

INFORME DE GERENCIA AÑO 2016

Cuenca, 28 de marzo del 2017

Señores

CONSTRUCTORA ETSA CIA LTDA

Ciudad.

De mis consideraciones:

Luego de expresarles un cordial saludo, pongo a consideración de ustedes el Informe respectivo correspondiente al año 2016.

ANTECEDENTES

Con fecha 18 de Agosto del 2014, el Directorio de Constructora ETSA Cia Ltda. Me designó las funciones de Gerente, las mismas que he venido desempeñando de acuerdo a los estatutos establecidos de manera responsable.

Constructora ETSA Cia Ltda., es una compañía que dirige sus actividades a:

La Realización de Estudios de Anteproyectos, Proyectos, Diseños, Avalúos, Construcciones, Planificación, Supervisión, Fiscalización de Obras Cíviles y Arquitectónicas.

AMBITO ADMINISTRATIVO:

ACTIVIDADES

Todas las actividades del año 2016 han continuado con el proceso de ampliación del mercado comercial tanto en el plano operativo como en financiero dentro y fuera de la ciudad.

Las obligaciones con el IESS, SRI, se han cumplido de acuerdo a lo estipulado en las leyes.

ENTORNO ECONOMICO:

ALGUNOS INDICADORES

ACTIVO

- **ACTIVOS TOTALES**

Los activos totales de 2015 fueron de \$ 55.879,57 y al cierre del ejercicio 2016 son de \$ 4.979,96 significando una disminución en los activos de la compañía, este resultado se da principalmente por un decremento en la cuenta Importe Bruto Adeudado por los clientes por el trabajo ejecutado.

- **ACTIVOS CORRIENTES**

El activo corriente es de \$ 4.120,06 compuesto de las cuentas de Bancos, Crédito Tributario a favor de Sujeto Pasivo (Impuesto a la Renta) e Inventarios obras/inmuebles en construcción para la venta que representan 82.73 % del activo total

- **LIQUIDEZ**

Este indicador refleja que por cada dólar de pasivo corriente que adeuda CONSTRUCTORA ETSA CIA. LTDA., a diciembre de 2016 dispone de 5.19 Dólares para cancelarlo.

PASIVO

- **PASIVO CORRIENTE**

El pasivo corriente en el año 2016 representa el 45,12 % del total del pasivo y está compuesto por la obligación que se mantiene en la cuenta: Participación Trabajadores por pagar del Ejercicio.

PATRIMONIO

- **CAPITAL SUSCRITO**

CONSTRUCTORA ETSA CIA. LTDA. finaliza sus actividades con un capital suscrito de \$ 400,00

- **PATRIMONIO**

El total del patrimonio se incrementa con respecto al año anterior, ya que en el año 2016 existió una utilidad en este periodo. El total del patrimonio al cierre del ejercicio 2016 es de 3.220,83

Atentamente,



Ing. Juan Carlos Salinas R.
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA ETSA CIA. LTDA.