FERROCENTRO C. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

2.012

1. GESTION ADMINISTRATIVA

Las actividades de este carácter estuvieron concentradas en la concreción de la venta del activo fijo, adquirido con fines de desarrollo, anhelo que no pudo ser cristalizado, por la falta de asistencia financiera, por parte de los organismos pertinentes. Para este efecto se contrato a una empresa especializada, la misma que lamentablemente no cumplió con las expectativas de la compañía, razón por la que debió darse por terminado el compromiso, para efectuar personalmente las acciones que demandaron el proceso de promoción del bien y la pertinente venta, la misma que finalmente pudo concretarse en condiciones ventajosas para nuestra empresa, conforme se refleja en el estado de resultados del presente ejercicio.

2. GESTION OPERATIVA

Los anticipos recibidos por la venta del inmueble, permitieron saldar las cuentas acreedoras de Credifé y Unifinsa, con el automático cese de los costos financieros, complementado con el pago definitivo posterior, que propició un aumento considerable de los activos monetarios, que desembocaron en la regularización de la adquisición de los inventarios y la renegociación de las condiciones de compra, las mismas que mejoraron en beneficio de la compañía.

Este hecho económico positivo, se ha visto opacado por el inconveniente presentado en el cumplimiento de las obligaciones con la superintendencia de compañías, pues pese a los esfuerzos , conversaciones, negociaciones y compromisos establecidos con varias empresas y profesionales en el área contable, no se ha podido hasta el momento elaborar los nuevos estados financieros exigidos por el ente contralor, que incluye en el presente, exigencias desconocidas por nosotros y no difundidas eficazmente como ocurriera en épocas pretéritas por la Superintendencia de Compañías, cuya gestión, otrora asesora e ilustrativa, ha sido reemplazada por la nugatoria actual.

3. ANALISIS FINANCIERO

A. LIQUIDEZ: 1.92

La relación activos disponibles y realizables, con los pasivos corrientes, ha mejorado substancialmente en este ejercicio, pues la empresa dispone de suficientes recursos propios para satisfacer inmediatamente sus obligaciones corrientes con terceros, en su totalidad.

B. ENDEUDAMIENTO: 0.94

Este índice, en virtud de lo mencionado en el presente informe. Tiene en la actualidad un valor ínfimo, que es el reflejo de la nueva condición financiera de la compañía, que ha redundado en la elevación notoria del resultado del ejercicio, por el ahorro substancial de los anteriores costos financieros.

C. RENTABILIDAD: 4.01

La rentabilidad es extremadamente grande, pero debe considerarse para el análisis, que de la utilidad obtenida, el 99.23 es no operativa. Hecho que refleja el escaso rendimiento de las actividades inherentes al objeto social de la compañía, en el presente ejercicio

4. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Que con la utilidad obtenida, se cancelen los valores de las cuentas del pasivo, mantenidas desde hace varios periodos, por la superada falta de disponibilidad. Adicionalmente sugiero, se cubra en su totalidad el valor de las pérdidas de ejercicios anteriores, para dejar saneado nuestro patrimonio.

5. ACCIONES FUTURAS

En atención a la nueva situación financiera actual de la compañía, se mentalice nuevos proyectos de desarrollo, que con las experiencias recogidas, sean más viables y permitan mantener la competitividad de nuestra empresa, en el creciente mercado provincial y regional.

Ambato, 30 de marzo del 2013

Ing. Com. Santiago Pérez Pérez
FERROCENTRO C. LTDA.
GERENTE