

**COMPAÑÍA CONSTREA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
2013**

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONSTREA S.A., fue constituida en el Ecuador, Provincia de Bolívar, Cantón San Miguel, en junio del 2011 con el Objeto Social de brindar el Servicio de Construcción de obras civiles.

Se inscribió en el SRI el 3 de agosto del 201 con el RUC 0291511511001.

2. BASES PARA LA PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

- a. Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los saldos del 2012 más los movimientos del 2013.
- b. La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento.
- c. La Gerencia de la empresa considera que la adopción de aquellas normas e interpretaciones, que no se han podido adoptar por falta del movimiento de las cuentas, son políticas que nos ayudaran a cambiar el estilo de vida de la compañía, y fomentar más preocupación en el desarrollo de la compañía.
- d. Lo que en el período del 2013 se aplicó con NIIF son la incorporación de dos nuevos estados financieros: el Estado de Cambios en el Patrimonio neto y el Estado de Flujos de Efectivo, y las Notas a los Estados Financieros y el informe de actividades por parte de la administración.
- e. Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera

3. CUENTAS UTILIZADAS EN EL PERIODO 2013

Las cuentas utilizadas son las siguientes:

ACTIVOS CORRIENTES

EFFECTIVO: Es el saldo del movimiento del efectivo del año 2013.



CRÉDITO TRIBUTARIO IVA: Es el saldo del 2012 menos el resultado del ajuste del IVA del 2013.

PLANTA Y EQUIPO

MAQUINARIA Y EQUIPO: Es el valor de las concreteras y otras maquinarias de la compañía

EQUIPO DE COMPUTO: Es el valor del computador de la compañía.

VEHÍCULOS: Es el valor de una camioneta de la compañía más dos camiones que se adquirieron en el 2013.

DEPRECIACIÓN PLANTA Y EQUIPO: Es el cálculo del año 2013 de la depreciación de la planta y equipo.

PASIVOS CORRIENTES

CUENTAS POR PAGAR A LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA: Es el valor de las retenciones de renta e IVA del mes de diciembre que se pagará en enero del próximo período.

IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR: Es el valor por pagar como impuesto a la renta 2013.

CUENTAS POR PAGAR IESS: Es el valor de diciembre por pagar al IESS.

PASIVOS NO CORRIENTES

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS: Es el saldo del préstamo bancario de la compañía.

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO: Es el capital que consta en la Escritura de Constitución de la Compañía, el cual no ha tenido movimiento.



APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES: Es el valor para aumento de capital futuro.

RESERVA LEGAL: Es el cálculo de la reserva legal tomada de la utilidad del ejercicio anterior.

PÉRDIDAS ACUMULADAS: Es el resultado del ejercicio 2011 menos la amortización en el período 2013 con lo que se ajustó en el Estado de Cambios en el Patrimonio en la cuenta 990209 con lo que disminuye la pérdida.

GANANCIAS ACUMULADAS: Es el utilidad del ejercicio 2012 menos la reserva legal.

GANANCIA NETA DEL EJERCICIO: Es el resultado del ejercicio 2013.

INGRESOS

VENTAS: Son los ingresos por los servicios brindados.

EGRESOS

COMPRAS: Adquisición de materiales para brindar los servicios.

SUELDOS Y SALARIOS: Es el valor pagado en el 2013.

APORTE AL IESS: Es el valor de aportes al IESS del 2013.

SEGUROS: Son las pólizas adquiridas como garantía de las obras de terceros.

IMPUESTOS Y OTROS: Es el valor del IVA que va al gasto.

DEPRECIACIONES: Es el cálculo para el año 2013 como gasto depreciación de planta y equipo.



AMORTIZACIONES: Es el valor de la amortización de la pérdida de ejercicios anteriores.

OTROS GASTOS: Es el valor alquiler de maquinaria del año 2013.

INTERESES: Es el pago de intereses por el préstamo bancario.

GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO: Es el valor de la reinversión de la utilidad 2013.

4. APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido revisados por la Gerencia General y posterior aprobados por la Junta General de accionistas el 10 de abril del 2014. Dichas cuentas anuales están incluidas en: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

Jadira García Almeida

CONTADORA

LIC. PROF. 34386

RUC: 1802096337001