

**COMPAÑÍA CONSTREA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
2011**

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONSTREA S.A., fue constituida en el Ecuador, Provincia de Bolívar, Cantón San Miguel, en junio del 2011 con el Objeto Social de brindar el Servicio de Construcción de obras civiles.

Se inscribió en el SRI el 3 de agosto del 2011 con el RUC 0291511511001.

2. BASES PARA LA PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

- a. Los presentes estados financieros han sido preparados a partir del asiento inicial de junio 2011 más los movimientos hasta el 31 de diciembre.
- b. La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento.
- c. La conciliación se realizará al cierre del 2012.
- d. En el período 2011 se incorporó dos nuevos estados financieros: el Estado de Cambios en el Patrimonio neto y el Estado de Flujos de Efectivo, y las Notas a los Estados Financieros.
- e. Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera

3. CUENTAS UTILIZADAS EN EL PERIODO 2011

Las cuentas utilizadas son las siguientes:

ACTIVOS CORRIENTES

EFFECTIVO: Es el saldo del movimiento del efectivo del año 2011.

CRÉDITO TRIBUTARIO IVA: Es el resultado del ajuste del IVA del 2011.



CRÉDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA: Es la retención en ventas del 2011, que no fue compensada.

PLANTA Y EQUIPO

MUEBLES Y ENSERES: Es el valor de las sillas y escritorio de la compañía.

MAQUINARIA Y EQUIPO: Es el valor de las concreteras y otras maquinarias de la compañía

EQUIPO DE COMPUTO: Es el valor del computador de la compañía.

VEHÍCULOS: Es el valor de una camioneta de la compañía.

PASIVOS CORRIENTES

IESS POR PAGAR: Es el valor del aporte al IESS de diciembre que esta por cancelar.

OTROS PASIVOS CORRIENTES: Son prestamos de terceros para solventar el efectivo de la empresa.

PASIVOS NO CORRIENTES

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS: Es el saldo del prestamo bancario para adquirir los activos de la compañía.

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO: Es el capital que consta en la Escritura de Constitución de la Compañía, el cual no ha tenido movimiento.

APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES-: Es el valor de los activos para la compañía.

PÉRDIDA DEL EJERCICIO: Es el resultado del ejercicio 2011.



INGRESOS

VENTAS: Son los ingresos por los servicios brindados.

INTERESES FINANCIEROS: Es el valor recibido por intereses en la cuenta bancaria.

EGRESOS

COMPRAS: Adquisición de materiales para brindar los servicios.

SUELDOS Y SALARIOS: Es el valor pagado en el 2011.

APORTE AL IESS: Es el valor de aportes al IESS del 2011.

MANTENIMIENTO: Gastos en arreglos del vehiculo de la compañía.

COMBUSTIBLES: Facturas del 2011 por combustible.

TRANSPORTE: Pago por transporte en la compra de materiales.

IMPUESTOS Y OTROS: Es el valor del IVA que va al gasto.

INTERESES: Es el pago de intereses por el préstamo bancario.

4. APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido revisados por la Gerencia General y posterior aprobados por la Junta General de accionistas el 10 de abril del 2014. Dichas cuentas anuales están incluidas en: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

Jadira García Almeida

CONTADORA

LIC. PROF. 34386

RUC: 1802096337001