

INFORME DE GERENCIA AÑO 2017

Cuenca, 28 de marzo del 2018

Señores

CONSTRUCTORA ETSA CIA LTDA

Ciudad.

De mis consideraciones:

Luego de expresarles un cordial saludo, pongo a consideración de ustedes el Informe respectivo correspondiente al año 2017.

ANTECEDENTES

Constructora ETSA Cia Ltda., es una compañía que dirige sus actividades a:

La Realización de Estudios de Anteproyectos, Proyectos, Diseños, Avalúos, Construcciones, Planificación, Supervisión, Fiscalización de Obras Civiles y Arquitectónicas.

AMBITO ADMINISTRATIVO:

ACTIVIDADES

Todas las actividades del año 2017 han continuado con el proceso de ampliación del mercado comercial tanto en el plano operativo como en financiero dentro y fuera de la ciudad.

Las obligaciones con el IESS, SRI, se han cumplido de acuerdo a lo estipulado en las leyes.

ENTORNO ECONOMICO:

ALGUNOS INDICADORES

ACTIVO

- **ACTIVOS TOTALES**

Los activos totales de 2016 fueron de \$ 4.979,96 y al cierre del ejercicio 2017 son de \$ 4.353,84 significando una disminución en los activos de la compañía en un 12.57%, este resultado se da principalmente por un decremento en la cuenta Efectivo y Equivalente al efectivo.

- **ACTIVOS CORRIENTES**

El activo corriente es de \$ 3.541,71 compuesto de las cuentas de Bancos, Crédito Tributario a favor de Sujeto Pasivo (Impuesto a la Renta) e Inventarios obras/inmuebles en construcción para la venta que representan 81.35 % del activo total

PASIVO

- **PASIVO CORRIENTE**

En el año 2017 no tenemos movimientos en esta cuenta.

PATRIMONIO

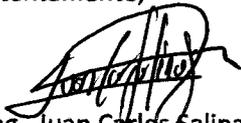
- **CAPITAL SUSCRITO**

CONSTRUCTORA ETSA CIA. LTDA. finaliza sus actividades con un capital suscrito de \$ 400,00

- **PATRIMONIO**

El total del patrimonio disminuye con respecto al año anterior, ya que en el año 2017 existió pérdida en el ejercicio de \$ -47.77. El total del patrimonio al cierre del ejercicio 2017 es de 3.173,06

Atentamente,



Ing. Juan Carlos Salinas R.
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA ETSA CIA. LTDA.