

INFORME DE GERENCIA AÑO 2014

Señores Accionistas:

En Manta al noveno día del mes de Abril del año 2015, presento mi informe económico de las actividades realizadas durante el año 2014, como Representante Legal de la Compañía Buzios S.A., en mi calidad de Gerente General:

La Compañía Buzios S.A. se constituyó el 06 de Julio del 2011 para dedicarse a la actividad de construcción de bienes inmuebles, como primer punto debo informar que las actividades de construcción del edificio Buzios empezaron entre los meses de Agosto y Septiembre del año 2012 con una inversión inicial al finalizar el primer año de operaciones de 173.249.54 dólares, más pagos para gastos de ventas y administrativos por un total de \$ 19.073.63; para el periodo 2013 se han invertido \$ 1.089.611.74 para la construcción del edificio Buzios, los gastos administrativos ascendieron a \$ 42.518.15 que pertenecen a comisiones por ventas de departamentos, pago de impuestos, tasas y contribuciones a la superintendencia de compañías, municipio, etc, las provisiones sociales se registran por \$ 2.150.36.y para el año 2014 se han invertido la suma de \$ 2.468.356.69. Hasta el cierre del ejercicio fiscal 2014 en la construcción del Edificio Buzios 1 se han invertido \$ 3.731.217.97.

Informo que la Compañía Buzios S.A. se encuentra en la etapa de producción del bien inmobiliario y como tal todavía no genera ingresos operativos por concepto de venta de departamentos. La empresa generara ventas en el próximo periodo fiscal.

Cabe indicar que en el año 2014 se adquirió la franja del terreno de 2.000 m² en el sitio la silla de barbasquillo al GAD Municipal del Cantón Manta por el valor de \$ 50.466.75; quedando en la compañía los siguientes activos fijos:

Terreno 1.000 m ²	360.015.25
Terreno 2.000 m ²	1.022.129.04
Maquinaria	25.255.91
Muebles y Enceres	257.70
<u>Equipo de Computo</u>	<u>977.68</u>
Total invertido	1.408.635.58

La Compañía Buzios S.A. mantiene al cierre del presente balance deudas con los accionistas: Constructora de Castillo Borja S.A. y Cía. Ciudad Rodrigo C.A. por un total de \$ 855,915.99. Los accionistas efectuaron aportes para gastos operativos iniciales y compra de activos (terreno).

Se han recibido anticipos de 42 clientes hasta el cierre del periodo fiscal 2014 por \$ 4.129.699.57 por concepto de reservas y abonos.

Los estados financieros reflejan la real situación de la compañía cortados al 31 de Diciembre/2014, están a disposición de cada uno de los accionistas una copia de los mismos.

Esto es lo más importante de las actividades realizadas al frente de esta compañía

Atentamente,



Arq. Ximena Del Castillo Borja
GERENTE GENERAL