

**COMPAÑÍA CONSTREA S. A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
2012**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONSTREA S.A., fue constituida en el Ecuador, Provincia de Bolivar, Cantón San Miguel, en junio del 2011 con el Objeto Social de brindar el Servicio de Construcción de obras civiles.

Se inscribió en el SRI el 3 de agosto del 201 con el RUC 0291511511001.

**2. BASES PARA LA PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

- a. Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los saldos del 2011 más los movimientos del 2012.
- b. La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento.
- c. La Gerencia de la empresa considera que la adopción de aquellas normas e interpretaciones, que no se han podido adoptar por falta del movimiento de las cuentas, son políticas que nos ayudaran a cambiar el estilo de vida de la compañía, y fomentar más preocupación en el desarrollo de la compañía.
- d. Lo que en el período del 2012 se aplicó con NIIF son la incorporación de dos nuevos estados financieros: el Estado de Cambios en el Patrimonio neto y el Estado de Flujos de Efectivo, y las Notas a los Estados Financieros y el informe de actividades por parte de la administración. La Conciliación se realizó al cierre del año 2012.
- e. Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera

**3. CUENTAS UTILIZADAS EN EL PERIODO 2012**

Las cuentas utilizadas son las siguientes:

**ACTIVOS CORRIENTES**



**EFFECTIVO:** Es el saldo del movimiento del efectivo del año 2012.

**CRÉDITO TRIBUTARIO IVA:** Es el saldo del 2011 más el resultado del ajuste del IVA del 2012.

### **PLANTA Y EQUIPO**

**MUEBLES Y ENSERES:** Es el valor de las sillas y escritorio de la compañía que se cerró en el 2012 por no tener respaldo con factura.

**MAQUINARIA Y EQUIPO:** Es el valor de las concreteras y otras maquinarias de la compañía

**EQUIPO DE COMPUTO:** Es el valor del computador de la compañía.

**VEHÍCULOS:** Es el valor de una camioneta de la compañía.

### **PASIVOS CORRIENTES**

**CUENTAS POR PAGAR:** Es el valor por pagar a proveedores.

**IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR:** Es el valor por pagar como impuesto a la renta 2012.

**CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS:** Son valores por pagar a empleados.

### **PASIVOS NO CORRIENTES**

**OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS:** Es el saldo del préstamo bancario de la compañía.

### **PATRIMONIO**

**CAPITAL SUSCRITO:** Es el capital que consta en la Escritura de Constitución de la Compañía, el cual no ha tenido movimiento.

**APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES:** Es el valor para aumento de capital futuro.



**PÉRDIDAS ACUMULADAS:** Es el resultado del ejercicio 2011.

**GANANCIA NETA DEL EJERCICIO:** Es el resultado del ejercicio 2012.

### **INGRESOS**

**VENTAS:** Son los ingresos por los servicios brindados.

### **EGRESOS**

**COMPRAS:** Adquisición de materiales para brindar los servicios.

**SUELDOS Y SALARIOS:** Es el valor pagado en el 2011.

**APORTE AL IESS:** Es el valor de aportes al IESS del 2011.

**COMBUSTIBLES:** Facturas por combustible.

**OTROS GASTOS:** Son gastos varios pequeños de la compañía.

**IMPUESTOS Y OTROS:** Es el valor del IVA que va al gasto.

**INTERESES:** Es el pago de intereses por el préstamo bancario.

## **4. APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES**

Estos estados financieros, han sido revisados por la Gerencia General y posterior aprobados por la Junta General de accionistas el 10 de abril del 2014. Dichas cuentas anuales están incluidas en: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

Jadira García Almeida

**CONTADORA**

**LIC. PROF. 34386**

**RUC: 1802096337001**