

## INFORME DE GERENCIA

### INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA FORTEZZACONSTRUCCIÓN, LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019

Señores  
Socios de la Compañía Fortezzaconstrucción, Ltda.

Conforme lo establece la Ley de Compañías, en calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía Fortezzaconstrucción, Ltda., pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada durante el año 2019.

#### 1.- Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico del 2019

Durante el año de operaciones que termino el 31 de diciembre de 2019, se ha mantenido la empresa en estado activo y continuando con un único contrato, mismo que se firmó en el año 2018, cuyo objeto es la REPOTENCIACIÓN DEL PARQUEADERO DEL GADP PICHINCHA.

El contrato mencionado no se ha podido concluir y se encuentra suspendido desde Julio de 2019 ya que el Contratante (Constructora Romervill Consrovervil S.A.) no ha realizado los desembolsos por concepto de pago de planillas, por tanto, mantenemos una importante cuenta por cobrar, conforme se demuestra en el balance general de la compañía.

Así mismo, la compañía mantiene cuentas por pagar a varios subcontratistas como EB Industry, proveedora de pisos epóxicos; Evelyn Campaña, proveedora del sistema contra incendios, Ing. Marcelo Moreno, subcontratista del Sistema Eléctrico, Ing. Plutarco Chico, subcontratista del sistema de ventilación mecánica.

Por otro lado, se mantienen sueldos por pagar del personal Administrativo (Gerente y contadora).

Sin embargo de los inconvenientes económicos, se ha cancelado las obligaciones a todo el personal de obreros.

Debo mencionar también que no se ha cumplido con las obligaciones en el Servicio de Rentas Internas ni el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por falta de liquidez.

A la fecha se mantiene en nómina a 4 trabajadores para mantenimiento del proyecto y a la contadora de la compañía.

En relación a los activos importantes, debo mencionar que la compañía adquirió un Camión Marca Chevrolet modelo 2020 MNR de 3.45 toneladas, mismo que hasta la presente fecha se encuentra matriculado y no se ha contratado un seguro, toda vez que se ha considerado que no se realiza actividad que signifique riesgo para el vehículo y por falta de recursos.

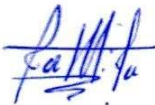
Otro bien inmueble que se encuentra en definición para la negociación es un terrenos de 1000 m2 (según escrituras). En este bien se pretendía desarrollar algún proyecto inmobiliario en el presente año, sin embargo, esto se aplazará para el siguiente, toda vez que no se ha podido cancelar lo acordado y por tanto no se ha realizado aún la escrituración a nombre de la compañía.

Este año se contrató la auditoría que terminará su trabajo y emitirá su informe, mismo que se recomiendo revisarlo en una Asamblea de Socios.

Por problemas de liquidez, se cerró la oficina temporal que funcionaba cerca del proyecto del Parqueadero GADP Pichincha y se encuentra desarrollando las actividades en la oficina principal de la planta de producción.

Sin más por el momento quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,



MSc. Ramiro Maila Asqui  
**GERENTE**  
**FORTEZZACONSTRUCCIÓN, LTDA.**