



IIINFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA FORTEZZACONSTRU CÍA. LTDA. DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2018

Señores

Socios dela Compañía Fortezzaconstru Cía. Ltda.

Conforme lo dispone la Ley de Compañías, como gerente de la compañía Fortezzaconstru, pongo en su consideración el informe de la gestión realizada por esta administración en el año 2018.

Informe:

En el año 2018, por gestión de esta administración, se consiguió un contrato para la repotenciación y automatización del edificio de parqueo del GADP Pichincha, contrato firmado con el compañía constructora Consomervill S.A. por un monto de 1'836.789,76, cuyo avance al 31 de diciembre de 2018 es de 27%.

Producto de este contrato, se generaron 15 puestos de trabajo de mano de obra directa, cumpliendo con ellos, con las obligaciones patronales y de seguridad industrial conforme lo establece las Leyes y Reglamentos pertinentes; se incorporó a la nómina una contadora general, un arquitecto y una ingeniera residente de obra.

Así mismo, se subcontrataron algunas especialidades, que por así convenir a los intereses de la empresa se firmaron contratos con Ing. Rafael Ortiz en el área de limpieza profunda de piso; Ing. Javier Paucar en corrección de fisuras y pulido de piso; la empresa Condiscal para la instalación y montaje del sistema hidroneumático contra incendios; Ing. Miguel Pino en el sistema eléctrico y electrónico.

Hasta la fecha se cumplido con los acuerdos y obligaciones con los subcontratistas y con los trabajadores tanto de obreros como administrativos.

Las actividades fueron suspendidas el 30 de noviembre de 2018 por falta de pago de planillas por parte del contratante y se tuvo que prescindir de los servicios del personal de obreros y Técnicos, quedando con un solo obrero y un chofer, así como en el área administrativa se mantuvo a la contadora general.

Se están realizando las gestiones necesarias con el contratante con el objetivo de obtener los pagos pendientes y continuar con el proyecto.

No se ha requerido aporte ni incremento de capital por parte de los socios.

Sin más, que de ustedes agradecido.

Atentamente

MSc. Ramiro Maila.

GERENTE