

Informe de Gerencia de la Compañía Servicios Charleston Cia. Ltda.

Por el Ejercicio Económico de 2.012

Srta. Presidenta, y Sres. Socios:

En concordancia con lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos vigentes de la Empresa, me permito presentar a Ud. (s), el informe correspondiente al año 2.012, el mismo que se encuentra contenido en lo siguientes aspectos:

GENERALES.-

Como mencioné en mi informe del año 2011, de igual manera en el presenta año de estudio, he realizado gestiones tendientes a que la empresa como tal inicie sus actividades de una forma segura, ya que en la actualidad hay que ser realistas y no se puede especular y arriesgar nungún aspecto que pueda afectar en el futuro la estabilidad de la misma, por lo que se ha optado primeramente por solucionar primeramente lo que corresponde a la consecución del local, aspecto fundamental para el desarrollo de la Compañía.

Con los estudios de mercado se clarifica que tenemos buenas posibilidades de que la empresa se cimente en poco tiempo, y aspiro que este tema se lo solucione en el año 2013.

En este período, no se ha producido ingresos relacionados con el objeto de la compañía, ya que como les manifiesto que no se han dado operaciones tendientes a obtener ingresos, al igual que el año anterior, lo que se han ocasionado son gastos aunque en menor proporción, y son únicamente relacionados con el aspecto legal de la Compañía.

ADMINISTRACIÓN.-

A pesar de todo esto se ha manejado con la responsabilidad que el caso requiere, y desde luego como siempre ha sido mi forma de trabajar, cumpliendo con todas las obligaciones para con las instituciones de control como son: el S.R.I., IESS, Ilustre Municipio, Superintendencia de Compañías, etc. a su debido tiempo sin incurrirse en retrasos, y por consiguiente en multas ni intereses.

En lo que respecta a las resoluciones tomadas dentro de las Juntas Generales de Accionistas de la Compañía, de igual manera las hemos cumplido a cabalidad, tal como se encuentra estipulado en las actas o memorias.

ASPECTO FINANCIERO -

De la misma manera cabe recalcar que como en el presente período no se han obtenido ingresos relacionados con el objeto social de la Compañía, y para los gastos realizados, los he realizado con mis recursos personales.

Como es de conocimiento de ustedes y de acuerdo a su autorización mediante Junta de la compañía, se procedió a la consecución en un préstamo en el banco Internacional para la adquisición de un inmueble en la Ciudad de Quito, para ubicar un Almacén, mismo que nos permitirá cumplir con el objeto social de la Compañía, y desde luego el lugar en el cual se va ubicar el almacén, se lo adquiere luego del estudio de mercado, debo con mucho entusiasmo informarles que ya se consiguió esta propiedad ubicada en un muy buen sitio de la ciudad de Quito, y lo único que está por finiquitarse es la cancelación de un 30% del valor de propiedad, valor que esperamos cancelar en el período 2013.

Es importante recordarles que, los recursos obtenidos del crédito, se lo dedicó para asegurar el negocio de dicho bien, en otras palabras se entregó el total del crédito obtenido para la compra.

RESULTADOS-

Tal como se demuestra en el Estado de Resultados, en vista de no hay Ingresos, pero sí se han ocasionado gastos, se ha ocasionados pequeñísimos gastos relacionados con el aspecto legal de la Empresa, de lo que se desprenden resultados negativos obtenidos en este ejercicio, resultados que en el nuevo transcurso de los próximos años, se absorberán con los resultados positivos que generemos en el negocio.

Han de permitirme comprometerles para el nuevo periodo, y que con su valioso contingente nos ayuden a encaminar la buena marcha de la Compañía, y que en un futuro muy cercano disfrutemos el haber alcanzado nuestros anhelados propósitos, y es de que nuestra Compañía con un poquito mas de esfuerzo la podamos ubicarla como una de las principales de este género.

HASTA AQUÍ MI INFORME.-

Señores Accionistas, quiero expresarles un profundo agradecimiento por su colaboración y confianza prestada hacia mi persona para cumplir con tan delicada función, y de esta manera buscar ubicarnos en una posición como empresa generadora de recursos económicos para nuestra provincia y la zona Norte, y solventar los puestos de trabajo de nuestros empleados y dependientes de ellos, y mas allá de aquello cumplir con las metas propuestas.

Augurándoles éxitos, tanto en el aspecto empresarial como en el personal, quedo de Uds.

Atentamente



Sr. Carlos E. Villaverde P.
GERENTE