

**FAMBUILD CIA. LTDA.**

**INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**PARA: LOS SOCIOS DE COMPAÑIA FAMBUILD CIA. LTDA.**

**DE: GERENTE GENERAL.**

**FECHA: 04 DE MARZO DE 2019**

Me dirijo a ustedes señores socios de la Compañía **FAMBUILD CIA. LTDA.** A fin de presentarles el informe de actividades correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2018, siendo los temas más importantes los que a continuación detallo:

**1. GESTION ADMINISTRATIVA.**

- a) El año 2018 ha sido un año de labores en la Empresa bueno, para el beneficio de los socios, lo que ha significado que obtengamos resultados positivos, que van en beneficio de nuestra empresa, y activando la producción y el trabajo para familias ecuatorianas.
- b) El Factor que contribuyó al éxito de nuestra empresa ha sido el emprendimiento en la administración, y la oportunidad con que se presentan las ofertas de participación en la Contratación Pública, para lo cual nos apoyamos con la ayuda de nuestros profesionales que han contribuido a que día a día nuestra empresa salga adelante, por lo cual debo dar las gracias a todos quienes trabajan en la compañía, y a quienes confían y siguen confiando en nuestros servicios.

**2. GESTION FINANCIERA Y CONTABLE.**

- a) Los resultados que arrojan durante el período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 se encuentran determinados en los Estados Financieros elaborados por nuestra contadora, la Ing. Mayra Puma Hernández, Contador Público Autorizado, y como se podrán dar cuenta señores socios las cifras demuestran los avances y logros alcanzados en el presente ejercicio.
- b) Es así como los Balances de Situación Financiera, y de Resultados reflejan el éxito que como empresa estamos teniendo al haber estabilizado nuestros ingresos y mantenido firme nuestra posición financiera con una utilidad importante que nos alienta a seguir creciendo, y competir en el área profesional con otras empresas que ofrecen servicios similares en la región y provincia.

**FAMBUILD CIA LTDA**

RUC# 1490812063001

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

<b>1</b>	<b>ACTIVOS</b>		<b>120,163.39</b>
101	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>120,163.39</b>
10101	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO</b>		
1010101	CAJA	1,175.97	
1010102	BANEcuador	327.27	
1010103	BANCO DEL AUSTRO	1,276.71	
	<b>TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b>	<b>2,779.95</b>	
10102	<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		
1010205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	50,470.21	
1010206	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	44,460.93	
1010208	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	11,522.07	
	<b>TOTAL DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>106,453.21</b>	
10105	<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		
1010501	SALDO CREDITO TRIBUTARIO DE RETENCI	10,909.94	
1010502	SALDO CREDITO TRIBUTARIO DE COMpra	20.29	
1010506	RETENCION EN LA FUENTE DEK I. RENTA	0.00	
	<b>TOTAL DE ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>10,930.23</b>	
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>		
201	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>17,941.88</b>
20103	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		
2010301	LOCALES PROVEEDORES	5559.99	
	<b>TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5559.99</b>	
20107	<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>		
201070104	IMPUESTOS POR PAGAR	350.34	
2010702	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL I	5031.52	
2010703	CON EL IESS	67.94	
2010705	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR	6932.09	
	<b>TOTAL DE OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>12381.89</b>	
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>102,221.51</b>
301	<b>CAPITAL</b>		
30101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	400.00	
	<b>TOTAL DE CAPITAL</b>	<b>400.00</b>	
304	<b>RESERVAS</b>		
30401	RESERVA LEGAL	3,262.48	
	<b>TOTAL DE RESERVAS</b>	<b>3,262.48</b>	
306	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>		
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	68,615.65	
	<b>TOTAL DE RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>68,615.65</b>	
307	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>		
30701	GANANCIA NETA DEL PERIODO	29,943.38	
	<b>TOTAL DE RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>29,943.38</b>	
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>120,163.39</b>

## FAMBUILD CIA LTDA

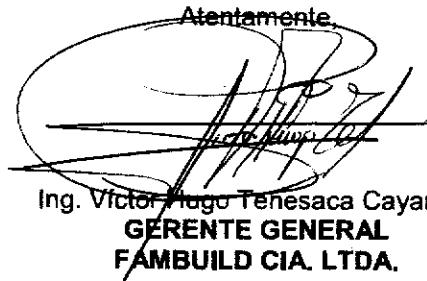
RUC# 1490812063001

## ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

<b>4</b>	<b>INGRESOS</b>	
<b>41</b>	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	
4103	CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	253704.52
4106	INTERESES	3.64
	<b>TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>253,708.16</b>
<b>43</b>	<b>OTROS INGRESOS</b>	
4305	OTROS INGRESOS	1,150.85
	<b>TOTAL DE OTROS INGRESOS</b>	<b>1,150.85</b>
	<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>254,859.01</b>
<b>5</b>	<b>COSTOS</b>	
<b>51</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>	
5101	PRODUCTOS VENDIDOS	
510102	COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDA	63729.96
	<b>TOTAL DE PRODUCTOS VENDIDOS</b>	<b>63729.96</b>
	<b>TOTAL DE COSTO DE VENTAS</b>	<b>63729.96</b>
	<b>TOTAL DE COSTOS</b>	<b>63,729.96</b>
<b>6</b>	<b>GASTOS</b>	
<b>61</b>	<b>GASTOS</b>	
6101	GASTOS DE VENTA - GTVT	
610101	GTVT SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	21,000.98
610102	GTVT APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FON)	2,853.42
610103	GTVT BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	3,291.56
610105	GTVT HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSON	2,005.97
610109	GTVT ALQUILER DE MAQUINARIA	24,410.71
610112	GTVT COMBUSTIBLES	3,162.72
610114	GTVT SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	2,482.63
610115	GTVT TRANSPORTE	3,313.20
610120	GTVT NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD	3.58
61012401	GTVT MANO DE OBRA	73,602.85
61012402	GTVT MATERIALES	10.71
61012403	GTVT COSTOS DE PRODUCCION (ALIMENTACION)	4,623.69
610127	GTVT OTROS GASTOS MULTAS E INTERESES SRI	59.80
	<b>TOTAL DE GASTOS DE VENTA - GTVT</b>	<b>140,821.82</b>
6102	GASTOS ADMINISTRATIVOS - GTAD	
610201	GTAD SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	2,772.00
610205	GTAD HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSON	1,166.68
610210	GTAD COMISIONES	43.59
610221	GTAD IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	24.59
61022502	GTAD MATERIALES	21.42
	<b>TOTAL DE GASTOS ADMINISTRATIVOS - GTAD</b>	<b>4,028.28</b>
6103	GASTOS FINANCIEROS	
610302	COMISIONES	42.30
	<b>TOTAL DE GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>42.30</b>
6104	OTROS GASTOS	
610401	GASTOS IMPUESTOS/CONTRIBUCIONES	22.72
	<b>TOTAL DE OTROS GASTOS</b>	<b>22.72</b>
	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>144,915.12</b>
	= UTILIDAD OPERACIONAL	<b>46,213.93</b>
	15% DE PARTICIPACION TRABAJ	<b>6,932.09</b>
	UTILIDAD ANTES DE LA CONCILIACION TRIBUTARIA	<b>39,281.84</b>
	OTROS INGRESOS	<b>1,150.85</b>
	OTROS	<b>1,150.85</b>
	OTROS EGRESOS	<b>107.11</b>
	OTROS	<b>107.11</b>
	<b>UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>38,238.10</b>
	IMPUESTO A LA RENTA	<b>8,412.38</b>
	<b>UTILIDAD ANTES DE LA RESERVA</b>	<b>30,869.46</b>
	RESERVA LEGAL	<b>926.08</b>
	<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>29943.38</b>

Atentamente,



Ing. Víctor Hugo Tenesaca Cayambe  
**GERENTE GENERAL**  
**FAMBUILD CIA. LTDA.**