

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE EMFAM S.A.

Conforme a disposiciones legales pertinentes, informo a ustedes sobre las actividades económicas-financieras en las que se ha desarrollado la Compañía durante el periodo comprendido desde el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012.

Como se puede observar a través de los Estados Financieros de la compañía **EMFAM S.A.**, del período 2012, y su cambio en la estructura de presentación de informes de NEC a NIIF, siendo este año 2012 la presentación de los Estados Financieros bajo NIIF, se puede determinar indicadores financieros muy importantes de revisar con el fin de ver la gestión administrativa y la evolución de la compañía, a través del Balance de Situación Inicial teniendo un fin primordial, que nos llevan a dar un informe más detallado de la liquidez, endeudamiento, solidez y solvencia así como su eficiencia – rentabilidad.

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones legales emitidas por parte de los organismos de control, como es el SRI, Superintendencia de Compañías, IESS y Ministerio de Relaciones Laborales, lo que nos permitió no tener ningún conflicto que amerite revelarlo en este informe.

La Gerencia General con su visión de crecimiento, valoró estos aspectos y comenzó a tomar medidas que le permitieran mantener los niveles adecuados de rentabilidad, solvencia y estabilidad. Como es usual en y ante el reto que supone hacer las perspectivas económicas del año 2012, tenemos la plena seguridad de poder responder ante los desafíos con soluciones estratégicas para obtener el bienestar de todos.

A Continuación se detallan los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012.

BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA Hasta 31/12/2012

Nro. de Cuenta	Descripción de cuenta	Subtotal US \$	Total US \$
1	ACTIVOS	0,00	903,38
1.02	ACTIVOS EXIGIBLES	0,00	600,00
1.02.01	CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS	0,00	600,00
1.02.01.001	JIMENEZ MUÑOZ GISELA ELIZABETH	300,00	
1.02.01.002	RAMIREZ CHILUISA MANUELA CONSUELO	240,00	
1.02.01.003	CABRERA MUÑOZ JORGE ALBERTO	60,00	
1.02.02	CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	0,00	150,00
1.02.02.001	CLIENTES NO RELACIONADOS	150,00	
1.07	ACTIVOS DIFERIDOS	0,00	200,00
1.07.03	GASTOS DE CONSTITUCION	0,00	200,00
1.07.03.001	GASTOS DE CONSTITUCION	200,00	
1.05	AMORTIZACION ACTIVOS DIFERIDOS	0,00	-46,62
1.05.01	AMORTIZACION CONSTITUCION	0,00	(46,62)
1.05.01.001	AMORTIZACION DIFERIDA	(46,62)	
			903,38
2	PASIVOS		1.026,84
2.01	PASIVO CORRIENTE		26,84
2.01.02	OBLIGACIONES CORTO PLAZO		26,84
2.01.02.001	PARTICIPACION TRABAJADORES	14,25	

2.01 .02 .002	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	12,59	
2.02	PASIVO DIFERIDO	0,00	1.000,00
2.02.02	OBLIGACIONES LARGO PLAZO	0,00	1.000,00
2.02.02.004	OBLIGACIONES SERVICIO RENTAS INTERNAS	1.000,00	
			=====
			1.026,84
3	PATRIMONIO SOCIAL	0,00	800,00
3.01	CAPITAL SOCIAL	0,00	800,00
3.01.01	CAPITAL	0,00	800,00
3.01.01.001	CAPITAL PAGADO	200,00	
3.01.01.002	CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO	600,00	
3.01.02	RESERVA	0,00	6,90
3.01.02.001	RESERVA FACULTATIVA	6,82	
3.03	SUPERAVIT	0,00	-930,36
3.03.01	UTILIDAD	0,00	(930,36)
3.03.01.001	UTILIDAD DEL EJERCICIO -- Utilidad	61,27	
3.03.01.002	UTILIDAD DEL EJERCICIO -- Perdida Año 2011	(991,63)	
			=====
	TOTAL PASIVO		-123,46
			=====
	TOTAL PASIVO + CAPITAL		903,38

A continuación se detalla un análisis financiero profundo de la compañía **EMFAM S.A.**

A. ÍNDICES DE SOLIDEZ

Razón corriente

- Es el resultado de dividir los Activo Corrientes sobre los Pasivo Corrientes en el periodo 2012.

Razón corriente	<u>Activo Corriente</u>	600.00	23.35
	<u>Pasivo Corriente</u>	26.84	

Para el año 2012 la empresa por cada dólar de obligación vigente contaba con \$ 23,35 para cubrir sus obligaciones.

Capital de Trabajo

Es el resultado de Activo Corrientes menos Pasivo Corrientes en el periodo 2012.

Capital de Trabajo	Activo Cte. - Pasivo Cte.	573.16
---------------------------	---------------------------	---------------

Una vez la empresa cancele el total de sus obligaciones corrientes, le quedaran \$ 573.16 dólares para atender las obligaciones que surgen en el normal desarrollo de su actividad económica.

Prueba Acida.

Es el resultado de Activo Corrientes menos Inventarios y dividido para el Pasivo Corrientes en el periodo 2012.

Prueba Acida	<u>Act. Cte. - Inventarios</u>	600.00	22.35
	Pasivo Corriente	26.84	

Como resultado de esta prueba acida, podemos confiar que la compañía no debe vender todo su inventario para poder cubrir con sus pasivos corrientes.

B. INDICADORES DE LA DEUDA

Razón de Endeudamiento:

Nos refleja el % de endeudamiento que tiene la empresa respecto de sus Activos Totales.

Razón de Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u>	1,026.84	1.14%
	Total Activo	903.38	

Podemos concluir que la participación de los acreedores para el año 2012 es del 1.14%, sobre el total de los activos de la compañía; lo cual no es un nivel muy riesgoso.

Razón de Apancalamiento:

Nos refleja el % de endeudamiento que tienen los terceros de la empresa respecto de su Patrimonio.

Razón Apancalamiento	<u>Total de Pasivos</u>	1,026.84	-8.32%
	Patrimonio	-123,46	

Refleja que la empresa presenta un nivel de endeudamiento no razonable con sus acreedores, el índice de apalancamiento deficiente en un -8.32%.

C. INDICADORES RENTABILIDAD

La rentabilidad es un índice que mide la relación entre utilidades o beneficios, y la inversión o los recursos que se utilizaron para obtenerlos. Se dice que una empresa es rentable cuando genera suficiente utilidad o beneficio, es decir, cuando sus ingresos son mayores que sus gastos, y la diferencia entre ellos es considerada como rentable. Para hallar esta rentabilidad, se hace uso de indicadores, índices, ratios o razones de rentabilidad

Rentabilidad sobre el patrimonio ROE	Útil. Neta	61.27	-0.50%
	Patrimonio	-123.46	
Rentabilidad sobre activos ROA	Útil. Neta	61.27	0.07%
	Activos Totales	903.38	
Margen de Contribución	VENTAS	150.00	100.00%
	COSTO DE VENTAS	0.00	

ROA: La empresa no tiene una rentabilidad del 0.07% con respecto a los activos que posee. O, dicho de otra forma, la empresa utiliza el 0.07 % del total de sus activos en la generación de utilidades.

ROE: La empresa utiliza el 100.00% de su patrimonio en la generación de utilidades.

RESUMEN DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES.

La Compañía ha alcanzado una utilidad del año 2012 por \$ 126.69 lo que permite una distribución del 15% de Participación a Trabajadores de \$ 14.25 e impuesto a la renta por \$ 12.59

Los ingresos reportados se los obtuvieron de la actividad propia de la empresa que es ACTIVIDADES DE MANDATO, REPRESENTACIONES, SERVICIOS VARIOS, Las cuales ayudaron a cubrir los gastos del periodo.

EMFAM S.A.

38 AVA S/N ENTRE CALLEJON PARRA

Guayaquil - Guayas

042668545

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS

Hasta 31/12/2012

Nro. de Cuenta	Descripción de cuenta	Subtotal US \$	Total US \$
----------------	-----------------------	-------------------	-------------

4	INGRESOS	0,00	150,00
4.01	VENTAS	0,00	150,00
4.01.01	VENTAS DE SERVICIOS	0,00	150,00
4.01.01.001	SERVICIOS GENERALIZADOS	150,00	
			=====
			150,00
6	GASTOS	0,00	23,31
6.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	0,00	23,31
6.02.03	GASTOS OPERATIVOS	0,00	23,31
	AMORTIZACIONES		
6.02.03.038	ACUMULADAS	23,31	
6.04.01	GASTOS NO DECUCIBLES	0,00	0,00
6.04.01.001	MULTAS E INTERESES	0,00	
			=====
	GANANCIA / PERDIDA		126,69

Guayaquil, Abril 04 del 2013

ATENTAMENTE


JIMÉNEZ MUÑOZ GISELA ELIZABETH
 GERENTE GENERAL.