

**INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
LA COMPAÑÍA FIRUZECORP S.A. POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL  
1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014**

Señores accionistas, el año 2014 fue un período de planificación para que la empresa esté en capacidad de ejecutar su primer proyecto inmobiliario de magnitud.

Se trabajó conjuntamente con los arquitectos e ingenieros en la planificación de un edificio que permita hacer uso del inmueble de la Compañía situado en Cumbayá y que consista en la construcción y comercialización de departamentos de vivienda para la clase media, media alta y alta, desarrollando un proyecto rico en áreas verdes y de recreación que genere una diferencia cualitativa con la oferta de departamentos en el valle de Cumbayá.

Es así que podemos presentarles las maquetas virtuales del edificio KUMBAYA que cuenta con piscina, gimnasio, zona de BBQ y gran espacio verde de recreación, estamos convencidos de que el diseño y los beneficios anotados serán factores muy importantes que permitan ejecutar las ventas del mismo en forma ágil y a buen precio por la ubicación, vista y calidad del producto que estaremos comercializando.

Estamos trabajando en la aprobación final del proyecto en el Colegio de Arquitectos y el proyecto iniciará ventas y construcción hacia finales del segundo semestre del año 2015.

En cumplimiento con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías me permito poner a su consideración el Informe Económico que contiene la presentación de los balances al 31 de diciembre de 2014, así como los estados de Resultado Integral, Estado de cambios en el Patrimonio y el



estado de flujos de efectivo para el período 1 de Enero al 31 de diciembre de 2014.

La Administración de la Compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas para el período 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2014, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes.

La Compañía presenta fiel y razonablemente sus cifras económicas y contables.

Agradezco a los señores accionistas por su confianza al permitirme ejercer la Gerencia de esta Compañía así como a la Administración que ha llevado su trabajo con responsabilidad y apego a las normas legales e institucionales, permitiéndonos cumplir con las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

Quito a, 19 de marzo de 2015



Patricio Ramos Vergara M.B.A.  
GERENTE GENERAL FIRUZECORP S.A.