INFORME DE GERENCIA AÑO 2013

Señores Accionistas:

En Manta a los dos días del mes de Abril del año 2014, presento mi informe económico de las actividades realizadas durante el año 2013, como Representante Legal de la Compañía Buzios S.A., en mi calidad de Gerente General:

Como primer punto debo informar que las actividades de construcción del edificio Buzios empezaron entre los meses de Agosto y Septiembre del año 2012 con una inversión inicial al finalizar el primer año de operaciones de 173.959,42 dólares, más pagos para gastos administrativos por un total de $ 19.073,63; para el periodo 2013 se han invertido $ 1.089.611.74 para la construcción del edificio Buzios, los gastos administrativos ascendieron a $ 42.518.15 que pertenecen a comisiones por ventas de departamentos, pago de impuestos, tasas y contribuciones a la superintendencia de compañías, municipio, etc, las provisiones sociales se registran por $ 2.150.36.

Informo que la Compañía Buzios S.A. se encuentra en la etapa de producción del bien inmobiliario y como tal todavía no genera ingresos operativos por concepto de venta de departamentos; por tal motivo, se ha generado una pérdida de $ 44.544.33, misma que será amortizada como gasto deducible a partir que la empresa genere utilidad en los próximos periodos fiscales.

Cabe indicar que en el año 2013 se adquirió el terreno de 2.000 m^2 en el sitio la silla de barbasquillo de la ciudad de Manta; quedando en la compañía los siguientes activos fijos:

Terreno 1.000 m^2	360.015.25
Terreno 2.000 m^2	971.662.29
Maquinaria	25.255.91
Muebles y Enseres	257.70
Equipo de Computo	977.68
Total invertido	1.358.168.83

La Compañía Buzios S.A. mantiene al cierre del presente balance deudas con los accionistas: Constructora de Castillo Borja S.A. y Cía. Ciudad Rodrigo C.A. por un total de $ 1.139.689.93. Los accionistas efectuaron aportes para gastos operativos iniciales y compra de activos (terreno).

Se han recibido anticipos de 30 clientes hasta el cierre del periodo fiscal 2013 por $ 1.941.422.42 por concepto de reservas y abonos.

Los estados financieros reflejan la real situación de la compañía cortados al 31 de Diciembre/2013, están a disposición de cada uno de los accionistas una copia de los mismos.

Esto es lo más importante de las actividades realizadas al frente de esta compañía

Atentamente,

Arq. Ximena Del Castillo Borja
GERENTE GENERAL