

**INFORME DE GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA URBANIZACION  
GIRASOLES S.A. – URBAGIRSA POR EL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO  
ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2013.**

Portoviejo, 01 de Agosto de 2014

Señores:  
Accionistas de la Compañía  
URBAGIRSA.  
Ciudad.

Estimados accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la EMPRESA INMOBILIARIA URBAGIRSA. Durante el ejercicio económico del 2013.

En este año se recibieron como ingresos anticipos por entradas de viviendas unifamiliares y multifamiliares así como avances de créditos por venta de vivienda, y se nos cancelaron parte de los saldos por las ventas de años anteriores. Así como también logramos cubrir parte de ciertas obligaciones adquirida en años pasados.

En los estados financieros adjuntos, balance general y de resultados se encuentra reflejado el movimiento económico que tuvo la empresa durante el año 2013. Con el propósito de que se analice e interpreten las cifras y se tomen las decisiones más convenientes para mejorar el desempeño y proyectar políticas de ventas.

Es conveniente destacar que los ingresos por anticipos y ventas de viviendas nos permitieron cubrir los pagos a proveedores y cobertura de gastos operacionales en esta etapa de construcción.

Dejo de esta manera cumplida la misión que ustedes me encomendaron y que por mandato de Ley me corresponde cumplir.

Atentamente,

  
ING. CARLOS EMILIO SOLORZANO L.  
GERENTE GENERAL

Urbanización Girasoles S.A.  
**URBAGIRSA**