

INFORME DE GERENCIA AÑO 2014

Cuenca, 16 de abril del 2015

Señores

CONSTRUCTORA ETSA CIA LTDA

Ciudad.

De mis consideraciones:

Luego de expresarles un cordial saludo, pongo a consideración de ustedes el Informe respectivo correspondiente al año 2014.

ANTECEDENTES

Con fecha 18 de Agosto del 2014, el Directorio de Constructora ETSA Cia Ltda. Me designó las funciones de Gerente, las mismas que he venido desempeñando de acuerdo a los estatutos establecidos de manera responsable.

Constructora ETSA Cia Ltda., es una compañía que dirige sus actividades a:

La Realización de Estudios de Anteproyectos, Proyectos, Diseños, Avalúos, Construcciones, Planificación, Supervisión, Fiscalización de Obras Civiles y Arquitectónicas.

AMBITO ADMINISTRATIVO:

ACTIVIDADES

Todas las actividades del año 2014 han continuado con el proceso de ampliación del mercado comercial tanto en el plano operativo como en financiero dentro y fuera de la ciudad.

Las obligaciones con el IESS, SRI, se han cumplido de acuerdo a lo estipulado en las leyes.

ENTORNO ECONOMICO:

ALGUNOS INDICADORES

ACTIVO

- **ACTIVOS TOTALES**

Los activos totales de 2013 fueron de \$ 400,00 y al cierre del ejercicio 2014 son de \$ 71.228,75 significando un considerable incremento en los activos de la compañía, este resultado se da por un incremento en la cuenta de bancos y en la de obras en curso bajo contratos de construcción.

- **ACTIVOS CORRIENTES**

El activo corriente es de \$ 71.030,31 compuesto de Bancos, créditos tributario, Inventario, y de obras en curso bajo contratos de construcción que representan 99.72 % del activo total

- **LIQUIDEZ**

Este indicador refleja que por cada dólar de pasivo corriente que adeuda CONSTRUCTORA ETSA CIA. LTDA., a diciembre de 2014 dispone de 1.01 Dólares para cancelarlo.

PASIVO

- **PASIVO CORRIENTE**

El pasivo corriente en el año 2014 representa el 99,29 % del total del pasivo y está compuesto por las obligaciones que se mantienen con el grupo de: obligaciones con el iess, obligaciones emitidas corrientes y anticipos de clientes.

PATRIMONIO

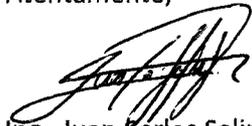
- **CAPITAL SUSCRITO**

CONSTRUCTORA ETSA CIA. LTDA. finaliza sus actividades con un capital suscrito de \$ 400,00

- **PATRIMONIO**

No ha existido cambios en el Patrimonio de la compañía con referencia al año anterior se mantiene en \$ 400,00.

Atentamente,



Ing. Juan Carlos Salinas R.

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA ETSA CIA. LTDA.