

INFORME DE GERENCIA AÑO 2015

Cuenca, 28 de marzo del 2016

Señores

CONSTRUCTORA ETSA CIA LTDA

Ciudad.

De mis consideraciones:

Luego de expresarles un cordial saludo, pongo a consideración de ustedes el Informe respectivo correspondiente al año 2015.

ANTECEDENTES

Con fecha 18 de Agosto del 2014, el Directorio de Constructora ETSA Cia Ltda. Me designó las funciones de Gerente, las mismas que he venido desempeñando de acuerdo a los estatutos establecidos de manera responsable.

Constructora ETSA Cia Ltda., es una compañía que dirige sus actividades a:

La Realización de Estudios de Anteproyectos, Proyectos, Diseños, Avalúos, Construcciones, Planificación, Supervisión, Fiscalización de Obras Civiles y Arquitectónicas.

AMBITO ADMINISTRATIVO:

ACTIVIDADES

Todas las actividades del año 2015 han continuado con el proceso de ampliación del mercado comercial tanto en el plano operativo como en financiero dentro y fuera de la ciudad.

Las obligaciones con el IESS, SRI, se han cumplido de acuerdo a lo estipulado en las leyes.

ENTORNO ECONOMICO:

ALGUNOS INDICADORES

ACTIVO

- **ACTIVOS TOTALES**

Los activos totales de 2014 fueron de \$ 71.228,75 y al cierre del ejercicio 2015 son de \$ 55.879,57 significando una disminución en los activos de la compañía, este resultado se da principalmente por una decremento en la cuenta de bancos.

- **ACTIVOS CORRIENTES**

El activo corriente es de \$ 54.924,13 compuesto de las cuentas de Bancos, Importe Bruto adeudado por los clientes por el trabajo ejecutado y otros activos corrientes que representan 98.29 % del activo total

- **LIQUIDEZ**

Este indicador refleja que por cada dólar de pasivo corriente que adeuda CONSTRUCTORA ETSA CIA. LTDA., a diciembre de 2015 dispone de 0.98 Dólares para cancelarlo.

PASIVO

- **PASIVO CORRIENTE**

El pasivo corriente en el año 2015 representa el 100,00 % del total del pasivo y está compuesto por las obligaciones que se mantienen con el grupo de: cuentas por pagar corrientes de accionistas locales, obligaciones con instituciones financieras corrientes no relacionadas, porción corriente de obligaciones emitidas e importe bruto adeudado a los clientes por el trabajo ejecutado en contratos de construcción

PATRIMONIO

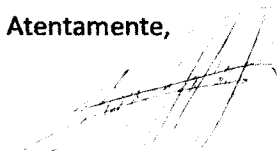
- **CAPITAL SUSCRITO**

CONSTRUCTORA ETSA CIA. LTDA. finaliza sus actividades con un capital suscrito de \$ 400,00

- **PATRIMONIO**

Existe una disminución en el Patrimonio de la compañía debido a que existe una pérdida en el ejercicio 2015 de \$ 552,30

Atentamente,



Ing. Juan Carlos Salinas R.

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA ETSA CIA. LTDA.