

**INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
LA COMPAÑÍA FIRUZECORP S.A. POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2016**

Señores accionistas, el año 2016 decurrió dentro de un ambiente poco apto para los negocios e inversionistas y lleno de incertidumbres derivadas del bajo precio del petróleo, el terremoto que sacudió al país, mayores cargas impositivas y la vigencia de la amenaza gubernamental por enviar a la asamblea la Ley de plusvalía con ajustes dramáticos que desestabilizan y comprometen seriamente el desarrollo de la actividad de construcción en este país.

Finalmente la referida ley de plusvalía fue remitida a la Asamblea y aprobada por vía urgente, generando enorme preocupación en los actores del segmento inmobiliario, de las reuniones que hemos tenido con los representantes de la Cámara de la Construcción se advierte que la rentabilidad de los proyectos dando cumplimiento a la ley aprobada sería inferior al 4.4% desestimulando absolutamente la actividad.

Al igual que el año pasado, esta Gerencia no recomienda iniciar la construcción del edificio dada la incertidumbre en ventas y las limitaciones encontradas en el sistema financiero para obtener crédito de mediano plazo en montos suficientes.

Se sugiere rentar o vender el terreno local en donde se construirá el edificio Kumbaya y esperar una reacción del mercado en unos años y un eventual cambio en las leyes vigentes.

En cumplimiento con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías me permito poner a su consideración el Informe Económico que contiene la presentación de los balances al 31 de diciembre de 2016, así como los estados



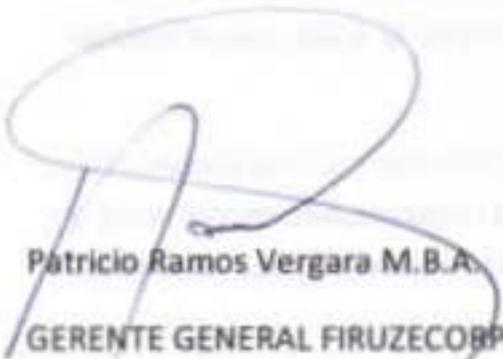
de Resultado Integral, Estado de cambios en el Patrimonio y el estado de flujos de efectivo para el periodo 1 de Enero al 31 de diciembre de 2016.

La Administración de la Compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas para el periodo 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2016, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes.

La Compañía presenta fiel y razonablemente sus cifras económicas y contables.

Agradezco a los señores accionistas por su confianza al permitirme ejercer la Gerencia de esta Compañía así como a la Administración que ha llevado su trabajo con responsabilidad y apego a las normas legales e institucionales, permitiéndonos cumplir con las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

Quito a, 8 de marzo de 2017



Patricio Ramos Vergara M.B.A.
GERENTE GENERAL FIRUZECOB S.A.