

**CONSTRUCTORA ETSA CIA LTDA.**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

## **INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS**

A la Junta General de Socios de la:  
CONSTRUCTORA ETSA CIA. LTDA.

Cuenca, 28 de marzo del 2019.

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Los siguientes Estados Financieros pertenecientes a la empresa CONSTRUCTORA ETSA CIA. LTDA. han sido elaborados por mí: Estado Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018, el correspondiente Estado de Resultados, el Estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Evolución del Patrimonio.

Mi compromiso de preparación se limita a presentar en forma de estados financieros la información obtenidas de los registros de contabilidad de la compañía, sin la aplicación de procedimientos de comprobación ni evaluación.

No he auditado ni revisado limitadamente los estados financieros del CONSTRUCTORA ETSA CIA. LTDA. Que se acompañan y, en consecuencia, no emito opinión alguna sobre los mismos.

### **Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera**

2. De acuerdo a lo dispuesto en la resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.0.10 emitida por la Superintendencia de Compañías CONSTRUCTORA ETSA CIA. LTDA. elaboró y presentó sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera. De acuerdo a esta resolución los Estados Financieros presentes al 31 de diciembre del 2018 se encuentran preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.



Ing. Com. Alexandra Maribel Toledo Tapia  
CONTADORA

**CONSTRUCTORA ETSA CIA LTDA**  
**BALANCE GENERAL AÑO 2018**

<b>ACTIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	
<b>DISPONIBLE</b>	<b>B</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	345,43
<b>EXIGIBLE</b>	<b>C</b>
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA)	587,99
<b>INVENTARIOS</b>	<b>D</b>
INVENTARIO DE OBRAS/INMUEBLES EN CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA	2.616,09
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>3.549,51</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, PROPIEDADES DE INVERSION</b>	<b>E</b>
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES y ADECUACIONES	450,00
MUEBLES Y ENSERES	198,44
EQUIPOS DE COMPUTACION	307,00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-143,31
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>812,13</b>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>812,13</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>4.361,64</b>
<b>PASIVO</b>	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES A ACCIONISTAS, SOCIOS</b>	<b>F</b>
	1.180,78
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.180,78</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>1.180,78</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	
<b>CAPITAL</b>	<b>G</b>
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	400,00
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>H</b>
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	2.773,06
PERDIDAS ACUMULADAS DEL EJERCICIO	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	7,80
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>3.180,86</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>4.361,64</b>

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

**CONSTRUCTORA ETSA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2018**

<b>INGRESOS</b>	<b>I</b>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	
VENTAS LOCALES DE BIENES	10,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>10,00</b>
<b>EGRESOS</b>	
<b>COSTOS</b>	
<b>J</b>	
<b>MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>	
<b>OTROS COSTOS</b>	
DEPRECIACIONES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0,00
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>0,00</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>10,00</b>

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros.

**CONSTRUCTORA ETSA CIA. LTDA.**  
**FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**PARTE A****ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

<b>EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES</b>		<b>0,00</b>
<b>(-) EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y EMPLEADOS</b>		<b>10,00</b>
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA)	2,20	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	7,80	
<b>(-) EFFECTIVO PAGADO A OTROS PROVEEDORES</b>		<b>0,00</b>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACT. DE OPERACIÓN (A)</b>		<b><u>10,00</u></b>

**PARTE B****ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

	0,00	0,00
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACVT. DE INVERSIÓN</b>		

**PARTE C****ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

	0,00	0,00
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACT. DE FINAN.</b>		
<b>FLUJO DE EFFECTIVO NETO TOTAL (A+B+C)</b>		<b>10,00</b>
<b>(+) CAJA Y EQUIVALENTE AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>335,43</b>
<b>(-) CAJA Y EQUIVALENTE AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>345,43</b>

**PARTE D****CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>10,00</b>
<b>AJUSTES EN EL BALANCE GENERAL</b>		
<b>CUENTAS DEL ACTIVO</b>		0,00
<b>CUENTAS DE PASIVO</b>		0,00
	0,00	
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		<b><u>10,00</u></b>

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

**CONSTRUCTORA ETSA CIA. LTDA.**  
**Estado de Evolución del Patrimonio**  
**Por el año terminado al 31 Diciembre de 2018**

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL PATRIMONIO
		GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
<b>SALDO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>400,00</b>	<b>2.773,06</b>	<b>0,00</b>	<b>7,80</b>	<b>0,00</b>	<b>3.180,86</b>
<b>SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR ANTERIOR</b>	400,00	3.373,13	-552,30	0,00	-47,77	3.173,06
<b>SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR</b>	<b>400,00</b>	<b>3.373,13</b>	<b>-552,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-47,77</b>	<b>3.173,06</b>
<b>CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:</b>						0,00
<b>CORRECCION DE ERRORES:</b>						0,00
<b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>	0,00	-600,07	552,30	7,80	47,77	7,80
Aumento (disminución) de capital social						0,00
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales		-600,07	552,30		47,77	0,00
Otros cambios (detallar)						0,00
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)				7,80		7,80

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros.

## NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

### A.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La Constructora ETSA Cia Ltda se constituyó mediante escritura pública realizada ante el Notario Primero del Cantón Sucúa, a los 28 días del mes de abril del 2011, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Huamboya, aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No. 11.297 del 04 de mayo del 2011.

El objeto social de la Compañía es:

La Realización de Estudios de Anteproyectos, Proyectos, Diseños, Avalúos, Construcciones, Planificación, Supervisión, Fiscalización de Obras Civiles y Arquitectónicas.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

**Bases de presentación.**- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, y las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) moneda adoptada por la República del Ecuador.

**Disponible.**- Incluye los valores depositados en la entidad financieras en la cuenta corriente destinada a las operaciones de la empresa.

**Exigible.**- Está constituido por valores por cobrar e impuestos pagados por anticipado, los mismos que se irán liquidando durante el periodo financiero.

**Activos Fijos.**- Están evaluados según lo dispuesto a la superintendencia de compañías regidas a las NIIF.

**Ingresos.**- Son originados por los proyectos realizados durante el período fiscal.

**Costos.**- Están conformados por los gastos incurridos en las actividades administrativas y de operación de la empresa.

### **Deducciones legales de la utilidad del ejercicio**

**Participación a empleados y trabajadores.**- De conformidad con el Art. 97 del Código de Trabajo, el 15% de las utilidades que obtenga la Compañía antes del impuesto a la renta, se distribuirán entre sus empleados y trabajadores siendo inscritos en el Ministerio de Trabajo y Empleo.

**Impuesto a la renta.**- De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, que determina el porcentaje del 22% de impuesto a la renta para sociedades

**B. CAJA - BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2018, el efectivo y sus equivalentes están integrados por los siguientes recursos:

<i>Detalle</i>	<i>US Dólares</i>
BANCOS	345,43
<b>TOTAL</b>	<b>345,43</b>

**C. ACTIVO EXIGIBLE**

Al 31 de diciembre del 2018, está constituido por lo siguiente:

<i>Detalle</i>	<i>US Dólares</i>
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA)	587,99
<b>TOTAL</b>	<b>587,99</b>

**D. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2018, está constituido por lo siguiente:

<i>Detalle</i>	<i>US Dólares</i>
INVENTARIO DE OBRAS/INMUEBLES EN CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA	2.616,09
<b>TOTAL</b>	<b>2.616,09</b>

**E. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre de 2018, los activos fijos depreciables de la Empresa están compuestos de la siguiente manera:

<i>Detalle</i>	<i>US Dólares</i>
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES y ADECUACIONES	450,00
MUEBLES Y ENSERES	198,44
EQUIPOS DE COMPUTACION	307,00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-143,31
<b>TOTAL</b>	<b>812,13</b>

**F. PASIVO NO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2018, se mantiene las siguientes cuentas por pagar:

<i>Detalle</i>	<i>US Dólares</i>
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES A ACCIONISTAS, SOCIOS	1.180,78
<b>TOTAL</b>	<b>1.180,78</b>

### **G. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social de la Compañía está constituido por US\$ 400,00 dividido de la siguiente manera:

<b>Nombres</b>	<b>C.I.</b>	<b>US Dólares</b>
Pazán Reyes Walter Gerardo	0102485224	200,00
Salinas Rivera Juan Carlos	1400654552	200,00
<b>TOTAL</b>		<b>400,00</b>

### **H. RESULTADOS**

<i>Detalle</i>	<i>US Dólares</i>
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	2.773,06
UTILIDAD DEL EJERCICIO	7,80
<b>TOTAL</b>	<b>2.780,86</b>

### **I. INGRESOS**

Durante al año 2018, se tuvo el siguiente ingreso:

<i>Detalle</i>	<i>US Dólares</i>
VENTAS LOCALES DE BIENES: GRAVADAS CON TARIFA DIFERENTE DE CERO	10,00
<b>TOTAL</b>	<b>10,00</b>

### **J. COSTOS**

Durante al año 2018, no se generaron costos:

### **K. DETERMINACIÓN TRIBUTARIA**

Desde la constitución de la compañía, hasta diciembre del 2018, el Servicio de Rentas Internas, no ha realizado determinación tributaria a la Compañía, consecuentemente no existen glosas pendientes de pago ni contingencia fiscal que requiera ser provisionada.