

COMPAÑIA AGRICOLA Y PECUARIA HEIGHTWOOD S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

CONTENIDO:

Informe del Auditor Independiente

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$ Dólares estadounidenses

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
Héctor Suárez González, CPA.

A los miembros del Directorio y Accionistas de
COMPAÑIA AGRICOLA Y PECUARIA HEIGHTWOOD S.A.

He auditado los estados financieros adjuntos de **COMPAÑIA AGRICOLA Y PECUARIA HEIGHTWOOD S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y el estado de resultado integral, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Entidad, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para la opinión de auditoría.



Dirección: Cda. IETEL Mz. 2 Villa 5 Oficina 2 (planta alta)
Teléfonos: 0998426019 - 0986499679 - 042628725
Mail: hectorsuarez_serecontax@hotmail.com
Mail: hsg_audex@serecontax.com
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
Héctor Suárez González, CPA.

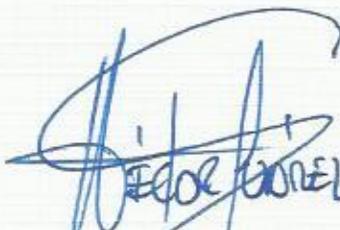
Opinión

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera al 31 de diciembre del 2013, así como de su resultado integral, cambios en patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2013, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Entidad.

Énfasis

El Informe de Cumplimiento Tributario de COMPAÑIA AGRICOLA Y PECUARIA HEIGHTWOOD S.A. al 31 de diciembre del 2013, por requerimiento del Servicios de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Mayo 30, 2014



Héctor Suárez González, CPA.
SC-RNAE-2-697

COMPANIA AGRICOLA Y PECUARIA HEIGHTWOOD S.A.

Estado de Situación Financiera

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013

(En dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	Cuentas por pagar	27,656
Cuentas por cobrar		Otras cuentas por pagar	133,300
Otros activos corrientes		Total pasivo corriente	<u>160,956</u>
Total activo corriente			
		PASIVO LARGO PLAZO	
ACTIVO NO CORRIENTE		Obligaciones bancarias	4 731,877
Propiedades, planta, equipos, neto	2	Cuentas por pagar accionistas	148,916
Activos biológicos	3	Total Pasivo	<u>1,041,749</u>
Total activo no corriente			
		PATRIMONIO	
		Capital social	5 800
		Resultados acumulados	5 885,797
		Resultado del Ejercicio	(5,626)
		Total patrimonio	<u>880,971</u>
Total Activo		Total Pasivo y Patrimonio	<u>1,922,720</u>

Buanerges Pereira Rendon
Gerente General



Paul Rodriguez G
Contador General

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

COMPANIA AGRICOLA Y PECUARIA HEIGHTWOOD S.A.

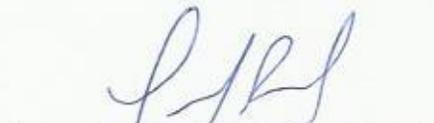
Estado de Resultado Integral

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013

(En dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>
Ventas brutas		24,012
Costo de ventas		<u>0</u>
Utilidad en Operación		24,012
Gastos administrativos		<u>(29,638)</u>
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		(5,626)
Participación Trabajadores		0
Impuesto a la Renta		0
Reserva legal		<u>0</u>
Utilidad neta del ejercicio		<u>(5,626)</u>


Buanerges Pereira Rendon
Gerente General


Paul Rodriguez Garcia
Contador General

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

COMPANIA AGRICOLA Y PECUARIA HEIGHTWOOD S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013

(En dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	(a) Adopción 1era. vez de las NIIF	(a) Resultados Ej. Anteriores	Σ (a) Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2012	800	-	894,432	-	894,432	(8,077)	887,155
Transferencia de resultados 2012	-	-	-	(8,077)	(8,077)	8,077	-
Ajustes a resultados acumulados	-	-	-	(558)	(558)	(5,626)	(558)
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	-	(5,626)	(5,626)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	800	-	894,432	(8,635)	885,797	(5,626)	880,971


Buanérges Pereira Rendon
 Gerente General


Paul Rodriguez Garcia
 Contador General

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

COMPANIA AGRICOLA Y PECUARIA HEIGHTWOOD S.A.

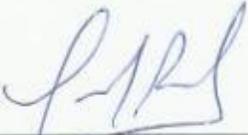
Estado de Flujo de Efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013

(En dólares estadounidenses)

	<u>2012</u>
<u>Flujos de Efectivo por Actividades de Operación</u>	
Utilidad neta del ejercicio antes de impuestos	(5,626)
<i>Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación</i>	
Depreciación	-
Participación trabajadores e impuesto a la renta	
Ajustes en activos biológicos	-
<i>Cambios netos en activos y pasivos</i>	
Cuentas por cobrar	(12,149)
Inventarios	-
Gastos pagados por anticipado y otros	(1,162)
Cuentas por pagar y otros	8,205
Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación	<u>(10,732)</u>
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión</u>	
Adquisición de propiedades, vehículos y equipos, neto	(179,456)
Inversión en activos biológicos	(111,360)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(290,816)</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</u>	
Recibido de instituciones financieras	680,600
Recibido de accionistas y otros	133,300
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>813,900</u>
(Disminución) neto del efectivo	512,352
Efectivo al inicio del período	38,747
Efectivo al final del período	<u>551,099</u>


Buanerges Pereira Rendon
Gerente General


Paul Rodriguez Garcia
Contador General

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros