, no recibimos respuesta a nuestras solicitudes de confirmación del Banco del Pichincha y Banco Nacional de Fomento, lo cual nos impidió conocer la eventual existencia de préstamos, otros pasivos directos, garantías colaterales, pasivos y cualquier otro asunto que pudiera afectar de alguna manera a los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2010.
6. Al 31 de diciembre de 2010, no recibimos respuesta a nuestra solicitud de confirmación de los Doctores Xavier Oliva, Danilo Navarrete, Ricardo Fernández de Córdova abogados de la Compañía, lo cual nos impidió conocer la eventual existencia de trámites judiciales o extrajudiciales iniciados por la Compañía o contra ella y cualquier otro asunto que pudiera afectar de alguna manera a los estados financieros adjuntos.
7. Al 31 de diciembre de 2010, la Compañía mantiene registrados inventarios por US\$4,531,195; sobre los cuales no cuenta con un estudio técnico que determine su valoración a su costo o su valor neto realizable, el que sea el menor. En razón de esta circunstancia no nos fue factible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.
8. Al 31 de diciembre de 2010, la Compañía no ha efectuado una estimación y registro del valor correspondiente a la provisión por resarcimiento de daños ambientales, la cual según la Ley Minera expedida el 29 de enero del año 2009 estipula que "en todas las fases de actividad minera, está implícita la obligación de la reparación y remediación ambiental". En razón de esta circunstancia no nos fue factible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros si tal estimación nos hubiesen proporcionado.

Opinión

9. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno que pudieron haber sido determinados como necesarios si no hubieran existido las limitaciones mencionadas en los párrafos del quinto al octavo respecto al año 2010, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Cemento Chimborazo C.A., al 31 de diciembre de 2010, los resultados integrales de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Énfasis

10. Cemento Chimborazo C.A., en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, realizó la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con un período de transición que corresponde desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2009 y aplicación total a partir del 1 de enero de 2010, en concordancia con lo estipulado en el artículo 1 de la citada resolución. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 adjuntos, son los primeros que Cemento Chimborazo C.A., prepara aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que se presenten en forma comparativa, de acuerdo a la NIIF 1. Consecuentemente, las cifras en este informe al 31 de diciembre de 2009 difieren de las aprobadas por los accionistas en el mencionado año, las cuales fueron preparadas de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y cuyo informe fue fechado en febrero 26 de 2010.
11. La Compañía mantiene registrado cuentas por cobrar por US\$6,245,671 que se encuentran en litigio con Petrocomercial, de acuerdo a la confirmación recibida del Dr. Carlos Egas informa que; "con fecha 3 de febrero de 2010 el Juez Décimo Tercero de lo Civil de Pichincha, dictó sentencia favorable para Cementos Chimborazo C.A. en la cual se acepta la excepción de falsedad ideológica, dejándose sin ningún valor el Título de Crédito No. 063-PCO-2008, así como también el Juicio Coactivo No. 010-2008. Con fecha 8 de febrero de 2010, los funcionarios de Petroecuador, interponen el recurso de apelación, ante la Corte Provincial de Pichincha, recayendo la competencia previo el sorteo respectivo en la Segunda Sala de lo Civil y Mercantil de la Corte Provincial de Pichincha. Actualmente el proceso está en manos de uno de los Jueces de esa Sala quien fue sorteado como Juez Ponente, para preparar el proyecto de resolución. Esperamos que en próximos días se dicte esta".
12. Mediante Resoluciones No. 06.Q.IC1003 del 21 de agosto de 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de julio de 2008, emitidas por la Superintendencia de Compañías, dispone adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2009.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

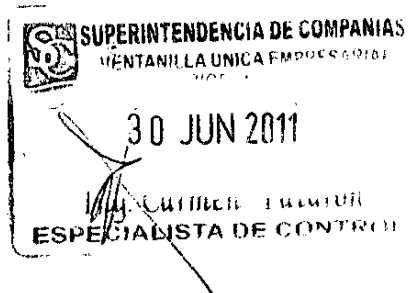
13. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de Cemento Chimborazo C.A., como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, se emite por separado.

BDO Ecuador

Marzo 18, 2011
RNAE No. 193



Nancy Gavella- Socia



CEMENTO CHIMBORAZO C.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

(Expresado en dólares)

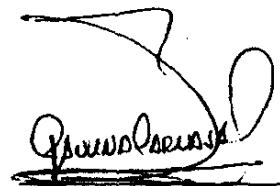
	Notas	Saldos al 31-Dic-10	Saldos al 31-Dic-09	Saldos al 01-Ene-09
Activo				
Activo corriente				
Efectivo y equivalente al efectivo	4	1,966,024	3,223,903	2,278,781
Activos financieros				
Mantenidos hasta el vencimiento	5	2,033,123	6,749,380	4,968,954
Disponibles para la venta	6	300,419	-	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	7	876,314	158,202	124,117
Otras cuentas por cobrar	8	340,336	298,993	389,851
Provisión cuentas incobrables	9	(32,637)	(32,967)	(25,573)
Inventarios	10	4,531,195	3,433,299	4,014,073
Servicios y otros pagos anticipados	11	3,991,096	215,658	1,418,709
Activos por impuestos corrientes	12	485,606	192,911	497,758
Activo no corriente				
Propiedad, planta y equipo	13	42,573,388	35,135,228	34,308,491
Propiedades de inversión	14	273,591	277,737	281,883
Activo intangible	15	314,355	403,083	-
Activo por impuestos diferidos	24	239,914	200,994	200,071
Documentos y cuentas por cobrar no corrientes	16	6,245,672	6,245,672	-
Total activos		64,138,394	56,502,093	48,457,116
Pasivos				
Pasivo corriente				
Cuentas y documentos por pagar	17	810,395	783,302	2,134,922
Otras obligaciones corrientes	18	2,112,936	2,412,502	1,419,213
Anticipos de clientes	19	1,350,236	1,221,976	1,119,052
Otros pasivos corrientes	20	814,260	877,280	647,451
Total pasivos corrientes		5,087,827	5,295,061	5,320,637
Sumas y pasen...		5,087,827	5,295,061	5,320,637

CEMENTO CHIMBORAZO C.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresado en dólares)

	Notas	Saldos al 31-Dic-10	Saldos al 31-Dic-09	Saldos al 01-Ene-09
<i>Suman y vienen...</i>		5,087,827	5,295,061	5,320,637
Pasivo no corriente				
Provisiones por beneficios a empleados	21	1,650,959	1,792,466	1,799,906
Otras provisiones	22	507,460	474,183	168,750
Pasivo por impuestos diferidos	24	5,880,691	5,913,429	5,982,983
Total pasivos no corrientes		8,039,110	8,180,077	7,951,639
Total pasivos		13,126,937	13,475,138	13,272,276
PATRIMONIO				
Capital	25	5,933,610	5,933,610	5,933,610
Aportes para futura capitalización	27	1,511,118	1,511,118	550,670
Reservas				
Reserva legal	28	1,212,628	1,212,628	782,330
Resultados acumulados				
Ganancias acumuladas	29	8,096,977	-	(1,951,777)
Resultados acumulados por aplicación de NIF por primera vez	29	26,272,622	26,272,622	25,567,035
Resultados del Ejercicio Actual		7,984,502	8,096,977	4,302,971
		51,011,457	43,026,955	35,184,840
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		64,138,394	56,502,093	48,457,116

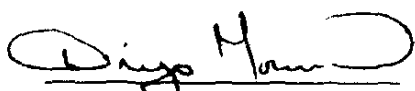

Moreno ~~Olea~~ Danilo Diego Xavier
Gerente General


Carvajal Rivera Elsa Paulina
Contador General
Registro No. 0036
Colegio de Contadores de Chimborazo

CEMENTO CHIMBORAZO C.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR FUNCIÓN
(Expresado en dólares)

	Notas	Saldos al 31-Dic-10	Saldos al 31-Dic-09
Ingresos en actividades ordinarias	30	36.667.736	35.718.160
Costo de venta	31	(24.734.180)	(24.007.417)
Margen bruto		11.933.556	11.710.743
Otros ingresos:			
Ingresos financieros		380.294	290.739
Otras rentas		311.586	868.503
		691.880	1.159.242
Gastos operacionales	32	1.886.194	1.563.455
Gastos financieros	33	7.865	78.660
Otros gastos	34	270.686	648.339
		2.164.745	2.290.454
Utilidad antes de impuesto a la renta de operaciones continuadas		10.460.691	10.579.531
Impuesto a las ganancias	24	2.476.189	2.482.554
Utilidad de operaciones continuadas		7.984.502	8.096.977
Ingresos (Gastos) por operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad de operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad neta del ejercicio		7.984.502	8.096.977
Otro resultado integral:		-	-
Resultado integral total del año		7.984.502	8.096.977
Promedio ponderado del número de acciones en circulación		148.343.424	148.343.424
Utilidad neta por acción	26		
Utilidad por acción básica		0,0538	0,0546
Utilidad de operaciones continuadas		0,0538	0,0546
Utilidad de operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
Utilidad por acción diluida		0,0000	0,0000
Utilidad de operaciones continuadas		0,0000	0,0000
Utilidad de operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000

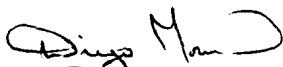

Moreno Blas Danilo Diego Xavier
Gerente General

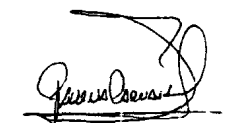

Carvajal Rivera Elsa Paulina
Contador General
Registro No. 0036
Colegio de Contadores de Chimborazo

CEMENTO CHIMBORAZO C.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Expresado en dólares)

Notas	Capital	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Resultados		Acumuladas por aplicación de NIIF por primera vez	Cambios en el patrimonio neto total
				Ganancias acumuladas	Del ejercicio actual		
Año 2010							
Saldo inicial al 1 de enero de 2010	5.933.610	1.511.118	1.212.628	-	8.096.977	26.272.622	43.026.355
Transferencia de cuentas	-	-	-	8.096.977	(8.096.977)	-	-
Resultado integral total del año	-	-	-	-	7.984.302	-	7.984.302
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	5.933.610	1.511.118	1.212.628	8.096.977	7.984.302	26.272.622	51.011.157


Moreno Olaya Danilo Diego Xavier
Gerente General

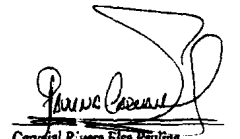

Carvajal Rivera Elsa Paulina
Contador General
Registro No. 0036
Colegio de Contadores de Chimborazo

CEMENTO CHIMBORAZO C.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Expresado en dólares)

Notas	Capital	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Resultados		Acumuladas por aplicación de NIIF por primera vez	Cambios en el patrimonio neto total
				Ganancias acumuladas	Del ejercicio actual		
Año 2009							
Saldo inicial al 1 de enero de 2009	5.933.610	550.670	782.330	(1.951.777)	4.302.971	25.567.035	35.184.840
Aportes futura capitalización	-	960.448	-	-	(960.448)	-	-
Apropiación reserva legal	-	-	430.297	-	(430.297)	-	-
Pago dividendos a accionistas	-	-	-	-	(960.448)	-	(960.448)
Transferencia de cuentas	-	-	-	1.951.777	(1.951.777)	-	-
Efecto NIIF propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	705.586	705.586
Resultado integral total del año	-	-	-	-	8.096.977	-	8.096.977
Saldo final al 31 de diciembre de 2009	5.933.610	1.511.118	1.212.628	-	8.096.977	26.272.622	43.026.955

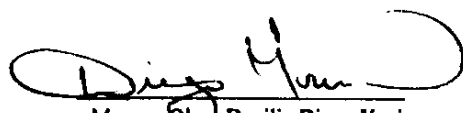

Moreno Danilo Diego Xavier
Gerente General


Carvajal Rivera Elsa Paulina
Contador General
Registro No. 0036
Colegio de Contadores de Chimborazo

CEMENTO CHIMBORAZO C.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
(Expresado en dólares)

Por los años terminados al,	31-Dic-10	31-Dic-09
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	36,077,883	35,787,000
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(30,119,943)	(22,899,927)
Impuesto a la renta pagado	(2,873,581)	(1,605,871)
Intereses ganados	380,294	290,739
Intereses pagados	(7,815)	(78,660)
Otros ingresos (egresos), neto	200,605	519,413
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	3,657,442	12,012,694
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Efectivo pagado en compra de activos financieros disponibles para la venta	(300,419)	-
Efectivo recibido (pagado) por activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	4,716,257	(1,780,426)
Efectivo pagado por compra de activos intangibles	(9,426)	(447,698)
Efectivo entregado por cuentas por cobrar a largo plazo	-	(6,245,672)
Efectivo pagado por compra de propiedad, equipo, muebles y enseres	(9,043,383)	(1,465,763)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(4,636,971)	(9,939,558)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Pago por jubilación patronal y desahucio	(278,351)	(167,565)
Pago de dividendos a los accionistas	-	(960,448)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento	(278,351)	(1,128,014)
(Disminución) aumento neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(1,257,879)	945,122
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	3,223,903	2,278,781
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	1,966,024	3,223,903


Moreno ~~Oleas~~ Danilo Diego Xavier
Gerente General


Carvajal Rivera Elsa Paulina
Contador General

CEMENTO CHIMBORAZO C.A.

**CONCILIACIONES DE LA UTILIDAD NETA CON LOS FONDOS DISPONIBLES
PROVISTOS POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresadas en dólares)**

Por los años terminados al,	31-Dic-10	31-Dic-09
Utilidad neta	7,984,552	8,096,977
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Provisión impuesto a la renta	2,476,189	2,553,031
Provisión para jubilación patronal y desahucio	179,594	320,621
Amortización	102,299	48,761
Depreciación	1,478,796	1,344,612
Reserva para cuentas incobrables	(330)	7,394
Baja de propiedades, planta y equipo	126,427	-
Reclasificación de jubilación patronal y desahucio	(42,750)	(160,495)
Liberación / constitución de impuestos diferidos	(71,657)	(70,477)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) en documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	(718,112)	(34,085)
(Aumento) disminución en activos por impuestos corrientes	(292,694)	304,847
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	(41,343)	90,858
(Aumento) disminución en inventarios	(1,097,896)	580,775
(Aumento) disminución en servicios y otros pagos anticipados	(3,775,438)	1,203,051
Aumento (disminución) en cuentas y documentos por pagar	27,094	(1,351,620)
Aumento en otras obligaciones corrientes	26,119	52,313
Aumento en actipos de clientes	128,259	102,925
(Disminución) aumento en otros pasivos corrientes	(63,020)	229,829
Aumento en otras provisiones	33,277	299,249
(Disminución) en impuesto a la renta	(2,801,924)	(1,605,871)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	3,657,442	12,012,694

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

- 5 JUL 2011

SECCIÓN ARCHIVO
RECIBIDO

Bumy