



**NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON  
PORTOVIEJO**

**TERCERA**

***ESCRITURA***



**DE CONTRATO DE REACTIVACIÓN DE LA  
COMPAÑÍA DENOMINADA BUZIOS S.A. EN  
DISOLUCIÓN.-**

**QUE HACEN LOS SEÑORES: JORGE ISAAC VÉLEZ  
BARBERAN Y ELSA XIMENA DEL CASTILLO BORJA,  
PRESIDENTE Y GENENTE GENERAL.-**

**CUANTÍA- INDETERMINADA.-**

2014

13

01

07

P05915

**FECHA PORTOVIEJO, SEPTIEMBRE, 11 DEL 2014.**

**Ab. José Rodolfo Espinel Álvarez**

**NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO**



NOTARIA 7  
PORTOVIEJO - MANABI  
ECUADOR

1 **TURA DE:**

2 **ESCRITURA DE**  
3 **REACTIVACION DE LA**  
4 **COMPAÑIA DENOMINADA**  
5 **BUZIOS S. A. EN**  
6 **DISOLUCIÓN.-**

7 **CUANTIA: INDETERMINADA.**

8 **NÚMERO: 2014 - 13 - 01- 07 - P05915.-** En la  
9 ciudad de Portoviejo, cantón Portoviejo, provincia  
10 de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
11 jueves once de septiembre del dos mil catorce, ante  
12 mí, **Abogado José Rodolfo Espinel Álvarez,**  
13 Notario Público Séptimo del cantón, comparecen  
14 el señor **JORGE ISAAC VÉLEZ BARBERÁN,**  
15 casado, Presidente de la compañía y la Arquitecta  
16 **ELSA XIMENA DEL CASTILLO BORJA,** viuda,  
17 Gerente General, quienes ostentan en conjunto  
18 la representación legal de la compañía **BUZIOS**  
19 **S. A. EN DISOLUCIÓN,** como lo demuestran con  
20 los nombramientos que se agregan al protocolo;  
21 los comparecientes son mayores de edad,  
22 ecuatorianos, ejecutivos, domiciliados en la ciudad  
23 de Manta, de paso por esta ciudad, a quienes de  
24 conocer doy fe; con amplia libertad y conocimiento  
25 los otorgantes, para que sea elevada a escritura  
26 pública, me presentan la minuta cuyo texto es el  
27 siguiente: **Señor Notario:** Sírvase incorporar en  
28 el correspondiente protocolo de escrituras públicas



NOTARIA 7  
PORTOVIEJO - MANABI  
ECUADOR

1 a su cargo, una que contenga la reactivación de  
2 la compañía, tal cual lo resolvió la Junta General  
3 Extraordinaria Universal de Accionistas, celebrada  
4 el ocho de septiembre del dos mil catorce, al  
5 tenor de las siguientes estipulaciones y cláusulas:  
6 **PRIMERA: Intervinientes.-** Comparecen a la  
7 celebración de esta escritura pública de  
8 reactivación, el señor Jorge Isaac Vélez Barberán,  
9 casado, Presidente de la compañía y la Arquitecta  
10 Elsa Ximena del Castillo Borja, viuda, Gerente  
11 General de la empresa, quienes ostentan en  
12 conjunto la representación legal de la compañía  
13 **BUZIOS S. A. EN DISOLUCIÓN**, como lo  
14 demuestran con los nombramientos que se agregan  
15 al protocolo; los comparecientes son mayores de  
16 edad, ecuatorianos, ejecutivos, domiciliados en la  
17 ciudad de Manta, al tenor y en cumplimiento a  
18 las resoluciones tomadas por la Junta General  
19 Extraordinaria Universal de Accionistas de la  
20 compañía, celebrada el ocho de septiembre del  
21 dos mil catorce.- **SEGUNDA: Antecedentes.-** La  
22 compañía se constituyó mediante escritura pública  
23 celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón  
24 Manta, el quince de junio del dos mil once, inscrita  
25 en el Registro Mercantil del cantón Manta, el  
26 seis de julio del dos mil once. **TERCERA:**  
27 **REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA.-** La Junta  
28 General Extraordinaria Universal de Accionistas,



NOTARIA 7  
PORTOVIEJO - MANABI  
ECUADOR

1 celebrada el ocho de septiembre del dos mil  
2 catorce, resolvió reactivar la compañía, ya que esta  
3 fue disuelta por la Superintendencia de Compañías  
4 con Resolución cero cuatro ocho uno del primero  
5 de septiembre del dos mil catorce. **CUARTA:**  
6 **DECLARACION DE VOLUNTAD.-** Los señores  
7 Jorge Isaac Vélez barberán y arquitecta Elsa  
8 Ximena del Castillo Borja, en la calidad con que  
9 intervienen, actuando libre y espontáneamente,  
10 declaran la reactivación de la compañía, al tenor de  
11 lo resuelto en la Junta General Extraordinaria  
12 Universal celebrada el ocho de septiembre del  
13 dos mil catorce. **QUINTA: DOCUMENTOS**  
14 **HABILITANTES.-** Se agregan como tales los  
15 nombramientos de los representantes legales de la  
16 compañía, y copia certificada del acta de la Junta  
17 General Extraordinaria Universal de accionistas  
18 celebrada el ocho de septiembre del dos mil  
19 catorce. **SEXTA.- CUANTIA.-** La cuantía por su  
20 naturaleza es indeterminada. Agregue usted  
21 señor Notario las formalidades que por Ley  
22 corresponden a su función para que la escritura a  
23 celebrarse alcance los efectos jurídicos deseados.  
24 Atentamente, abogado Eberth Castro Rivadeneira,  
25 Matrícula número mil novecientos ochenta y siete.-  
26 Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la  
27 minuta, la que es fiel copia de su original, la misma  
28 que fue presentada para este otorgamiento y que se



**NOTARIA 7**  
PORTOVIEJO - MANABI  
ECUADOR

1 archiva. Los otorgantes se afirman y se ratifican en  
2 el contenido integro de la minuta preinserta, la  
3 misma que se eleva a escritura pública para que  
4 surta todos los efectos legales declarados en  
5 ella. Y, leída que fue esta escritura íntegramente a  
6 los comparecientes por mí, el Notario, aquellos s  
7 e ratifican en todo lo expuesto y para constancia  
8 firman en unidad de acto, conmigo, el Notario  
9 Público que da fe.

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



**JORGE ISAAC VELEZ BARBERÁN**  
**C.C.1307786523**

18

19

20

21

22

23

24

25

26

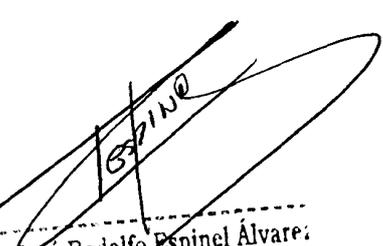
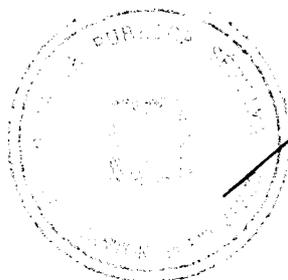
27

28



**ELSA XIMENA DEL CASTILLO BORJA**

**C.C.1303082174**



Ab. José Rodolfo Espinel Álvarez  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
CANTÓN PORTOVIEJO

**ESCRI-**

**BUZIOS S.A.**

Manta, 4 de Abril de 2012

Señor Don  
Jorge Isaac Vélez Barberán  
Presente.-

De mi consideración:

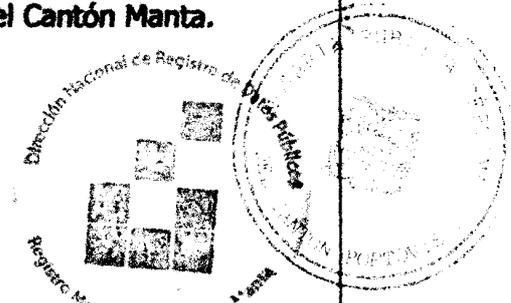
Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **BUZIOS S.A.**, en sesión celebrada hoy día miércoles 4 de abril de 2012, tuvo el acierto de elegir a Usted como **PRESIDENTE** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el período de CINCO AÑOS, a cuyo efecto, el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma conjunta con el Gerente General.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La Compañía **BUZIOS S.A.**, se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 15 de Junio de 2011 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

Muy atentamente,

**Dr. Ricardo Fernández de Córdova**  
SECRETARIO AD-HOC



Acepto la designación que antecede

Jorge Isaac Vélez Barberán  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
C.C. 13078653-1  
Cantón Manta  
Manabí

**Registro Mercantil Manta**

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No. 480  
Resolutorio No. 896  
Fecha 04 de abril de 2012

*[Faded signature]*  
Registrador Mercantil del Cantón Manta

Manta, Abril 4 de 2012

**BUZIOS S.A.**

Manta, 4 de abril de 2012

Señora Arquitecta  
Elsa Ximena Del Castillo Borja  
Presente.-

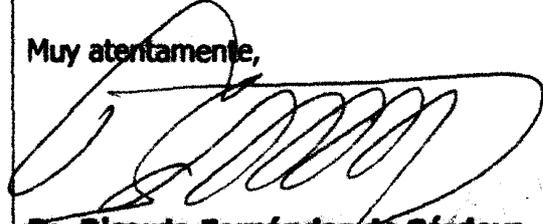
De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **BUZIOS S.A.**, en sesión celebrada hoy día miércoles 4 de abril de 2012, tuvo el acierto de elegir a Usted como **GERENTE GENERAL** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el período de CINCO AÑOS, a cuyo efecto, el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma conjunta con el presidente.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La Compañía **BUZIOS S.A.**, se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 15 de Junio de 2011 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

Muy atentamente,

  
**Dr. Ricardo Fernández de Córdova**  
SECRETARIO AD-HOC



Acepto la designación que antecede



**Elsa Ximena Del Castillo Borja**  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
C.C. 130308217-4  
Cantón Manta  
Manabí

**Registro Mercantil Manta**

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No. **1149**

Registro No. **039**

Fecha: **04 de abril de 2012**



**Abg. Juan Carlos González Domínguez**

Registador Mercantil del Cantón Manta

Manta, Abril 4 de 2012

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA BUZIOS S. A. EN DISOLUCIÓN, CELEBRADA EL DÍA LUNES 8 DE SEPTIEMBRE DEL 2014.**

En la ciudad de Manta, a las 18H15 del día lunes 8 de septiembre del 2014, en las oficinas de la compañía, ubicadas en el barrio Córdova, Av. 12, entre calles 18 y 19, encontrándose reunidos los accionistas CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A. representada por su Gerente General y como tal representante legal Robert Vélez Barberán, y la compañía CONSTRUCTORA DEL CASTILLO BORJA S. A. representada por su Gerente General y como tal representante legal arquitecta Elsa Ximena del Castillo Borja, propietarias cada una de 400 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, quienes representan el cien por ciento del capital pagado de la compañía, actuando de consuno se constituyen en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas bajo el amparo de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías con el fin de tratar el siguiente orden del día:

**1.- Reactivación de la compañía.**

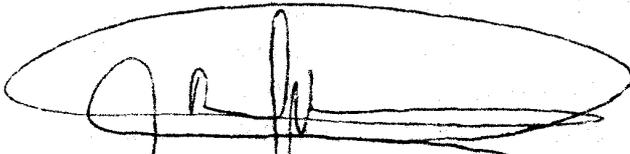
Se designa como Presidente de la junta, al señor Robert Vélez Barberán y como secretaria actúa la arquitecta Elsa Ximena del Castillo Borja, Gerente General de la sociedad.

La Presidencia, una vez constatado el quórum tal cual lo dispone el artículo 239 de la Ley de Compañías, pasó a conocer el punto único del orden del día, el que previamente había sido aprobado por los asistentes.

**PUNTO UNICO.-** Solicita la palabra la arquitecta Elsa Ximena del Castillo Borja, quién manifiesta que debido a que la Superintendencia de Compañías procedió a disolver la empresa mediante Resolución No. 0481 del 1 de septiembre del 2014, debido a presentar pérdidas que superan el 50% del capital más reservas, pese a que estas no fueron operacionales, es necesario que esta junta general resuelva la reactivación de la sociedad, máxime si se considera que se va a emprender en actividades contempladas en el objeto social de la misma, actividades que se encuentran en etapa pre-operacional, cual es la construcción del edificio Buzios en la ciudad de Manta.

La junta general por unanimidad resuelve proceder a la reactivación de la empresa y autorizar al representante legal que inicie las acciones tendientes a regularizar las actividades de la compañía.

Siendo las 19H00 y no habiendo otro punto que tratar, la Presidencia concede un receso para la elaboración del acta, la que una vez redactada es leída en alta voz y aprobada sin observaciones, para constancia de lo cual firman los presentes para ratificación de lo actuado, y en unidad de acto.



**CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.**  
**Robert Vélez Barberán**  
**PRESIDENTE**



**CONSTRUCTORA DEL CASTILLO BORJA S. A.**  
**Arq. Elsa Ximena del Castillo Borja**  
**Gerente General**



**DOY FE:** Que según lo ordenado por el Intendente de Compañías de Portoviejo Abg. JACINTO RAMON CABRERA CEDEÑO, por Resolución número SCV.IRP.2014.560, de fecha 06 de Octubre del 2014; tomo nota al margen de la matriz de la Escritura Pública de Constitución de la Compañía BUZIOS S.A., según lo dispuesto en el Artículo Segundo, de lo que se resuelve en el Artículo Primero: **APROBAR LA REACTIVACION DE LA COMPAÑIA BUZIOS S.A. "EN LIQUIDACION", EN LOS TERMINOS CONSTANTES EN LA REFERIDA ESCRITURA; Y, DISPONER QUE UN EXTRACTO DE LA MENCIONADA ESCRITURA PUBLICA, SE PUBLIQUE, POR UNA VEZ, EN EL PORTAL WEB INSTITUCIONAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIA Y VALORES; Y, B) DECLARAR TERMINADO EL PROCESO DE LIQUIDACION.** ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta.- Manta, Octubre 13 del 2014. *g*



*Elsye Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



NOTARIA 7  
PORTOVIEJO - MANABI  
ECUADOR

2014

13

01

07

D01587

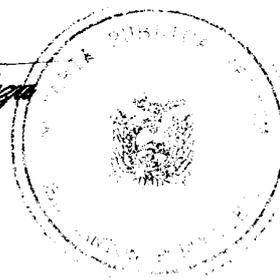
**RAZON:** Ab. MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA Notaria Pública Séptima Encargada del Cantón Portoviejo, Mediante acción de Personal No 9016-UP-CJM-14-WAHC, de fecha veinte de Octubre del dos mil catorce. **DOY FE:** Que cumpliendo con lo dispuesto ordenado por el **ABOGADO JACINTO RAMON CABRERA CEDEÑO**, INTENDENTE DE COMPAÑÍAS SE PORTOVIEJO, en su Resolución número SCV.IRP.2014.560, de fecha 6 de Octubre del 2014. **Siento razón** al margen de la matriz de la Escritura Pública de LA REACTIVACION DE LA COMPAÑÍA DENOMINADA BUZIOS S.A. EN DISOLUCION, número 2014-13-01-07-P05915, constituida en esta Notaría el 11 de Septiembre del 2014. APROBADA LA REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA BUZIO S.A. En los términos constantes por la resolución antes indicada.- *u*

Portoviejo, 23 de Octubre del 2014.

*Maria Gabriela Andrade Mendoza*  
Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza  
Notaria Pública Séptima Encargada



NOTARIA 7<sup>ma</sup>





TRÁMITE NÚMERO: 7318

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE MANTA, QUEDA INSCRITA LA RESOLUCION APROBATORIA, ASI COMO LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACION QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: REACTIVACIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	5676
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	19/11/2014
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	407
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1303082174	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	Manta	REPRESENTANTE LEGAL	Viudo

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	REACTIVACIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	11/09/2014
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA SEPTIMA
<b>CANTÓN:</b>	PORTOVIEJO
<b>Nº RESOLUCIÓN:</b>	RESOLUCIÓN: SCV.IRP.2014.560
<b>FECHA RESOLUCIÓN:</b>	06/10/2014
<b>AUTORIDAD QUE APRUEBA:</b>	INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO
<b>NOMBRE AUTORIDAD QUE EMITE LA RESOLUCIÓN:</b>	AB. JACINTO CABRERA CEDEÑO
<b>PLAZO:</b>	100 AÑOS
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	BUZIOS EN LIQUIDACION
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	MANTA

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

NO APLICA
-----------

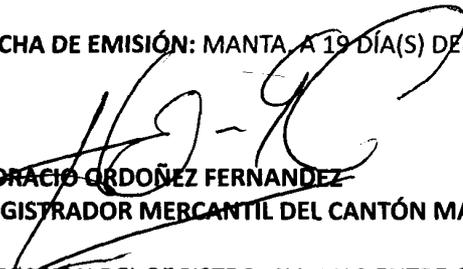


## 5. DATOS ADICIONALES:

CONST # 695 REERT # 1495 DEL 06/07/2011. DISOLUCION DE CIA. # 406 REPERT # 6081 DEL 17/11/2014. INTERVIENE EN LA REACTIVACION DE LA CIA BUZIOS S.A. EL SR. JORGE ISAAC VELEZ BARBERAN EN CALIDAD DE PRESIDENTE.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 19 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2014

  
HORACIO CORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



*Ab. José Rodolfo Espinel Álvarez*  
**NOTARIO SEPTIMO**  
**DEL CANTON PORTOVIEJO**



**OFICINA: CHILE ENTRE BOLIVAR Y SUCRE**  
**TELEFONO: 2631- 263**