

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Señores:

SOCIOS DE PREDIOS RUSTICOS AROLIZ CIA. LTDA.

Presente.-

En mi calidad de Gerente General de la Compañía, de acuerdo a la Ley y a los Estatutos Sociales, me permito presentar para su conocimiento el siguiente Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2018.

ENTORNO:

El Banco Central publicó las cuentas nacionales sobre el crecimiento del país. Según las cifras del BCE, la economía ecuatoriana (PIB) en el año 2018 registró un crecimiento de 1,4%.

El **Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC)** mostró las **cifras de desempleo** que experimentó el país en 2018. Según la información difundida por la **Secretaría de Comunicación**, el porcentaje cayó a 3,7, su nivel más bajo en los últimos cuatro años.

Ecuador registró una inflación anual de 0.27% en 2018, Los rubros como bienes y servicios, transporte, salud, alojamiento y servicios básicos y bebidas alcohólicas fueron los que más aportaron a la inflación anual. Por su parte, las prendas de vestir y calzado, bebidas no alcohólicas, alimentos y restaurantes y hoteles tuvieron una variación negativa durante el año 2018

El salario básico ha tenido una evolución de USD\$375 en el 2017 a USD\$386 en el 2018 y a partir del 1 de enero de 2019, fue incrementado a USD\$394.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y METAS:

En este período se cumplió con los objetivos y metas trazadas, para lo cual se realizaron todos los esfuerzos necesarios con dicha finalidad, trabajando desde el inicio de nuestra gestión con el propósito de fortalecer y afianzar nuestra empresa.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

La administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General, disposiciones Legales y Estatutarias de los órganos de la Compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORAL Y LEGAL:

La Compañía en el área administrativa se ha mantenido sin cambios, así lo que respecta al volumen de contrataciones no ha variado.

Se presenta los Estados Financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, de acuerdo con los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

La Situación Financiera de la empresa durante el período 2018, en comparación con el del 2017, se refleja de la siguiente manera:

	2018	2017
Activo :	945.556.56	899.194.43
Pasivo :	150.595.43	105.565.27
Patrimonio :	794.961.13	793.629.16
Utilidad/Perdida:	1.331.97	(1.280.34)

DESTINO DE LOS RESULTADOS:

La administración, informa que la pérdida contable asciende a \$1.331.97, por lo que se sugiere se compense con utilidades de años anteriores.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

Se debe poner énfasis en el mantenimiento de los inmuebles objeto de los arriendos.

PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR:

La empresa ha dado cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que le son aplicables, dado el objeto social de la compañía durante el ejercicio económico 2018, no existe información que deba ser destacada en este aspecto.

A LA JUNTA GENERAL:

Concluyo pues, mi informe anual de las actividades de PREDIOS RUSTICOS AROLIZ CIA. LTDA., expresando mi agradecimiento a los Señores Socios en esta Junta, por el interés demostrado en conocer todos los aspectos relacionados con su funcionamiento y la marcha de sus específicas actividades.

Atentamente,

Elizabeth Chiriboga Becdach
Gerente General