

COMPANÍA AGRÍCOLA Y PECUARIA HEIGHTWOOD S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

CONTENIDO:

Informe del Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Estado de Flujos de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$	Dólares estadounidenses
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
PYMES	Pequeñas y Medianas entidades

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Héctor Suárez González, CPA.

A los miembros del Directorio y Accionistas de
COMPANIA AGRICOLA Y PECUARIA HEIGHTWOOD S.A.

He auditado los estados financieros adjuntos de COMPANIA AGRICOLA Y PECUARIA HEIGHTWOOD S.A. que comprenden los estados de situación financiera Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los estados de resultado integral, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Entidad, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para la opinión de auditoría.

Oficina: Cdla. IETEL, mz. 2 villa 5 oficina 2 (planta alta)

Teléfonos: 0998426019 – 0986499679 – 042628725

Mail: contabilidad@hightwood.com

CPA Héctor Suárez González, 2013

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
Héctor Suárez González, CPA.

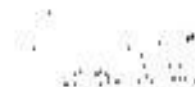
Opinión

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y 2013, así como de sus resultados integral, cambios en patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Entidad (NIIF para Pymes).

Énfasis

El Informe de Complemento Tributario de Compañía Agrícola Y Pecuaria Huelga y Asociados S.A., al 31 de diciembre del 2014 por requerimiento de Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Febo 8, 2015



Héctor Suárez González, CPA
SC-RNAB 7-697

Dirección: Cda. TUTEL, Mz. 2 Vlla 3 Oficina 2 (planta alta)

Teléfonos: 0993 126019 - 0926 199679 - 012628723

Mail: info@suarezgonzalezcpa.com

Mail: ing_suarezg@compartir.com

Guayaquil - Ecuador

COMPAÑIA AGRICOLA Y PECTARIA HIGHTWOOD S.A.

Estados de Situación Financiera

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(En dólares estadounidenses)

ACTIVO	Notas	2014	2013	PASIVO Y PATRIMONIO	Notas	2013	2012
ACTIVO CORRIENTE:							
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	401,274	551,099	PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas por cobrar		28,520	12,149	Cuentas por pagar	4	72,790	77,655
Otros activos corrientes		8,740	35,151	Otros cuentas por pagar		233,330	135,310
Total activo corriente		338,534	596,399	Total pasivo corriente		250,031	160,965
ACTIVO NO CORRIENTE							
Propiedades, planta, equipos, neto	2	1,155,706	1,353,706	PASIVO LARGO PLAZO			
Activos biológicos	3	453,841	368,015	Obligaciones bancarias	5	789,728	731,877
Total activo no corriente		1,609,550	1,721,721	Cuentas por pagar accionistas	6	28,541	148,916
				Total Pasivo		972,359	1,041,729
				PATRIMONIO			
				Capital social	7	110,460	810
				Aportes para futuras capitalizaciones		10,983	0
				Reservados acumulados		880,169	885,797
				Reservado del ejercicio		67,830	15,0761
				Total patrimonio		972,325	880,971
Total Activo		1,948,084	1,922,720	Total Pasivo y Patrimonio		1,948,084	1,922,720

Buenafés Pereira Rendón
Gerente General

Paul Rodriguez G.
Contador General

Ver políticas de contabilidad y notas a los Estados Financieros

COMPANIA AGRICOLA Y PECUARIA HEIGHTWOOD S.A.**Estados de Situación Financiera****Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013****(En dólares estadounidenses)**

	Notas	2014	2013
Ventas brutas		18,938	24,012
Costo de ventas		<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad en Operación		18,938	24,012
Gastos administrativos		<u>(46,762)</u>	<u>(29,638)</u>
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		(27,824)	(5,626)
Participacion Trabajadores		0	0
Impuesto a la Renta		0	0
Reserva legal		<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad neta del ejercicio		<u>(27,824)</u>	<u>(5,626)</u>



Buenaerges Pereira Rendon
Gerente General

Paul Rodriguez Garcia
Contador General

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

COMPANIA AGRICOLA Y PECTARIA DE FLETWOOD S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(En dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes futuros capitalizaciones	Reserva Legal	Adopción tem. vez de las NIIF	Resultados Eje. Anteriores	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2012	800	-	-	804.433	-	804.433	18.177	822.610
Transferencia de resultados 2012	-	-	-	-	18.077	18.077	8.077	-
Aportes a resultados acumulados	-	-	-	-	15.581	15.581	-	15.581
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	15.626	15.626
Saldo al 31 de diciembre del 2013	800	-	-	804.433	18.658	823.091	15.626	838.717
Transferencia de resultados 2013	-	-	-	-	15.626	15.626	3.676	-
Aportes para futuras capitalizaciones	-	120.580	-	-	-	-	-	120.580
Aumento de capital	100.000	110.600	-	-	-	-	-	-
Congreso de accionistas de ps. dólares reestructuradas	-	-	-	111.263	14.204	125.467	-	125.467
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	127.824	127.824
Saldo al 31 de diciembre del 2014	900.000	231.180	-	915.696	-	1.046.876	127.824	1.174.700

Bernabé Perera Rendon
Gerente General

Pablo Rodríguez García
Contador General

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

COMPANIA AGRICOLA Y PECUARIA HEIGHTWOOD S.A.

Estados de Flujo de Efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(En dólares estadounidenses)

	2014	2013
<u>Flujos de Efectivo por Actividades de Operación</u>		
Pérdida neta del ejercicio antes de impuestos	(27.824)	(5.626)
<i>Ajustes para reconstruir la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación</i>		
<i>Cambios netos en activos y pasivos</i>		
Cuentas por cobrar	(15.571)	(12.349)
Gastos pagados por anticipado y otros	-	(1.162)
Cuentas por pagar y otros	20.948	8.205
Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación	<u>(22.447)</u>	<u>(10.732)</u>
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión</u>		
Adquisición de propiedades, vehículos y equipos, neto	-	(179.456)
Inversión en activos biológicos	<u>(227.378)</u>	<u>(111.369)</u>
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(227.378)</u>	<u>(290.816)</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</u>		
Recibido de instituciones financieras		680.600
Recibido de accionistas y otros		<u>132.300</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>813.900</u>
(Disminución) neta del efectivo	(249.825)	512.352
Efectivo al inicio del periodo	<u>551.099</u>	<u>58.747</u>
Efectivo al final del periodo	<u>301.274</u>	<u>551.099</u>

Buanerges Pereira Rendon
Gerente General



Paul Rodríguez García
Contador General

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros