

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015

Señores:

SOCIOS DE PREDIOS RUSTICOS AROLIZ CIA. LTDA.

Presente.-

En mi calidad de Gerente General de la Compañía, de acuerdo a la Ley y a los Estatutos Sociales, me permito presentar para su conocimiento el siguiente Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2015.

ENTORNO:

La economía ecuatoriana terminó el año 2015 con un crecimiento de 1,0% según datos del Banco Central; este crecimiento, sigue muy ligado al precio del petróleo que durante este año alcanzó un promedio de \$52 dólares por barril, que aunque es bajo respecto del año 2014 en relación a años precedentes sigue siendo elevado como promedio.

El empleo tiene un desempeño inferior al del anterior año y esto quizá se puede explicar debido a la dura crisis que ha vivido el país durante este año en donde muchas empresas han debido cerrar sus operaciones con el consiguiente despido al personal o en otros casos se han generado reducciones importantes de personal en las empresas. La tasa de desempleo se ubicó en el 4,77%, esta tasa es la más alta en los últimos cinco años y aunque aparentemente es pequeño el incremento de desempleo, en número de personas desempleadas esta variación es significativa, alcanzaría algo mas de 360.000 desempleados; el empleo adecuado a caído si consideramos que en diciembre de 2014 se encontraba en 49,3% a diciembre 2015 representa el 46,5%.

En cuanto a la inflación del consumidor, ésta cerró en el 2015 en el 3,38%, inferior a la registrada en el 2014 que fue del orden del 3,67%; existe una fuerte desaceleración en la economía en este año que termina, lo que se ve reflejada en la falta de liquidez generalizada y se siente ya los efectos de la crisis fiscal que atraviesa el país; los precios de alimentos han crecido de manera significativa al igual que los servicios.

El salario básico ha tenido una evolución de USD\$340 en el 2014 a USD\$354 en el 2015 y a partir del 1 de enero de 2016, fue incrementado a USD\$366.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y METAS:

En este período se cumplió con los objetivos y metas trazadas, para lo cual se realizaron todos los esfuerzos necesarios con dicha finalidad, trabajando desde el inicio de nuestra gestión con el propósito de fortalecer y afianzar nuestra empresa.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

La administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General, disposiciones Legales y Estatutarias de los órganos de la Compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORAL Y LEGAL:

La Compañía en el área administrativa se ha mantenido sin cambios, así lo que respecta al volumen de contrataciones no ha variado.

Se presenta los Estados Financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, de acuerdo con los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

La Situación Financiera de la empresa durante el período 2015, en comparación con el del 2014, se refleja de la siguiente manera:

	2015	2014
Activo :	976.090.21	969.555.05
Pasivo :	246.559.18	233.217.24
Patrimonio :	729531.03	736.337.81
Utilidad/Perdida:	(6.806.78)	1.647.55

DESTINO DE LOS RESULTADOS:

La administración, informa que la perdida contable asciende a \$301.71, luego del cálculo de impuesto a la renta el mismo que proviene del anticipo determinado asciende a \$6.505.07; sumado a la pérdida contable asciende a \$6.806.78, por lo que se sugiere se compense con utilidades de años anteriores.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

Se debe poner énfasis en el mantenimiento de los inmuebles objeto de los arriendos.

PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR:

La empresa ha dado cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que le son aplicables, dado el objeto social de la compañía durante el ejercicio económico 2015, no existe información que deba ser destacada en este aspecto.

A LA JUNTA GENERAL:

Concluyo pues, mi informe anual de las actividades de PREDIOS RUSTICOS AROLIZ CIA. LTDA., expresando mi agradecimiento a los Señores Socios en esta Junta, por el interés demostrado en conocer todos los aspectos relacionados con su funcionamiento y la marcha de sus específicas actividades.