

**COMPAÑÍA CONSTREA S. A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
2015**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONSTREA S.A., fue constituida en el Ecuador, Provincia de Bolivar, Cantón San Miguel, en junio del 2011 con el Objeto Social de brindar el Servicio de Construcción de obras civiles.

Se inscribió en el SRI el 3 de agosto del 201 con el RUC 0291511511001.

**2. BASES PARA LA PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

- a. Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los saldos del 2014 más los movimientos del 2015.
- b. La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento.
- c. La Gerencia de la empresa considera que la adopción de aquellas normas e interpretaciones, que no se han podido adoptar por falta del movimiento de las cuentas, son políticas que nos ayudaran a cambiar el estilo de vida de la compañía, y fomentar más preocupación en el desarrollo de la compañía.
- d. Lo que en el período del 2015 se aplicó con NIIF son la incorporación de dos nuevos estados financieros: el Estado de Cambios en el Patrimonio neto y el Estado de Flujos de Efectivo, y las Notas a los Estados Financieros y el informe de actividades por parte de la administración.
- e. Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera

**3. CUENTAS UTILIZADAS EN EL PERIODO 2014**

Las cuentas utilizadas son las siguientes:

**ACTIVOS CORRIENTES**

**EFFECTIVO:** Es el saldo del movimiento del efectivo del año 2015.



**CUENTAS POR COBRAR:** Es el valor a recuperar de las facturas emitidas en diciembre.

**CRÉDITO TRIBUTARIO IVA:** Es el saldo del 2014 menos el resultado del ajuste del IVA del 2015.

### **PLANTA Y EQUIPO**

**TERRENOS:** Es la adquisición del terreno para implementar el taller y bodegas de la compañía.

**MAQUINARIA Y EQUIPO:** Es el valor de las concreteras y otras maquinarias de la compañía, que se tenía más adquisiciones en este período.

**EQUIPO DE COMPUTO:** Es el valor del computador de la compañía, más la adquisición de una impresora.

**VEHÍCULOS:** Es el valor los vehículos de la compañía.

**DEPRECIACIÓN PLANTA Y EQUIPO:** Es el saldo del 2014 más el cálculo del año 2015 de la depreciación de la planta y equipo.

### **PASIVOS CORRIENTES**

**CUENTAS POR PAGAR LOCALES:** Es el valor de las retenciones de renta e IVA del mes de diciembre que se pagará en enero del próximo período.

**IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR:** Es el valor por pagar como impuesto a la renta 2013.

**PARTICIPACION A TRABAJADORES:** Es el 15% de la utilidad que les corresponde a trabajadores de la empresa.

**OBLIGACIONES CON EL IESS:** Es el valor pendiente de pago al IESS.



## **PATRIMONIO**

**CAPITAL SUSCRITO:** Es el capital que consta en la Escritura de Constitución de la Compañía, el cual no ha tenido movimiento.

**APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES:** Es el valor para aumento de capital futuro.

**RESERVA LEGAL:** Es el saldo anterior más el cálculo de la reserva legal tomada de la utilidad del ejercicio anterior.

**PÉRDIDAS ACUMULADAS:** Es el saldo del 2014 menos el cálculo de amortización 2015.

**GANANCIAS ACUMULADAS:** Es el saldo anterior más la utilidad del ejercicio 2014 menos la reserva legal.

**GANANCIA NETA DEL EJERCICIO:** Es el resultado del ejercicio 2015.

## **INGRESOS**

**VENTAS:** Son los ingresos por los servicios brindados.

## **EGRESOS**

**SUELDOS Y SALARIOS:** Es el valor pagado en el 2015.

**BENEFICIOS SOCIALES:** Son las decimos pagados a trabajadores.

**APORTE AL IESS:** Es el valor de aportes al IESS del 2015.

**SUMINISTROS Y MATERIALES:** Adquisición de materiales para brindar los servicios.

**INTERESES BANCARIOS:** Es el pago de intereses por el préstamo bancario.



**IVA AL GASTO:** Es el valor del IVA que va al gasto.

**DEPRECIACIONES:** Es el cálculo para el año 2015 como gasto depreciación de planta y equipo.

**AMORTIZACIONES:** Es el valor de la amortización de la pérdida de ejercicios anteriores.

#### **4. APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES**

Estos estados financieros, han sido revisados por la Gerencia General y posterior aprobados por la Junta General de accionistas el 18 de marzo del 2016. Dichas cuentas anuales están incluidas en: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

Jadira García Almeida

**CONTADORA**

**LIC. PROF. 34386**

**RUC: 1802096337001**