

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO 2012.**

### **Nota 1. – Entidad reportante.**

F.B.FRATRES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA LTDA., fue legalmente constituida 30 de Junio del 2011. Con la resolución No SC.DIC.A 11253 del registro mercantil y la Superintendencia de Compañías Cuyo objetivo social realizar todo tipo de trabajo en ingeniería y arquitectura dedicado al diseño y construcción.

Es una Compañía controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Entidad está domiciliada en la ciudad de Puyo, calle Ceslao Marín y Manabí.

### **Nota 2. – Principales políticas y prácticas contables**

La Compañía es constituida a partir del año 2011, lleva sus registros contables y prepara sus estados financieros de conformidad con las NIIF establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Las principales políticas y prácticas contables de la Entidad son las siguientes:

#### **Unidad monetaria.**

De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Entidad es el dólar Americano.

#### **Período contable**

La Entidad tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, reparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre de cada año.

### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Representa el movimiento que se encuentra disponible en efectivo y saldo en bancos de la Compañía altamente líquidos, a partir del 01 de Enero del 2012, con un valor al cierre del ejercicio de \$ 20440.12 Donde se incluyen la aportación de los socios en efectivo.

### **Documentos y cuentas por Cobrar, clientes No relacionados**

Representa las cuentas pendientes de cobro por parte de la Compañía en este caso para el año 2012 disminuye a un valor de \$661.93 comparado con el año 2011 que fue de \$30752,10, existen contratos de construcción minúsculos de entidades privadas que tienen obligaciones pendientes con nuestra compañía.

### **Cuentas y Documentos por Pagar.**

Representada por las cuentas u obligaciones que tiene la compañía con sus proveedores debido a que necesitan implementarse de acuerdo a sus necesidades, que para el año 2012 se da por un valor de \$24455.07 comparado el año 2011 que llegó a un valor de \$ 46 038,77. Las obligaciones disminuyen por los contratos de construcción, que se ha incrementado en este año.

### **PATRIMONIO.-**

#### **Capital.-**

La cuenta de capital consta de la asignación aportada por los accionistas por un valor de \$ 400,00

#### **Utilidad.-**

De acuerdo al movimiento de la Compañía, la utilidad es mínima, ya que por sus inicios en el año 2011, ha sido muy dificultoso equilibrarse, pero a pesar de ser nuevos en el mercado hemos tratado de no salir con un déficit. Nuestra utilidad es de \$ 3802.29

### **Ingresos.-**

Los ingresos están constituidos principalmente por los contratos de construcción realizadas con las instituciones públicas y privadas, estos ingresos se reconocen cuando los mismo se reciben, en este año 2011 con un monto de \$363505.08

### **Egresos. -**

Debido a que esta compañía es nueva, sus gastos han sido relevantes, ya que la implementación en materiales, suministros y los gastos administrativos como nuevos contratos al personal se hizo necesaria para llevar a cabo el objetivo de la empresa.



Ing. Israel Fuentes.

GERENTE.



Lic. Verónica Padilla.

CONTADOR CPA.