

Portoviejo, 19 de Mayo del 2014

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2013**

LA COMPAÑIA CONDICONSA SA es una sociedad anónima constituida el 13 de Julio del 2011.

El objetivo de la compañía es dedicarse exclusivamente a: la explotación total en todas sus fases en todo lo referente al campo de la construcción, actividades de Asesoramiento y gestión, y Fiscalización del Cumplimiento de las Normas Profesionales, sujeta a las disposiciones que emitan los organismos competentes en la materia.

La Compañía tiene sus oficinas en la ciudad de Portoviejo, en la Av. El Periodista Mz C3, Villa 1, Cda. Los Bosques.

**Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.**

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus estados Financieros.

**Políticas contables**

Se deben revelar las políticas contables importante que sigue la empresa en la preparación de sus estados financieros, relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable ya que recién inicia sus operaciones y se aplica directamente NIIF.

**Principios y Prácticas Contables.**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de compañías, en la que sea aplicable a las normas internacionales de Información Financiera.

**Cambios y Políticas Contables**

Se deben revelar los cambios de política contable que se hayan realizado para la elaboración de los estados financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio anterior, señalando la siguiente información

El capital social no ha tendido variación, aunque en el años 2013 si se ha mantenido ingresos.

**Gastos Administrativos.**

La Compañía por tener en los actuales momentos contratación para elaborar Estudios y Fiscalización la compañía mantuvo personal contratado eventual.

Por el momento no existe pago alguno para el Gerente.

  
Mery Villama  
CONTADORA