

**INFORME DE GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE URBAGIRSA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2011.**

Portoviejo, 03 de febrero de 2012

Señores  
Accionistas de la Compañía  
URBAGIRSA.  
Ciudad.

Estimados accionistas:

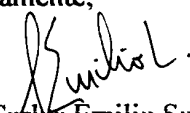
Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mí calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la EMPRESA INMOBILIARIA URBAGIRSA. Durante el ejercicio económico del 2011.

La compañía se constituyo en este año en el mes de Julio, sin embargo empezaron sus operaciones económicas - financieras a partir de septiembre del 2011, en este año se recibieron como ingresos anticipos por entradas de viviendas unifamiliares y multifamiliares así como avances de créditos por venta de vivienda, se solicito un crédito Fijo Hipotecario del bien a Urbanizar, mediante un Plan de Inversión a la Cooperativa de Ahorro y Crédito "15 de Abril" Cía. Ltda. Para seguir con nuestras actividades en la construcción en la ciudad de Portoviejo.

En los estados financieros adjuntos, balance general y de resultados se encuentra reflejado el movimiento económico que tuvo la empresa durante el año 2011. Con el propósito de que se analice e interpreten las cifras y se tomen las decisiones más convenientes para mejorar el desempeño y proyectar políticas de ventas.

Es conveniente destacar que los ingresos por créditos nos permitieron cubrir los pagos a proveedores y cobertura de gastos operacionales en esta etapa de construcción. Dejo de esta manera cumplida la misión que ustedes me encomendaron y que por mandato de Ley me corresponde cumplir.

Atentamente,

  
Ing. Carlos Emilio Solórzano Lara.  
**GERENTE GENERAL**

