

## **1. OPERACIONES**

FIRUZECORP S.A., fue constituida el 2 de junio de 2011, como una Sociedad Anónima de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es Comprar, Venta, Corretaje, Administración, Permuta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles y además Comercialización de Equipos, Maquinaria, Repuestos, Herramientas y demás accesorios para la industria agrícola.

La Compañía está sometida al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

**Aprobación de estados financieros:** Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido emitidos con la autorización de fecha 18 Marzo del 2014 por parte del Gerente General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

### **2.1 Bases de preparación de estados financieros -**

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración. Por no tener movimiento contable en el año 2013 nos permitimos no poner ningún informe sobre los estados financieros

### **2.2 Transacciones en moneda extranjera -**

Por no tener movimiento contable en el año 2013 nos permitimos no poner ningún informe sobre los estados financieros

### **2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye el efectivo disponible, siendo conservados los saldos al año 2012.

### **2.4 Activos y pasivos financieros -**

#### **2.4.1 Clasificación**

La Compañía realiza la compra de un terreno por el valor de \$742.198.03 US. americanos los mismos que reflejan en cuentas por pagar, único incremento en las cuentas del año 2013.

#### **Reconocimiento y medición inicial y posterior:**

##### **Reconocimiento -**

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, es decir, cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

##### **Medición inicial -**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable, más cualquier costo significativo atribuible a la transacción; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como valor razonable a través de ganancias y pérdidas.

#### **2.5 Propiedades, planta y equipos -**

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

### **3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

#### **Composición:**

	31 de diciembre del	
	2013	2012
Efectivo en Caja	800	800
Bancos	0	0
	800	800
Inversiones Temporales	0	0
	800	800

### **4.- CAPITAL SOCIAL**

El capital autorizado de la Compañía es US\$ 1600.00 y el capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2013 comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal US1.00 cada una, respectivamente. Sus accionistas son:

<u>Nombre</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>%</u>
Ramos Vergara Jorge Patricio	Ecuatoriana	44.0000%
Vela Zambrano Maria Lucrecia Paulina	Ecuatoriana	44.0000%
Ramos Zambrano Juan Sebastian	Ecuatoriana	6.0000%
Ramos Zambrano Alejandro	Ecuatoriana	6.0000%
		<b>100%</b>

## **7.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.