

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Señores:

SOCIOS DE PREDIOS RUSTICOS AROLIZ CIA. LTDA.

Presente.-

En mi calidad de Gerente General de la Compañía, de acuerdo a la Ley y a los Estatutos Sociales, me permito presentar para su conocimiento el siguiente Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2016.

ENTORNO :

El 2016 es el único año en la última década en que la economía ecuatoriana no creció. Según datos del Banco Central, la última cifra positiva se registró en 2015 con un 0.2% de crecimiento mientras en 2016 la economía decreció en 1.5%; las razones de ese decrecimiento fueron: la caída del precio del petróleo, el encarecimiento del dólar, el terremoto del 16 de abril de 2016, el pago a Chevron y Oxy luego de que Ecuador perdió un juicio internacional con estas petroleras; y la demanda exterior de los Estados Unidos, del mundo en general, ha bajado y eso implica que nuestras exportaciones también se reduzcan, teniendo un decrecimiento de exportaciones e importaciones.

Entre diciembre de 2015 y el mismo mes de 2016 la tasa de desempleo en Ecuador paso de 4,8% a 5,2%. Esta cifra mantiene al país con el porcentaje más bajo de la región.

En cuanto a la inflación del consumidor, ésta cerró en el 2016 en el 1,12%, inferior a la registrada en el 2015 que fue del orden del 3,38%; según el último reporte del Índice de Precios al Consumidor.

El salario básico ha tenido una evolución de USD\$354 en el 2015 a USD\$366 en el 2016 y a partir del 1 de enero de 2017, fue incrementado a USD\$375.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y METAS:

En este período se cumplió con los objetivos y metas trazadas, para lo cual se realizaron todos los esfuerzos necesarios con dicha finalidad, trabajando desde el inicio de nuestra gestión con el propósito de fortalecer y afianzar nuestra empresa.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

La administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General, disposiciones Legales y Estatutarias de los órganos de la Compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORAL Y LEGAL:

La Compañía en el área administrativa se ha mantenido sin cambios, así lo que respecta al volumen de contrataciones no ha variado.

Se presenta los Estados Financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, de acuerdo con los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA :

La Situación Financiera de la empresa durante el período 2016, en comparación con el del 2015, se refleja de la siguiente manera:

	2016	2015
Activo :	1.095.037.57	976.090.21
Pasivo :	300.128.07	246.559.18
Patrimonio :	794.909.50	729.531.03
Utilidad/Perdida:	(4.936.02)	(6.806.78)

DESTINO DE LOS RESULTADOS :

La administración, informa que la utilidad contable asciende a \$1.191.46, luego del cálculo de impuesto a la renta el mismo que proviene del anticipo determinado asciende a \$5.948.75; sumado a la pérdida contable asciende a \$4.936.02, por lo que se sugiere se compense con utilidades de años anteriores.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL :

Se debe poner énfasis en el mantenimiento de los inmuebles objeto de los arriendos.

PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR :

La empresa ha dado cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que le son aplicables, dado el objeto social de la compañía durante el ejercicio económico 2016, no existe información que deba ser destacada en este aspecto.

A LA JUNTA GENERAL :

Concluyo pues, mi informe anual de las actividades de PREDIOS RUSTICOS AROLIZ CIA. LTDA., expresando mi agradecimiento a los Señores Socios en esta Junta, por el interés demostrado en conocer todos los aspectos relacionados con su funcionamiento y la marcha de sus específicas actividades.

Atentamente,

Elizabeth Chiriboga Beedach
Gerente General