INFORME DE GERENCIA AÑO 2016

Señores Accionistas:

En Manta a los diez días del mes de abril del año 2017, presento mi informe económico de las actividades realizadas durante el año 2016, como Representante Legal de la Compañía Buzios S.A., en mi calidad de Gerente General:

La Compañía Buzios S.A. se constituyó el 06 de Julio del 2011 para dedicarse a la actividad de construcción de bienes inmuebles, como primer punto debo informar que las actividades de construcción del edificio Buzios empezaron entre los meses de Agosto y Septiembre del año 2012, El Gerente Arq. Ximena Del Castillo Borja manifiesta que la Compañía Buzios S.A. en el periodo 2016 entrego 11 departamentos, mismos que fueron facturados por un total de $ 1.970.213.16, ubicando una rentabilidad bruta antes de impuestos del 16.86% y el impuesto causado represento el 3.22%.

Informo que la Compañía Buzios S.A. se encuentra en la etapa de finalización de producción del bien inmobiliario y como tal genera ingresos operativos por concepto de venta de departamentos. La empresa generara ventas en el próximo periodo fiscal.

Se han recibido anticipos de clientes, hasta el cierre del periodo fiscal 2016 se tiene un saldo por liquidar de $ 1.674.843.83 por concepto de reservas y abonos.

Los estados financieros reflejan la real situación de la compañía cortados al 31 de Diciembre/2016, están a disposición de cada uno de los accionistas una copia de los mismos.

Esto es lo más importante de las actividades realizadas al frente de esta compañía

Atentamente,

Arq. Ximena Del Castillo Borja
GERENTE GENERAL