INFORME DE GERENCIA AÑO 2012

Señores Accionistas:

En Manta a los dieciséis días del mes de Abril del año 2013, presento mi informe económico de las actividades realizadas durante el año 2012, como Representante Legal de la Compañía Buzios S.A., en mi calidad de Gerente General:

Como primer punto debo informar que las actividades de construcción del edificio Buzios empezaron entre los meses de Agosto y Septiembre con una inversión al finalizar el año 2012 de 173.959.42 dólares, más pagos para gastos administrativos por un total de $ 19.073.63.

Informo que la Compañía Buzios S.A. se encuentra en la etapa de producción del bien inmobiliario y como tal todavía no genera ingresos operativos por concepto de venta de departamentos; por tal motivo, se generó una pérdida de 19.613.91, misma que será amortizada como gasto deducible a partir que la empresa genere utilidad en los próximos periodos fiscales.

Cabe indicar que en el año 2012 se traspasó el terreno que estaba a nombre de los accionistas a favor de Buzios S.A. por un valor de $ 360.015.25; quedando en la compañía los siguientes activos fijos:

Maquinaria	6.380,91
Terrenos	360.015.25
Total invertido	366.396.16

La Compañía Buzios S.A. mantiene al cierre del presente balance deudas con los accionistas: Constructora de Castillo Borja S.A. y Cía. Ciudad Rodrigo C.A. por un total de $ 377.897.00. Los accionistas efectuaron aportes para gastos operativos iniciales y compra de activos (terreno)

Se han recibido anticipos de 19 clientes hasta el cierre del periodo fiscal 2012 por $ 584.834.17 por concepto de reservas y abonos.

Los estados financieros reflejan la real situación de la compañía cortados al 31 de Diciembre/2012, están a disposición de cada uno de los accionistas una copia de los mismos.

Esto es lo más importante de las actividades realizadas al frente de esta compañía

Atentamente,

Arq. Ximena Del Castillo Borja
GERENTE GENERAL