

**INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA Y SERVICIOS ANDRADE  
ORDÓÑEZ S.A.**

Quito, 23 de abril de 2015

Señores Señores:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a ustedes el informe anual de Administración de la Compañía Constructora y Servicios Andrade Ordoñez S.A., correspondiente al ejercicio económico 2014.

**I. INFORMACIÓN MACROECONÓMICA**

Durante el año 2014, un propósito de que las autoridades económicas del país realicen un ajuste por la variación del año base, del 2000 al 2007, la tasa de crecimiento anual de la economía el Banco Central del Ecuador la estimó en 3.7%, un crecimiento significativamente hacia la baja, comparado con el elevado crecimiento del 4.8% que se registró a diciembre de 2012. El ingreso per cápita fue de US\$ 5.817.00.

Para este nivel de crecimiento reflejado durante el año 2014, han sido gravitantes los siguientes factores:

a) El precio del barril de petróleo, que durante el año 2014 sufrió una brusca caída, alcanzó un precio promedio de US\$ 55.13/b, en comparación con el promedio de US\$96 L/b del año 2013. Los análisis económicos mundiales prevén que los precios del petróleo se mantendrán batiendo esos récords durante los próximos años.

b) Las remesas de dinero de los inmigrantes, que continúan siendo una importante fuente de ingresos para el Ecuador, a pesar de que se redujeron como resultado de la crisis económica y financiera que reportan algunos países europeos, especialmente España, que aglutina al mayor número de inmigrantes ecuatorianos, después de los EE.UU. Durante el año 2014 los inmigrantes remesaron al país aproximadamente US\$ 1.600 millones de dólares de los Estados Unidos de América. (Fuente: Deloitte & Touch)

c) La inflación, que al término del ejercicio económico del año 2013 cerró en 3.76% (inflación acumulada) (Fuente: Banco Central del Ecuador)

## II. LA COMPAÑÍA:

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
2. Los objetivos previstos por la Compañía para el ejercicio económico del año 2014 se han cumplido satisfactoriamente.
3. Los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 tal como lo establecen las normas vigentes.
4. Con relación a los resultados del ejercicio, durante el año 2014 se alcanzaron ingresos por US\$ 1.194.851,19 y los gastos ascendieron a US\$ 1.171.118,79, lo que arrojó una Utilidad de US\$ 23.732,41, después de impuestos y participación trabajadores; el impuesto a la Renta causado, ascendió a US\$ 5.112,88, monto que fue satisfecho con las retenciones en la fuente de impuesto a la renta que le han hecho a la empresa durante el ejercicio fiscal 2014 por un monto total de US\$ 12.809,08, produciéndose así un saldo a favor de la compañía de US\$ 17.796,19.
5. La Compañía cumple cabalmente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor vigentes en el Ecuador.
6. Finalmente, pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciéndole por la confianza brindada y el apoyo a gestión.

Atentamente,



Ing. Santiago Andrade O.  
GERENTE GENERAL