

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

NATURALEZA DEL ENTE:

URBAGIR S.A.; CONSTITUIDA EL 14 DE JULIO DEL 2011, INICIANDO SU ACTIVIDAD EL 14 DE JULIO DEL 2011, ESPECIALMENTE PROMOVER, PROYECTAR Y DESARROLLAR URBANIZACIONES, LOTIZACIONES, PARCELACIONES Y PROGRAMAS DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES O MULTIFAMILIARES, TANTO EN LA ZONA URBANA COMO EN LA RURAL.

ESTA UBICADA EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EN LA CALLE PEDRO ZAMBRANO Y CALLE CESAR CHAVEZ.

POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Para el registro, preparación y revelación de los Estados Financieros la empresa aplica las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Norma Internacional de Contabilidad (NIC).

La base fundamental es según la NIC 11.7 Reconocimiento de ingresos ordinarios y gastos, para los reconocimientos patrimonial de los hechos financieros, económicos y tributarios; para la ejecución presupuestal de los gastos.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

NOTA 1.-

CAJA BANCOS

Esta cuenta representa un saldo de \$11,000.00 las cifras incorporadas en los Estados financieros han sido conciliadas por la contabilidad de la empresa. Lo cual permite determinar la veracidad de las mismas. La información se puede verificar mediante las conciliaciones bancarias.

NOTA 2.-

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE

Esta cuenta representa un monto de \$ 203,000.00.

NOTA 3.-

DEPRECIACION

Esta cuenta representa un monto de \$ 20,403.12

NOTA 4.-

PASIVO LARGO PLAZO

La cuenta representa un saldo de \$ 16,000.00

Los Estados Financieros emitidos por el contador de la empresa reflejan la realidad de los hechos económicos.



Ing. C.P.A. Gema María Sánchez Gilces
CONTADORA
RUC 1309318259001