

MPVillacis Ecuador Cía. Ltda.

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DIA 31 DE MARZO DEL 2014**

Señores accionistas, miembros del directorio, señorita contadora reciban un cordial saludo, me corresponde reiterarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración han estado y estarán encaminadas al logro integral del "Objeto Social" de MPVillacis Ecuador Cia. Ltda. definido en el Estatuto Vigente y los reglamentos y a fe que se han cumplido, lo cual es altamente satisfactorio.

ENTORNO ECONOMICO

viene siendo política del actual gobierno el frenar las importaciones y alentar las exportaciones, lo cual no ha sido efectivo así lo indican las cifras en rojo de Balanza Comercial. La administración insiste en apoyarse en la extracción de Recursos Naturales como sostén de nuestra economía.

El gran ausente en el año 2013 fue el inversionista extranjero. SECTOR EXTERNO El gobierno insiste que la inflación ha bajado respecto al 2012, del 4.16 al 2.7 %.

Siempre fiel a nuestros objetivos y metas planteadas MPVillacis Ecuador ha desarrollado sus actividades durante el presente año de manera normal en sus importaciones y ventas siempre con la firme intención de seguir creciendo y estar un paso adelante respecto a la competencia.

ACTIVIDADES DEL EJERCICIO 2013.

Para este periodo se concretaron compras de generadores tanto de origen Norteamericanos como Chino en distintas potencias

En el caso de equipos de Estados Unidos se visitó a nuestro proveedor Armstrong Power para concretar los negocios, inspeccionar los equipos, avances de procesos y detalles técnicos., además se visitaron algunas otras fábricas como FGWilson con quien se concretó una importación . Sigma Power, Americas Generators, tradewind Power entre otros, con la idea de tener acercamiento, saber sobre sus productos, analizar precios y mantenerlos como posibles proveedores a futuro.



Habiendo cumplido ya dos años y medio de labores, los números nos muestran claramente el crecimiento experimentado en las importaciones

	<u>Año</u> <u>2012</u>	<u>Año</u> <u>2013</u>
Total importado	(5) US\$288.970	(6) US\$ 439.218,78
Americano	US\$ 132. 066	USS 65.028.50
Chino	USS156.904	USS 372.308,00

Así mismo hacemos conocer que en el mes de Abril se participo en una compra pública a través del portal para la provisión de 12 generadores americanos para la Celec EP, concurso que nos fue adjudicado por el monto total de US\$ 694.700.

como, garantías con aseguradoras por buen uso de anticipo y otra por fiel cumplimiento de contrato, notarizaciones, apertura de cuenta corriente en Banco Guayaquil, manejo de fondos de forma conjunta con ExternSolut como supervisora del contrato, prenda de vehículos, viajes al exterior para definir y controlar la producción de estos equipos y concretar la compra de herramientas , partes y piezas para la provisión de este contrato, adicional viajes a las comunidades de la rivera del Rio Ñapo para inspeccionar sitios a desarrollar el proyecto.

Estos generadores fueron embarcados a fin de año y llegaron al país los primeros días de Enero 2014.

El contrato es para provisión y mantenimiento de generadores por un lapso de dos años.

Esta importación no está considerada en el cuadro antes citado ya que su liquidación corresponderá al período 2014 fecha en la que se facture.

Cientes y ventas:

Sin lugar a dudas el año 2013 fue bueno para la empresa, los números demuestran claramente su crecimiento en ventas, tanto a nivel local como en provincias, en este último caso se tomo la decisión de comenzar a realizar viajes periódicos de visitas a distintas zonas del país con el fin de ver requerimientos y poder ganar parte de este mercado.



La actual situación del mercado y la competencia han hecho de que gran parte de las ventas sean con pagos diferidos. Nuestra política es dar cierta facilidad en el pago y siempre pensando en la recuperación de cartera a corto plazo.

Estas facilidades brindadas nos ocasionan en ciertos momentos iliquidez, lo cual dificulta nuestro normal desempeño.

A continuación un detalle general de negociaciones 2013 tanto de generadores como de servicio:

- 1 ASQUI POMA DANIEL ERNESTO
- 2 B&C CONSTRUCTORES
- 3 BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
- 4 BATALLON DE SELVA 57 MONTECRISTI

- 6 CARRION GALARZA DIEGO FRANCISCO
- 7 CHRISTIAN MIGUEL CUALQUI PALACIOS
CONSTRUCTORA ANDRADE ALBORNOZ
- 8 CIA. LTDA.
- 9 CONSTRUCTORA ESPINEL Y ASOCIADOS
- 10 CONSTRUCTORA PALLAKTI S.A.
CONSTRUCTORA REYES & REYES R3 CIA.
- 11 LTDA.
- 12 CONSTRUIDEAS S.A.
- 13 COOPERATIVA 29 DE OCTUBRE LTDA.
CORPORACION COMERCIAL REYES
- 14 COMREY CIA. LTDA
- 15 CUERPO DE INGENIEROS DEL EJERCITO
- 16 DE LA CRUZ CUASAPAZ LUIS RAMIRO
- 17 DIGICORP S.A.
- 18 DINAMICA DE CONSTRUCCION S.A
- 19 EDIFICIO ASIEL
- 20 EDIFICIO KORONI
- 21 EDIFICIO KYTZIA
- 22 EDIFICIO TORRE ALPALLANA
- 23 EJEPROY CIA. LTDA.
- 24 EMPRESA NACIONAL MINERA ENAMIEP
- 25 GAD. MUNICIPAL DE LAGO AGRIO
- 26 GA.D. MUNICIPAL DEL CANTON SALCEDO
- 27 GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

- 28 GARCIA PASQUEL FERNANDO
- 29 GARCIA PASQUEL FERNANDO



GETNORTH SISTEMAS INTEGRADOS CIA.
30 LTDA.
GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON SAN
31 PEDRO DE PELILEO
32 HC GLOBAL S.A.
HEIMBACH GUERRERO CONSTRUCCIONES
33 CIA. LTDA.
34 HERDOIZA FELIPE
35 HERMINIA SANCHEZ MOSCOSO
36 IMPORTADORA PROVEMATEL CIA. LTDA.
37 INCOMINGSOLUTIONS.A.
38 INGECONSTRUCT CIA LTDA
39 INMOBILIARIA ROS S.C.
40 INMOPINZON S.A.
41 JORGE MONTES
42 MEDINA LAZO CIA. LTDA.
43 MONTENEGRO GALARRAGA JULY
44 NEKSOCONSTRUCTOR CIA. LTDA.
45 PABLO GUILLERMO CHUNCHIR
46 PALMARESORTS HOTELES S.A
47 PATRICIO VERDUGO
48 QUILLE YUNGA DIEGO PATRICIO
49 RIOS VEGA CARLOS ALFREDO
ROSERO BOLAÑOS JUAN CARLOS
50 FABRICIO
51 RUIZ TERAN CARLOS ARTURO
52 SALAVERRY SA.
53 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS SERVICIOS
LOGISTICOS INTEGRADOS
54 COIMPFXA CIA. LTDA
55 SINOHYDRO CORPORATION
56 SOCIEDAD DE HECHO DINAMICA LUXXO
57 SOCIEDAD DE INVERSIONES BHN
58 SYMELEC
59 TAMAYO SANCHEZ ALONSO AUGUSTO
UNIDAD DE ATENCION AMBULATORIA DE
60 ZARUMA
61 VEGA MORA LUIS EDUARDO
62 VELASTEGUI EDISON
63 VIVANCO WILSON FABRICIO
ZAMBRANO HORMASA JORGE
64 WASHINGTON



Actividades Administrativas:

Para las importaciones seguimos trabajando con las fábricas Zongchi Motor ZC en China, Armstrong Power y Fg Wilson en Estados Unidos.

Para este periodo decidimos incrementar personal con miras a crecer, por este motivo ingresaron a laborar una persona más en ventas quien duro algunos meses y dos técnicos para taller Ernesto Asqui y Stalin Enriquez.

De igual forma la srta. Tituaña decidió retirarse de la empresa, en su lugar nos acompaña Jessica León como asistente contable.

Como contadora nos acompaña Gladys Moreno quien está manejando un nuevo sistema que adquirimos para mejorar el sistema anterior.

Desde este año gracias a la apertura y facilidades brindadas por Seguros Alianza iniciamos labores de manera conjunta, tanto para la emisión de pólizas de buen uso de anticipo, fiel cumplimiento, pólizas para importaciones y vehículos. Hemos aperturado cuenta corriente en el Banco Guayaquil para manejo inicial de fondos contrato de Celec EP.

Las constantes movilizaciones, viajes y su incremento hizo notar la falta de facilidades para movilizarse, por este motivo se decidió adquirir dos vehículos más para la empresa.

El constante trabajo en equipó ha hecho que MPVillacis Ecuador siga creciendo gracias a ese valioso aporte de todo el personal.

SITUACION FINANCIERA.

A continuación se presenta un resumen del Estado de Situación Financiera y de Resultados:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	<u>US\$</u>
ACTIVOS	918.141,12
PASIVOS	890.115,74
CAPITAL	28.025,38

MPVILLACIS ECUADOR CIA.LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	<u>US\$</u>
INGRESOS	911.935,33
COSTOS	541.624,69
GASTOS	347.741,33
UTILIDAD	22.569,31

PROPUESTA DESTINO DE UTILIDADES

El Balance arroja como utilidad del ejercicio us\$ 22.569,31 de los cuales la participación de utilidad representa el 15% us\$ 3.385,40 a repartirse entre los trabajadores según lo establece la Ley.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA

Teniendo en mente seguir creciendo, deberemos para el próximo año incorporar personal en ventas.

Los constantes riesgos que involucra toda nuestra actividad nos hace pensar que debemos tener cobertura en distintos ramos de seguros, particular que recomiendo analizarlo para el próximo año.

De igual manera para el 2014 estamos obligados a visitar a nuestro proveedor en China ya que hasta hoy no lo hemos podido hacer, considerando que los montos negociados siguen creciendo y de ampliar facilidades crediticias.

Así mismo continua pendiente realizar el aumento de capital.

AGRADECIMIENTO

Al directorio por confiar en la toma de decisiones que se han dado.

Un justo agradecimiento a Paul Villacis por su constante entrega, así mismo a todo el personal contable, ventas y



MARCELO VILLACIS S.

GERENTE GENERAL

taller.