

CONSTRURBANIS S. A.

INFORME DE GERENCIA

Al 31 de Diciembre del 2012

Guayaquil, 26 de noviembre del 2013

Señores:

ACCIONISTAS DE CONSTRURBANIS S.A.

Ciudad.

En mi calidad de Gerente y cumpliendo disposiciones de los estatutos y regulaciones emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías, pongo a su consideración el informe anual de actividades desarrolladas durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2012.

1.- ENTORNO ECONÓMICO

El periodo económico 2012 se caracterizó por ser un año altamente político, el mismo que inició con un presupuesto desfinanciado, pero gracias a factores externos se determinó con un precio del barril del petróleo que superó los USD103.37, situación que ayudó a balancear positivamente varias variables macroeconómicas en el país, principalmente el PIB que alcanzó 4.8% y una inflación del 4.16.

2. CONSIDERACIONES GENERALES

Con el entorno político y económico descrito en el párrafo precedente, como Gerente de **CONSTRURBANIS S.A.**, indico a Ustedes señores accionistas que se cumplió con la administración correcta de los activos de la compañía.

3. SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía ha mantenido su estructura de activos y pasivos considero que y sus registros muestran sus razonabilidad en relación al año anterior.

4. ASPECTOS LEGALES

La Compañía ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones legales emitidas por parte de los organismos de control, como el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Relaciones Laborales y el Instituto de Seguridad Social, lo que nos permitió no tener ningún conflicto que amerite ser revelado.

5. RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS

La posición razonable que ha mantenido la compañía en los últimos años, exige una optimización del control de sus activos y de sus pasivos.

Dejo constancia de mi agradecimiento a todas las personas que de una u otra manera, colaboraron con los objetivos de **CONSTRURBANIS S.A.** durante el ejercicio económico 2012.

Atentamente,



MARCO ANTONIO MATUTE CALLE
Gerente